Anlage 1

Entwicklungsflächen -Report-



Ortsteil Buchhorst

| Ortsteil Buchhorst | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-------|--|--|
| Ort | Buchhorst | | | | | | |
| Gemischte Baufläche "Wol | mirhorster Straße" | | | | | | |
| Flächenkennung | | Stand der Plan | ung | FNP | | | |
| Flächengröße in m² | 4.400 | Plan-Nr. | | 01 | | | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | Geplante Nutzu | ıng | M | | | |
| | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteil - positive Auswirkun | | | |
| | | | | - unproblematisch - bedingt geeignet | | | |
| | | | | - erhebliche negativ Auswirkungen | е | | |
| | | 14114 | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatus | S | | |
| | | DOP © G DE / LVet LSA, 202. gelten die Nutzungs ngen des LVermGe Datenlize Deutschla Namensn – Version | rmGeo 4. Es bedingu o LSA. nz and – ennung | Direkt betroffen: LSG "Drömling"; Biosphärenreservat "Drömling EU-Vogelschutzgebiet "Dröml Biotop weiteres Umfeld: keine Im näheren Umfeld: NSG "Ohre-Drömling", FFH-Gebiet "Grabensystem Drömling" | ing", | | |
| Bestand und Auswirkunger | n | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit | | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Ackerfläche ohne wertvolle Tier- u Pflanzenarten | und | g | Keine Beeinträchtigungen | g | | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch Bebauung; | h | | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient innerörtlichem Lücken- schluss (Verdichtung) | m | | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheit Oberflächengewässer: keine | ten | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m | | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | g | geringfüg. Beeinträchtigung durch Bebauung | m-h | | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage, gegenüber | Wohnbebauung | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: teilweise umliegende Wo | ohnbebauung | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Ge | biet | k | Keine Bedeutung | k | | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den e | inzelnen Schutzgü | tern hina | ausgehenden Wertigkeiten | | | |
| Anmerkungen und Hinweis | e | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahren Abschichtung | 1 | | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung; Lage im Biosphärenreservat bedarf nachhaltige regionaltyp. Bauweise | durch Stadt | | B-Plan-Verfahren | | | |



| Ort | Buchhorst | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------------|--|--|--|--|--|
| Gemischte Baufläche "Wol | mirhorster Straße" | | | | | | | | |
| Flächenkennung | M 2 | Stand d | er Planu | ıng | FNP | | | | |
| Flächengröße in m² | 2.000 | Plan-Nr. | | | 01 | | | | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | Geplant | e Nutzu | ng | M | | | | |
| | 间。 | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | | | | |
| | | | | | | - positive Auswirku | ıngen | | |
| | 1200 | | | | | - unproblematisch | | | |
| | # 7/ | | | | | | | | |
| THE RESERVE TO THE PARTY OF THE | 1 | | | | | - erhebliche negati | ive | | |
| | The stance of | | | | Gebie | Auswirkungen ete / Objekte mit recht tzstatus | lichem | | |
| | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingu ngen des | | | | | Direkt betroffen: LSG "Drömling"; Biosphärenreservat "Drömling", EU-Vogelschutzgebiet "Drömling", Biotop weiteres Umfeld: keine, | | |
| | | | Datenlizenz Deutschlan Namensne – Version 2 | ıd – nnung | Im näheren Umfeld: NSG "Ohre-Drömling", FFH-Gebiet "Grabensystem Drömling" | | | | |
| Bestand und Auswirkunger | n | | | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | Aus | Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit | | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Ackerfläche ohne wertvolle Tie Pflanzenarten | er- und | | g | Keine | Beeinträchtigungen | g | | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | | m | Versie | gelung durch Bebauung; | h | | |
| Fläche | keine Versiegelung | | | m | licher lichen | ung bedarf durchschnitt- Flächengröße im länd- Raum, dient innerört- n Lückenschluss (Ver- ng) | m | | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonder Oberflächengewässer: keine | rheiten | | m | Verrin | gerung der kerungsfähigkeit | m | | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | | g | | gfüg. Beeinträchtigung Bebauung | m-h | | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage, gegenül Wohnbebauung | ber | | g | | erhebl. trächtigungen | m | | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: teilweise umliegende | e Wohnbeb | auung | g | | erhebl. trächtigungen | m | | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes | Gebiet | | k | Keine | Bedeutung | k | | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu de | en einzelne | en Schutzg | gütern hi | inausgel | nenden Wertigkeiten | | | |
| Anmerkungen und Hinweis | e | | | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | | Monito | ring | | Nachfolgende Verfal Abschichtung | hren / | | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang be Bebauung; Lage im Biosphärenreservat b nachhaltige regionaltyp. Bauw | edarf | durch St | tadt | | B-Plan-Verfahren | | | |



| Ort | Buchhorst | | | | | | |
|--|---|-------------------------|--|------------------|---|----------------|--|
| Gemischte Baufläche "Wol | mirhorster Straße" | | | | | | |
| Flächenkennung | M 3 | Stand der P | lanung | F | -NP | | |
| Flächengröße in m² | 5.400 | Plan-Nr. | | | 01 | | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | Geplante Nutzung | | | М | | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | DC DE LS ge Nu ge LV Da | DP © GeoBasis- / LVermGeo A, 2024. Es Ilten die itzungsbedingur n des /ermGeo LSA. itenlizenz | | Eignung der Fläche / Jmweltfachliche Beurteilung - positive Auswirkunge - unproblem - bedingt gee - erhebliche negative Auswirkunge Gebiete / Objekte mit echtlichem Schutzsta Direkt betroffen: Biosphärenreservat "Dröm .SG "Drömling"; EU-Vogelschutzgebiet Drömling", Biotop weiteres Umfeld: kein näheren Umfeld: NSG "Ohre-Drömling", | eignet en atus | |
| Bestand und Auswirkunge | n | Na Na | amensnennung ersion 2.0 | - F | FH-Gebiet "Grabensyster Drömling" | m | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Ackerfläche, Ruderalflur | | g | Ke | ine Beeinträchtigungen | g | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | | rsiegelung durch bauung; | h | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | scl im inr | bauung bedarf durch- hnittlicher Flächengröße ländlichen Raum, dient herörtlichem Lücken- hluss (Verdichtung) | m | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine | n | m | | rringerung der rsickerungsfähigkeit | m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | g | Be | eringfüg. einträchtigung durch ebauung | m-h | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage, gegenüber W | ohnbebauung | g | | ine erhebl. einträchtigungen | m | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: teilweise umliegende Woh | inbebauung | g | | ine erhebl. einträchtigungen | m | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebi | et | k | Ke | ine Bedeutung | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einz | zelnen Schutzgi | ütern hinaus | ger | nenden Wertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinweis | e | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | | Nachfolgende Verfal / Abschichtung | hren | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung; Lage im Biosphärenreservat bedarf nachhaltige regionaltyp. Bauweise | durch Stadt | | | B-Plan-Verfahren | | |



| Ort | Buchhorst | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|--|------------------|--|
| Gemischte Baufläche "Hau | ptstraße" | | | | | |
| Flächenkennung | M 4 | Stand der Plan | ung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 2.500 | Plan-Nr. | | 01 | | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | Geplante Nutzu | ıng | M | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackel | DOP © GeoBasis-DE / LVermGeo LS, 2024. Es gelter die Nutzungsbedir ungen des LVermGeo LS, Datenlizenz Deutschland – Namensnennu – Version 2.0 | / A, n ng A. | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurtei - positive Auswirkungen - unproblematis - bedingt geeigr - erhebliche neg Auswirkungen Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatu Direkt betroffen: Biosphärenreservat "Drömling LSG "Drömling"; EU-Vogelschutzgebiet "Dröm Biotop weiteres Umfeld: keine Im näheren Umfeld: NSG "Ohre-Drömling"; FFH-Gebiet "Grabensystem Drömling" | ch net gative s | |
| Bestand und Auswirkunge | | | | Auswirkungen durch Pla | nuna | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Ackerfläche ohne wertvolle Tier -und | d Pflanzenarten | g | Keine Beeinträchtigungen | g | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch Bebauung; h | | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Ortsabrundung | m | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine | 1 | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | g | Geringfüg. Beeinträchtigung durch Bebauung | m-h | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage, gegenüber W | ohnbebauung | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: teilweise umliegende Woh keine Störungen durch Verkehrslärn | nbebauung; n | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebi | et | k | Keine Bedeutung | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einz | zelnen Schutzgüte | rn hina | ausgehenden Wertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinweis | е | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahren Abschichtung | 1 | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung; Lage im Biosphärenreservat bedarf nachhaltige regionaltyp. Bauweise | durch Stadt | | B-Plan-Verfahren | | |



Ortsteil Breitenrode

| Ort | Breitenrode | | | | |
|---|--|---|--------------------|--|--------------|
| Dorfgebiet "Fangdamm" | | | | | |
| Flächenkennung | M 1 | Stand der Plant | ıng | FNP | |
| Flächengröße in m² | 950 | Plan-Nr. | | 02 | |
| Derzeitige Nutzung | Kleingärten | Geplante Nutzu | ng | М | |
| | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | |
| | | | | - positive Auswirkungen | |
| | 14 1 | 10.4 | | - unproblematis | ch |
| WIL W | THE PARTY OF THE P | | | - bedingt geeigi | net |
| | | DINE CO | | - erhebliche neg Auswirkungen | gative |
| | TO THE PARTY OF TH | | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzsta | itus |
| | | DOP © Geot DE / LVermG LSA, 2024. E gelten die Nutzungsber gen des LVermGeo L | Seo S dingun | Direkt betroffen: Biosphärenreservat "Dröm Biotop weiteres Umfeld: ke Im direkten Umfeld: LSG "Drömling"; NSG "Oh Drömling", EU-Vogelschut gebiet "Drömling", FFH- | eine, re- |
| 13 1 10 | The least | Datenlizenz Deutschland Namensnen Version 2.0 | | Grabensystem Drömling" | |
| Bestand und Auswirkung | en | Deutschland Namensnenr | | Grabensystem Drömling" | |
| Bestand und Auswirkung Schutzgut | en Bestand / Bedeutung | Deutschland Namensnenr | | | ch |
| | | Deutschland Namensnenr Version 2.0 | | Grabensystem Drömling" Auswirkungen dur | ch |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht | Deutschland Namensnenr Version 2.0 | nung – | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw | Deutschland Namensnenr Version 2.0 | m m | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch | g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Ver- | g m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservorkomme | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g m | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Verdichtung Keine erheblichen | g m m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservorkomme Oberflächengewässer: keine | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g m | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Verdichtung Keine erheblichen Veränderungen Keine erhebl. | g m m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservorkomme Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g m h | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Verdichtung Keine erheblichen Veränderungen Keine erhebl. Veränderungen | g m m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservorkomme Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Kleingärten mit Erholungsfunktion Wohnen: z.T. umliegende Wohnbebau | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g m h m | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Verdichtung Keine erheblichen Veränderungen Keine erhebl. Veränderungen Keine erhebl. Beeinträchtigungen Keine erhebll. | g m m m g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservorkomme Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Kleingärten mit Erholungsfunktion Wohnen: z.T. umliegende Wohnbebauruhige Ortsrandlage | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g m h m | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Verdichtung Keine erheblichen Veränderungen Keine erhebl. Veränderungen Keine erhebl. Beeinträchtigungen Keine erhebll. Beeinträchtigungen Keine Beeinträchtigungen | g m m g m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservorkomme Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Kleingärten mit Erholungsfunktion Wohnen: z.T. umliegende Wohnbebauruhige Ortsrandlage Kein archäologisch relevantes Gebiet Keine über die Angaben zu den einzel | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g m h m | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Verdichtung Keine erheblichen Veränderungen Keine erhebl. Veränderungen Keine erhebl. Beeinträchtigungen Keine erhebll. Beeinträchtigungen Keine Beeinträchtigungen | g m m g m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, Kleingä Baumbestand, geschützte Arten nicht Umgebung: teilweise Grünfläche, teilw gering versiegelt keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservorkomme Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Kleingärten mit Erholungsfunktion Wohnen: z.T. umliegende Wohnbebauruhige Ortsrandlage Kein archäologisch relevantes Gebiet Keine über die Angaben zu den einzel | Deutschland Namensnenr Version 2.0 Inten, mit mäßigem bekannt eise bebaut | m g m h m | Auswirkungen dur Planung Verlust Lebensraum, keine erhebl. Beeinträchtigungen, Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im ländlich. Raum, dient innerörtlicher Verdichtung Keine erheblichen Veränderungen Keine erhebl. Veränderungen Keine erhebl. Beeinträchtigungen Keine erhebll. Beeinträchtigungen Keine Beeinträchtigungen | g m m g m k |



Ortsteil Niendorf

| Ortsteil Niendorf | | | | | | |
|--|--|--|---|---|-------------------------------|--|
| Ort | Niendorf | | | | | |
| Wohnbaufläche "Lindenall | ee" | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Pla | nung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 2.400 | Plan-Nr. | | 04 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | Geplante Nut | zung | W | | |
| | | DOP © Ge DE / LVerr LSA, 2024 gelten die Nutzungsb gen des LVermGec Datenlizen Deutschlar Namensne – Version : | nGeo . Es edingun LSA. z nd – nnung | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung - positive Auswirkungen - unproblematis - bedingt geeig - erhebliche ne Auswirkungen Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstat Direkt betroffen: Biosphärenreservat "Drömlin LSG "Drömling", Biotop weiteres Umfeld: kein Im näheren Umfeld: NSG "Ohre-Drömling", FFH- Gebiet "Grabensystem Drön Vogelschutzgebiet "Drömling" | net gative us ng", ne, mling, | |
| Bestand und Auswirkunge Schutzgut | n Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durc | | |
| - | - | | T | Planung / Erheblichk | eit | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, z.T. eingekoppelt Umgebung: bebaut | | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | h | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Ortsabrundung | m | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | g | keine erhebl. Beeinträchtigungen | g | |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung | | m | Ortsabrundung; Schaffung kompakter Ortsstruktur | g | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: einseitige Wohnbebauung vaurch Verkehrslärm (B 188) | Vorbelastungen | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebie | t | k | Keine Beeinträchtigungen | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einze | elnen Schutzgüte | rn hinau | sgehenden Wertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinweis | se | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitorir | ng | Nachfolgende Verfahre Abschichtung | n / | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung; Lage im Biosphärenreservat bedarf nachhaltig regionaltyp. Bauweise | ge Nicht erford | derlich | B-Plan-Verfahren | | |



| Ort | Niendorf | | | | | | |
|--|---|-------------|--|-----------|--|---------------|--|
| Wohnbaufläche "Hainhors | ster Weg" | | | | | | |
| Flächenkennung | W 2 | Stand | d der Planu | ıng | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 1.500 | Plan- | Nr. | | 04 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Obstbaumbestand | Gepla | ante Nutzu | ng | W | | |
| | | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurte - positive | eilung | |
| | | | | | Auswirkungen - unproblematisc | sh. | |
| 6/ | | | | | · | | |
| | | | | | - bedingt geeign | et | |
| | 6 30 Acres | | | | - erhebliche neg Auswirkungen | ative | |
| 1.30 | | | | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstat | us | |
| | | | DOP © GeoBa DE / LVermGe LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedin gen des LVermGeo LS/ Datenlizenz Deutschland – Namensnennu Version 2.0 | gun A. | Direkt betroffen: Biosphärenreservat "Drömlir LSG "Drömling", Biotop weiteres Umfeld: keir Im näheren Umfeld: NSG "Ohre-Drömling", FFH- "Grabensystem Drömling", Vogelschutzgebiet "Drömling | ne, Gebiet | |
| Bestand und Auswirkung | en | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | Auswirkungen durc Planung / Erheblichk | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, z.T. bestanden mit Obs Streuobstwiese Umgebung: einseitig bebaut | stbäume | en / | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen, bei Erhalt des Baumbestandes | m- h | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | h | |
| Fläche | keine Versiegelung | | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Ortsabrundung | m | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: gegenüber klei | nes Gev | vässer | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | | g | keine erhebl. Beeinträchtigungen | g | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage | | | g | Ortsabrundung; Schaffung kompakter Ortsstruktur | m | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: einseitige lückenhafte Wohnl Ortsrandlage im Grünen | oebauur | ng; ruhige | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet | | | k | Keine Beeinträchtigungen | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzel | nen Sch | nutzgütern hir | nausg | ehenden Wertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinwe | ise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgle | eich | Monitorin | ng | Nachfolgende Verfahre Abschichtung | n / | |
| Nicht erforderlich | Erhalt des Baumbestandes, Bodenschonender Umgang bei Bebau Lage im Biosphärenreservat bedarf nachhaltige regionaltyp. Bauweise | ung; | Nicht erforderlich | 1 | B-Plan-Verfahren | | |



Ortsteil Oebisfelde

| _ | | | | | |
|---|---|--|--|--|-------------------|
| Ort | Oebisfelde | | | | |
| Gewerbegebiet "An B 188N | | | | | |
| Flächenkennung | G 1 | Stand der Planun | _ | | |
| Flächengröße in m² | 166.000 | Plan-Nr. | 05 | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche | Geplante Nutzun | | | _ |
| | | 100 | | g der Fläche / fachliche Beurteilı | una |
| | | * | | - positive | 3 |
| | | - 19 | | Auswirkungen - unproblematisch | |
| | | | | · | |
| Y & 3 | | | | - bedingt geeignet | |
| | 三部的人 | | | erhebliche negativ Auswirkungen | ve |
| | 医夏恩斯 | | | / Objekte mit | |
| | | | recntiic | nem Schutzstatus | |
| | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo | Direkt bet Schutzge | roffen: biete keine, | |
| | 1950年474 | LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingur | Biotop we | eiteres Umfeld: keine | |
| | 一种国际对任 | gen des LVermGe LSA. | | | |
| ENTITION | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Datenlizenz Deutschland – | | | |
| | | Namensnennung - Version 2.0 | | | |
| Bestand und Auswirkunge | n | | | | |
| | | | A | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | wirkungen durch | iŧ |
| - | Fläche: intensiv genutzter Acker | | Planı | ung / Erheblichkei | it |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | | größten Teil k | Planu Keine erh | ung / Erheblichkei | m |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen | 3 | Keine erh Beeinträc | ung / Erheblichkei ebl. htigungen, ung durch | m |
| Biologische Vielfalt, Tiere | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum | größten Teil k | Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich | ung / Erheblichkei ebl. htigungen, ung durch ne Bebauung; | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung | 3 | Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du | ebl. htigungen, ung durch ne Bebauung; edarf bedeutsam, urch vorhandene | m m |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen | g | Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung | ebl. htigungen, ung durch ne Bebauung; edarf bedeutsam, | m m |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter | g m | Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer | ebl. htigungen, ung durch le Bebauung; edarf bedeutsam, lirch vorhandene g, Straße u. Bahn- logegrenztes Areal ung der | m m |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine | g m m | Plant Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauun strecke al Verringer Versicker | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit | m m m -h |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter | g m | Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen | m m m -h |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung | g m m k | Flächenn Strukturie | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur irung von | m m -h h |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine | g m m k | Plant Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- ogegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur | m m -h |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung Keine Bedeutung; keine Aufenthalts Vorhandener Gewerbestandort; Vorl | g m m k qualität k | Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä Gewerbet | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, rrch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur rrung von chen; vorhandene diäche wird erweitert | m m -h g g |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung Keine Bedeutung; keine Aufenthalts | g m m k qualität k | Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä Gewerbet | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, rich vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur rung von chen; vorhandene | m m -h h |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung Keine Bedeutung; keine Aufenthalts Vorhandener Gewerbestandort; Vorl | g m m k qualität k pelastungen g | Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä Gewerbei Keine Bei | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, rrch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur rrung von chen; vorhandene diäche wird erweitert | m m -h g g |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung Keine Bedeutung; keine Aufenthalts Vorhandener Gewerbestandort; Vorl durch Verkehrslärm der B 188N | g m m k qualität k pelastungen g et k | Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä Gewerbei Keine Bee | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur irung von chen; vorhandene läche wird erweitert einträchtigungen | m m-h h g |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung Keine Bedeutung; keine Aufenthalts Vorhandener Gewerbestandort; Vorl durch Verkehrslärm der B 188N Kein archäologisch relevantes Gebie Keine über die Angaben zu den einz | g m m k qualität k pelastungen g et k | Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä Gewerbei Keine Bee | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur irung von chen; vorhandene läche wird erweitert einträchtigungen | m m-h h g |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung Keine Bedeutung; keine Aufenthalts: Vorhandener Gewerbestandort; Vorl durch Verkehrslärm der B 188N Kein archäologisch relevantes Gebie Keine über die Angaben zu den einz iete Vermeidung, Minderung, | g m m k qualität k pelastungen g et k | Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä Gewerbei Keine Bee | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur irung von chen; vorhandene diäche wird erweitert einträchtigungen Wertigkeiten Nachfolgende Verfahren / | m m-h h g |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen Anmerkungen und Hinweis | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zum bebaut, vorh. Gewerbeflächen unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiter Oberflächengewässer: keine Keine Bedeutung Keine Aufenthalts: Vorhandener Gewerbestandort; Vorl durch Verkehrslärm der B 188N Kein archäologisch relevantes Gebie Keine über die Angaben zu den einz iete | g m m k qualität k pelastungen g et k elnen Schutzgütern hir | Keine erh Beeinträc Versiegel zusätzlich Flächenb jedoch du Bebauung strecke al Verringer Versicker keine erh Beeinträc Flächenn Strukturie Splitterflä Gewerbei Keine Bee | ebl. htigungen, ung durch he Bebauung; edarf bedeutsam, irch vorhandene g, Straße u. Bahn- begegrenztes Areal ung der ungsfähigkeit ebl. htigungen utzung führt zur irung von chen; vorhandene fläche wird erweitert einträchtigungen Wertigkeiten | m m-h h g |



| Ort | Oebisfelde | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|---|---------|
| Gewerbegebiet "An B 188N | <u> </u> " | | | | |
| Flächenkennung | G 2 | Stand der Planung | FNP |) | |
| Flächengröße in m² | 46.000 | Plan-Nr. | 05 | 05 | |
| Derzeitige Nutzung | Grünland, Ruderalflur | Geplante Nutzung | G | | |
| | | | Umv | nung der Fläche / weltfachliche irteilung - positive | |
| | | | | - positive Auswirkungen - unproblematisch - bedingt geeignet | |
| | | | | - erhebliche negati Auswirkungen | |
| | | DOP © GeoBasis- | | piete / Objekte mit htlichem Schutzsta | itus |
| | | DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingun gen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | Schu | kt betroffen: utzgebiete keine, op weiteres Umfeld: ke | eine |
| Bestand und Auswirkunge | n | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | Pla | uswirkungen durch anung / Erheblichk | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Grünland Umgebung: Schnellbahntrasse, zum grö vorh. Gewerbeflächen | ßten Teil bebaut, k | träch sehe zum u. zu Natu | e erhebl. Beein- ntigungen, die vorge- enen Maßnahmen Schutz, zur Pflege ur Entwicklung von ur u. Landschaft len berücksichtigt | m |
| Boden | Im Westen z.T. bebaut (Gasverdichterstakeine Versiegelung | ation), ansonsten g | Vers | iegelung durch itzliche Bebauung; | m |
| Fläche | keine Versiegelung | m | sam, hand Straß | henbedarf bedeut- , jedoch durch vor- dene Bebauung, 3e u. Bahnstrecke egrenztes Areal | m -h |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | m | Verri Vers | ngerung der ickerungsfähigkeit | h |
| Klima / Luft | Keine Bedeutung | k | Beei | e erhebl. nträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung; keine Aufenthaltsqual | ität k | Struk terflä | hennutzung führt zur kturierung von Split- ichen; vorhandene erbefläche wird eitert | g |
| Menschen und Gesundheit | Vorhandener Gewerbestandort; Vorbela Verkehrslärm der B 188N | stungen durch g | Kein Beei | e nträchtigungen | k |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet | k | Kein Beei | e nträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzelne | n Schutzgütern hinausg | ehender | n Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweis | se | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | V | lachfolgende 'erfahren / \bschichtung | |
| Nicht erforderlich | Nicht erforderlich | Nicht erforderlich | | licht erforderlich | |



| Ort | Oebisfelde | | | | | |
|---|--|---|----------|--------------------------------|---|---------|
| Gewerbliche Baufläche | "An B 188N" | | | | | |
| Flächenkennung | G 3 | Stand der Pla | nung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 30.000 | Plan-Nr. | | 05 | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche | Geplante Nutz | zung | G | | |
| | | | | | ng der Fläche / Itfachliche Beurteilun | ıg |
| | | | | | - positive Auswirkunge | en |
| | | | | | - unproblematisch | |
| | | | | | - bedingt geeignet | |
| | | 2 | | | - erhebliche negative Auswirkungen | |
| | | | | | te / Objekte mit chem Schutzstatus | |
| | | DOP ® GeoBasis DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingu gen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Schutz | etroffen: gebiete keine, weiteres Umfeld: keine | |
| Bestand und Auswirkur | ngen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswi | rkungen durch Planu Erheblichkeit | ng / |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zur bebaut, vorh. Gewerbeflächen | m größten Teil | k | gungen, nahmen u. zur Er | hebl. Beeinträchti- die vorgesehenen Maß- zum Schutz, zur Pflege ntwicklung von Natur u. aft werden berücksich- | m |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | g | | elung durch zusätzliche ng; | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | doch du | oedarf bedeutsam, je- rch vorhandene Bebau- aße u. Bahnstrecke nztes Areal | m- h |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine | en | m | | rung der rungsfähigkeit | h |
| Klima / Luft | Keine Bedeutung | | k | keine erl Beeinträ | nebl. chtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung; keine Aufenthalts | squalität | k | Strukturi Splitterfl | nutzung führt zur erung von ächen; vorhandene efläche wird erweitert | g |
| Menschen und Gesundhei | Vorhandener Gewerbestandort; Vo durch Verkehrslärm der B 188N | rbelastungen | g | Keine Be | eeinträchtigungen | k |
| Kulturgüter und Sachgüte | Kein archäologisch relevantes Geb | iet | k | Keine Be | eeinträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den ein | zelnen Schutzgüt | ern hina | ausgehend | len Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinv | veise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | |
| Nicht erforderlich | Nicht erforderlich | Nicht erforderli | ich | | Nicht erforderlich | |



| Ort | Oebisfelde | | | | | |
|---|--|---|---|---|---------|--|
| Gewerbliche Baufläche "A | ∟ An B 188N" | | | | | |
| Flächenkennung | | tand der Plan | ung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 184.000 P | Plan-Nr. | | 05 | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche G | eplante Nutzu | ıng | G | | |
| | | 2024. E die Nutzung ngen de LVermC Datenliz Deutsch | Geo LSA, is gelten gsbedingu es Geo LSA. zenz nland – snennung | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilun - positive Auswirkungen - unproblematisch - bedingt geeignet - erhebliche negative Auswirkungen Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatus Direkt betroffen: Schutzgebiete keine, Biotop weiteres Umfeld: keine | | |
| Bestand und Auswirkung | en | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planu Erheblichkeit | ng / | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Schnellbahntrasse, zun bebaut, vorh. Gewerbeflächen | n größten Teil | k | Keine erhebl. Beeinträchti- gungen, die vorgesehenen Maß- nahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft werden berücksich- tigt | m | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | g | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | m | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Flächenbedarf bedeutsam, je- doch durch vorhandene Bebau- ung, Straße u. Bahnstrecke abgegrenztes Areal | m- h | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine | า | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | h | |
| Klima / Luft | Keine Bedeutung | | k | keine erhebl. Beeinträchtigungen | g | |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung; keine Aufenthalts | qualität | k | Flächennutzung führt zur Strukturierung von Splitterflächen; vorhandene Gewerbe-fläche wird erweitert | g | |
| Menschen und Gesundheit | Vorhandener Gewerbestandort; Vol durch Verkehrslärm der B 188N | belastungen | g | Keine Beeinträchtigungen | k | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebi | et | k | Keine Beeinträchtigungen | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den ein | zelnen Schutzgü | tern hina | usgehenden Wertigkeiten | | |
| A managed and a second I limited | ise | | | | | |
| Anmerkungen und Hinwe | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | |



| Ort Oe | ebisfelde | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------|--|---|-------|
| Gemischte Baufläche "An B 18 | 38N" | | | | | |
| Flächenkennung MI | 11 | Stand der Plan | ung | FNP | | |
| Flächengröße in m ² 18 | 3.700 | Plan-Nr. | | 05 | | |
| Derzeitige Nutzung Ac | ckerfläche | Geplante Nutz | ung | MI | | |
| | | | | | ing der Fläche / eltfachliche Beurte | ilung |
| | | | | | - positive Auswirkungen | |
| | | | | | - unproblemati | sch |
| | | | | | - bedingt geeig | gnet |
| | | DOP © | | | - erhebliche ne Auswirkungen | |
| | | GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, | | Gebie | ete / Objekte mit | |
| | | 2024. Es gelten die | - | | lichem Schutzstatu | ıs |
| | | Nutzungsbeding ungen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Schutz | betroffen: gebiete keine, weiteres Umfeld: kein | e |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | | |
| Schutzgut Be | estand / Bedeutung | | | | uswirkungen durc anung / Erheblichk | |
| und Pflanzen | äche: intensiv genutzter Acker ngebung: Schnellbahntrasse, zum baut, vorh. Gewerbeflächen | größten Teil | k | Keine o gunger Maßna zur Pflo lung vo | erhebl. Beeinträchti- n, die vorgesehenen ahmen zum Schutz, ege u. zur Entwick- on Natur u. Land- werden berücksich- | m |
| Boden unt | bebaut, keine Versiegelung | | g | Versie | gelung durch liche Bebauung; | m |
| Fläche kei | ine Versiegelung | | m | durch o wirkung schied werbe | nbedarf moderat, die anvisierte Puffer- g zwischen den ver- enen Nutzungen Ge- u. Kleingartensied- ngemessen dimen- t | m-h |
| Wasser | undwasser: keine Besonderheiten perflächengewässer: keine | | m | | gerung der kerungsfähigkeit | h |
| Klima / Luft Kei | ine Bedeutung | | k | keine e Beeinti | erhebl. rächtigungen | g |
| Landschaft / Erholung Kei | ine Bedeutung; keine Aufenthaltsc | qualität | k | Struktu | nnutzung führt zur urierung von rflächen; | g |
| Menschen und Gesundheit unr | lliegender Gewerbestandort, Kleinç mittelbar Nachbarschaft; Vorbelas erkehrslärm der B 188N und der Ba | tungen durch | g | Keine zusätzlichen Beein- trächtigungen, Vorbelas- tungen bleiben bestehen, Beachtung § 50 BlmSchG, TA Luft u. TA Lärm | | k |
| Kulturgüter und Sachgüter Kei | in archäologisch relevantes Gebie | t | k | Keine I | Beeinträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen Kei | ine über die Angaben zu den einz | elnen Schutzgüterr | n hinaus | gehend | en Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | | |
| | ermeidung, Minderung, usgleich | Monitoring | | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | |
| Nicht erforderlich Nic | cht erforderlich | Nicht erforderlich | | | Nicht erforderlich | |



| Ort | Oebisfelde | | | | |
|---|---|--|---|--|-------|
| Sondergebiet "PVFA Wass | erwerk Oebisfelde" | | | | |
| Flächenkennung | SO 1 | Stand der Plan | nung | FNP | |
| Flächengröße in m² | 6.700 | Plan-Nr. | | 05 | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerbrache/ extensive Wiese | Geplante Nutz | ung | SO Solar | |
| | | 1 10 | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurte | ilung |
| | | | | - positive Auswirkungen | |
| | | | | - unproblemati | sch |
| | | | | - bedingt geeig | gnet |
| | | AND STATE OF THE PARTY OF THE P | | - erhebliche ne Auswirkungen | |
| | | | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstati | |
| | | DOP © GeoBasis-DE LVermGeo L' 2024. Es gelt die Nutzungsbed ngen des LVermGeo L' Datenlizenz Deutschland Namensnenr – Version 2.0 | SA, ien lingu SA. – nung | Direkt betroffen: keine WSG "Oebisfelde", Biotop weiteres Umfeld: F 36 Nährstoffreiches Still- /Kleingewässer bei Oebisfelde/Wasserwerk, Im näheren Umfeld: LSG "Ha Allertal" | |
| Bestand und Auswirkunge | n | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durc Planung / Erheblichk | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Ackerbrache, extensive Wiese; z.Z. werten Arten bekannt, Amphibienvo benachbarten Stillgewässer | rkommen am | m | extensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbe- reichen kann Artenzuwachs erzeugen | m |
| Boden | Stau- u- grundwasserbeeinflusster E unbebaut, geringe Bodenwertzahl, k Versiegelung | | g | Versiegelung durch Solar- module gering | g |
| Fläche | keine Versiegelung | | g | Versiegelung durch Punkt- fundamente gering, Über- schattung der Bodenfläche hoch | g |
| Wasser | hohe Bedeutung für Grundwasserne Grundwasser im Lockergestein ges Anteil bindiger Schichten zu >80% v eindringenden Schadstoffen geschü östlich Teich, westlich Graben vom Lage im Wasserschutzgebiet STWA Oebisfelde | oannt u. durch or flächenhaft tzt, Wasserwerk, | h | keine erheblichen Auswir- kungen für Grund- u. Ober- flächengewässer bei Ein- haltung der Verordnung zum WSG Oebisfelde | m |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet, östliche (Frischluftentstehungsgebiet, nördlic Bebauungsdichte | | m | keine erhebliche Beein- trächtigungen des Lokal- klimas, mikroklimatisch minimale punktuelle Unter- schiede | g |
| Landschaft / Erholung | ruhige Lage, abgeschottet durch um Gehölzbestand, keine touristische E WSG | | m | keine erhebliche Beein- trächtigungen, da keine direkte Einsichtnahme von Wegen der Umgebung | g |
| Menschen und Gesundheit | unbelastete Wiese, keine Bebauung Belastungen durch Emissionen/Imm | | m | keine erheblichen Beein- trächtigungen, Blendwir- kung wird größtenteils gemindert durch vorhan- dene Gehölzstrukturen | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | kein archäologisch relevantes Gebie | et | k | keine Beeinträchtigungen | k |

Keine über die Angaben zu den einzelnen Schutzgütern hinausgehenden Wertigkeiten

Wechselwirkungen



| Ort | Oebisfelde | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| Sondergebiet "PVFA Wasserwerk Oebisfelde" | | | | | |
| Anmerkungen und Hinweis | е | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | |
| Nicht erforderlich, da im gesam- träumlichen Konzept zur Ausweis- ung von Flächen für Photovoltaik- Freiflächen als Potentialfläche gekennzeichnet | Abstände zwischen Modulen breiter wählen für Steigerung Artenvielfalt; Absicherung WSG: Einhaltung Abstände, keine Ablagerungen | im Rahmen B-Planverfahren Artenvorkommen (ev. Ge- büsch-/ Offenlandbrüter, Rep- tilien) prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | Im Rahmen B- Planverfahren Artenvorkommen prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | | |



| | gen Entwicklungshaenen Kepe | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------|--------------------------|---|--------|
| Ort | Oebisfelde | | | | | | |
| Wohnbaufläche "Prome | enade" | | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der | Planur | ıg | FNF | . | |
| Flächengröße in m² | 4.700 | Plan-Nr. | | | 05 | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche | Geplante l | Nutzun | g | W | | |
| | | | | | | nung der Fläche / weltfachliche Beurt | eilung |
| | | | | | | - positive Auswirkungen | |
| | | | | | | - unproblemat | isch |
| | | | | | | - bedingt geeig | |
| | The state of the state of | - | | | | - erhebliche ne Auswirkungen | |
| | | | | | | piete / Objekte mit htlichem Schutzstat | us |
| | | DOP © Ge DE / LVerr LSA, 2024 gelten die Nutzungst gen des LVermGer Datenlizer Deutschlai Namensne – Version | mGeo I. Es pedingun o LSA. nz nd – ennung | | Bioto In di | kt betroffen: keine op weiteres Umfeld: keii rekter Nachbarschaft: rschwemmungsgebiet d | |
| Bestand und Auswirkur | ngen | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Aus | SWIFK | ungen durch Planu Erheblichkeit | ng / |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Acker, Kleingärten | | g | die vor zum S Entwic | geseh chutz, klung | I. Beeinträchtigungen, nenen Maßnahmen zur Pflege u. zur von Natur u. Land- en berücksichtigt | g |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | h | Versie Bebau | gelunç ung; | g durch zusätzliche | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | schnitt | licher hen R | edarf durch- Flächengröße im aum, dient ıng | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Bedeutung Oberflächengewässer: keine; in nähe bung die Aller mit Überschwemmungs | | m | Verring | gerung | | h |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | m | keine e | erhebl | . Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage; keine Erholung | seignung | m | Keine | erheb | I. Beeinträchtigungen | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Gärten ruhige unbelastete Ortsrandlage | | h | Keine | erheb | I. Beeinträchtigungen | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet kulturhistorisch wertvolle Umgebung (Stadtmauer, Wall- und Grabenanlage | | h | Beeint kulturh | rächtionis istoris | ch keine gungen, sche Blickbeziehungen ngfügig gestört | m |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einze | Inen Schutz | gütern hi | | | | |
| Anmerkungen und Hinv | veise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitori | ng | | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | |
| Nicht erforderlich | mglst. Erhalt der Blickbeziehung durch angepasste Bebauung; Sicherung Abstände, angepasste Be- bauung u. Niederschlagswasserbe- seitigung bzgl. Überschwemmungs- | - | | | | Vermeidungsmaßnahr über B-Plan-Verfahrer | |

seitigung bzgl. Überschwemmungsgebiet



| Ort | Debisfelde | | | | | |
|--|---|---|------------|----------------------|--|-------|
| Wohnbaufläche "Prom | | | | | | |
| | V 2 | Stand der P | lanung | FNP | | |
| | .500 | Plan-Nr. | | 05 | | |
| | Ackerfläche | Geplante Nu | ıtzung | W | | |
| | | | | | ng der Fläche / Itfachliche Beurteilu | ng |
| | | | | | - positive Auswirkun | ngen |
| | | | | | - unproblematisch | |
| | | | | | - bedingt geeignet | |
| | | | | | erhebliche negativ Auswirkungen | re |
| | | | | | te / Objekte mit chem Schutzstatus | |
| On the | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingun gen des LVermGer LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | 0 | Biotop v Im nähe | etroffen: keine weiteres Umfeld: keine eren Umfeld: nwemmungsgebiet der A | Aller |
| Bestand und Auswirku | ngen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Ausw | irkungen durch Plan Erheblichkeit | ung / |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Acker, Kleingärten | | g | Keine ei Beeinträ | rhebl. ichtigungen | g |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | h | | elung durch che Bebauung; | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | licher Fl | ng bedarf durchschnitt- ächengröße im ländli- aum, dient Ortsabr- | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Bedeutung Oberflächengewässer: keine; in gebung Gewässer: die Aller mit mungsgebiet | | m | | erung der erungsfähigkeit | h |
| Klima / Luft | z.T. Frischluftsammelgebiet | | m | keine er Beeinträ | hebl. ichtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage, keine Erho | olungseignung | m | | ichtigungen | g |
| Menschen und Gesundhe | runige unbelastete Ortsrandlage | | h | Keine ei Beeinträ | rhebl. achtigungen | m |
| Kulturgüter und Sachgüt | Kein archäologisch relevantes G kulturhistorisch wertvolle Umgeb (Stadtmauer, Wall- und Grabena | oung | h | | ogisch keine achtigungen | m |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den | einzelnen Schutz | zgütern hi | nausgehe | nden Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hin | weise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | | Nachfolgende Verf / Abschichtung | ahren |
| Nicht erforderlich | mglst. Erhalt der Blickbeziehung durch angepasste Bebauung; Sicherung Abstände, angepasste Bebauung u. Niederschlagswasserbeseitigung bzgl. Überschwemmungsgebiet | im nachfolg. V | erfahren | | Vermeidungsmaßnahn über B-Plan-Verfahren | |



| Ort | Debisfelde | | | | | |
|--|---|---|------------|--|--|---------|
| Wohnbaufläche "Proi | menade" | | | | | |
| Flächenkennung | W 3 | Stand der P | lanung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 1.500 | Plan-Nr. | | 05 | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche | Geplante Nu | ıtzung | W | | |
| | | 8 | | Eignung Umweltfa | der Fläche / achliche Beurteilung | |
| | THE ALL OF | | | | - positive Auswirkunge | n |
| | | | | | - unproblematisch | |
| | | | | | - bedingt geeignet | |
| | | | | | - erhebliche negative | |
| | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | Cabiata | Auswirkungen Objekte mit rechtlic | hom |
| | | | | Schutzst | - | nem |
| | | DOP © GeoBasi DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbeding gen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung Version 2.0 | un | Biotop wei | offen: keine teres Umfeld: keine n Umfeld: emmungsgebiet der Alle | r |
| Bestand und Auswirk | ungen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswir | kungen durch Planu Erheblichkeit | ng / |
| Biologische Vielfalt, Tie und Pflanzen | Fläche: intensiv genutzter Acker Umgebung: Acker, Kleingärten | | g | Keine erhe | bl. Beeinträchtigungen | g |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | h | Bebauung; | | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | licher Fläch | bedarf durchschnitt- nengröße im ländli- n, dient Ortsabrundung | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Bedeutung Oberflächengewässer: keine; in bung die Aller mit Überschwemr | | m | Verringerui Versickeru | ng der ngsfähigkeit | h |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | m | keine erhel | bl. Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage; keine Erh | olungsfunktion | m | Keine erhe | bl. Beeinträchtigungen | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Gärten, G ruhige unbelastete Ortsrandlage | | m-h | | bl. Beeinträchtigungen | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes G kulturhistorisch wertvolle Umgek (Stadtmauer, Wall- und Grabena | oung | h | Archäologi Beeinträch kulturhistor Blickbezieh geringfügig | tigungen, rische nungen werden | m |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den | einzelnen Schutzo | gütern hin | ausgehende | n Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hi | nweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfo Abschi | lgende Verfahren / chtung | |
| Nicht erforderlich | mglst. Erhalt der Blickbezieh- ung durch angepasste Bebau- ung; Sicherung Abstände, an- gepasste Bebauung u. Nie- derschlagswasserbeseitigung bzgl. Überschwemmungs- gebiet | im nachfolg. Ver | fahren | Vermeid Verfahre | ungsmaßnahmen über E n | 3-Plan- |



| Ort | Oebisfelde | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|--|---------|
| Wohnbaufläche "Promena | ade" | | | | |
| Flächenkennung | WA 1 | Stand der Plan | ung | FNP | |
| Flächengröße in m² | 5.300 | Plan-Nr. | | 05 | |
| Derzeitige Nutzung | Kleingärten | Geplante Nutzu | ung | WA | |
| Derzeitige Nutzung | Kleingarten | DOP © GeoBasis-D LVermGeo I 2024. Es ge die Nutzungsbe ngen des LVermGeo I Datenlizenz | E / LSA, Itten dingu LSA. | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilur | lichem |
| Bestand und Auswirkung | | Deutschland Namensnen – Version 2. | inung | Auswirkungen durch Plan | nung / |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Erheblichkeit | iulig / |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Kleingärten, z.T. alter Umgebung: Acker; keine gesc bekannt | | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen; möglst. Erhalt der Großbäume | m |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | h | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durchschnitt- licher Flächengröße im ländli- chen Raum, dient Arrondierung | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Bedeutun Oberflächengewässer: keine; i bung die Aller mit Überschwen | n näherer Umge- | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | h |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | m | keine erhebl. Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage; Kleingär Erholungsfunktion | ten besitzen | h | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Gärten ruhige unbelastete Ortsrandlag | ge | h | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes kulturhistorisch wertvolle Umg- (Stadtmauer, Wall- und Grabe bereits durch Kleingärten beba- gestört | ebung nanlage), jedoch | m | kulturhistorische Blickbeziehungen könnten gestört werden, Keine erhebl. Beeinträchtigungen aufgrund Vorbelastungen, | m-h |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu de | n einzelnen Schutz | gütern h | inausgehenden Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinwe | ise | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | |
| Nicht erforderlich | Erhalt des Baumbestandes, mglst. Erhalt der Blickbeziehung durch angepasste Bebauung: | im nachfolg. Verfa | ahren | Vermeidungsmaßnahmen über E Verfahren | B-Plan- |



Ortsteil Bösdorf

| Ort | Bösdorf | | | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|-----|--|--|
| Wohnbaufläche "Bahnhofstraße" | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Planung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 1.400 | Plan-Nr. | 06 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | Geplante Nutzung | W | | |



DOP © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingun gen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung

- positive
Auswirkungen
- unproblematisch

bedingt geeigneterhebliche negative

Auswirkungen

Gebiete / Objekte mit
rechtlichem Schutzstatus

Direkt betroffen: keine Biotop weiteres Umfeld: keine Im näheren Umfeld: Biosphärenreservat "Drömling", LSG "Drömling", SPA "Vogelschutzgebiet Drömling", FFH-Gebiet "Grabensystem Drömling"

| Bestand und Auswirkungen | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--------|--|------|--|
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichkei | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | | | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung | m | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengrö- ße im ländlichen Raum, dient Ortsabrundung | m | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen | m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | Kaltluftentstehungsgebiet | | keine Beeinträchtigungen | g | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage | | g | Ortsabrundung – kompakte Ortsstruktur | g | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: z.T. umliegende Wohnb Vorbelastungen durch Verkehrslä | | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Ge | biet | k | Keine Beeinträchtigungen | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den e | inzelnen Schutzgüte | n hina | usgehenden Wertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahre Abschichtung | en / | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | | |



| | - Entwicklungshachen-Report | | | | |
|---|--|---|-----------|--|-----|
| Ort | Bösdorf | | | | |
| Wohnbaufläche "Drömlingst | raße" | | | | |
| Flächenkennung | W 2 | Stand der Plan | ung F | NP | |
| Flächengröße in m² | 2.100 | Plan-Nr. | 0 | 6 | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | Geplante Nutzu | ing V | V | |
| | | | | ignung der Fläche / Imweltfachliche Beurteil | una |
| | THE MEN | 2 | | - positive Auswirkung | |
| | | | | - unproblematisch | |
| * 15 a 17 b 19 b | | | | - bedingt geeignet | |
| | | | | - erhebliche negative | |
| · 《数据》 | | \$7 | | Auswirkungen | |
| | | | | Gebiete / Objekte mit echtlichem Schutzstatus | 5 |
| X Triples & | | | | irekt betroffen: keine | |
| Mrs. The self | 分量 上四世年第 | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo | В | iotop weiteres Umfeld: keine n näheren Umfeld: | |
| 对 武士 一顿, | | LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingun | В | iosphärenreservat "Drömling | ", |
| ALL CHARLES | | gen des LVermGeo LSA. | "\ | SG "Drömling", SPA /ogelschutzgebiet Drömling", | ı |
| | STATE OF THE STATE | Datenlizenz Deutschland – | D | FH-Gebiet "Grabensystem römling" | |
| | Variable 1 | Namensnennung – Version 2.0 | | | |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichke | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, Koppelnutzung vere Straßenbäume Umgebung: gegenüberliegende Sei | | a 1 | eine erhebl. eeinträchtigungen | g |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | | ersiegelung durch usätzliche Bebauung | m |
| | | | | ebauung bedarf durch- chnittlicher Flächengröße | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m ir | n ländlich. Raum, Lücken- chluss dient innerörtlicher | m |
| | | | | erdichtung | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine | n | | erringerung der ersickerungsfähigkeit | m |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | I | m I | eine erhebl. eeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ortsmitte; z.T. alter Baumbestand Gelände z.T. tiefer liegend | .! | | Ortsabrundung – kompakte Ortsstruktur | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: z.T. umliegende Wohnbel Ortsrandlage | bauung; ruhige | | eine erhebl. eeinträchtigungen | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebi | iet | k K | eine Beeinträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den ein | zelnen Schutzgüterr | n hinausg | ehenden Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung Lage nahe Biosphä- renreservat bedarf nachhaltige regionaltyp. Bauweise | Nicht erforderlich | | B-Plan-Verfahren | |



Beeinträchtigungen zu

erwarten

m

m

| Ort | Bösdorf | | | | |
|--|---|--|-------------------|--|---------------|
| Sondergebiet "PVFA Bös | dorf" | | | | |
| Flächenkennung | SO 1 | Stand der Planung | | FNP | |
| Flächengröße in m² | 176.800 | Plan-Nr. | | 06 | |
| Derzeitige Nutzung | Acker /Wiese | Geplante Nutzung | | SO Solar | |
| | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | |
| | | | | - positive Auswirkungen | |
| THE WAY | | | | - unproblemati | sch |
| | | | | - bedingt geeig | net |
| Sant All | | The same of the sa | | - erhebliche ne Auswirkungen | gative |
| | | | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzsta | tus |
| | | DOP © GeoBa DE / LVermGe LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedir gen des LVerm LSA. Datenlizenz Deutschland – | o ngun nGeo | Direkt betroffen: keine Unmittelbar angrenzend, no der Bahnlinie: Biosphärenreservat "Dröml LSG "Drömling", SPA "Vogelschutzgebiet Drömlir FFH-Gebiet "Grabensysten Drömling" | ing", ng", |
| | | Namensnennu Version 2.0 | ng – | | |
| Bestand und Auswirkunge | | | ng – | Auswirkungen durg | :h |
| Bestand und Auswirkunge Schutzgut | en Bestand / Bedeutung | | ng – | Auswirkungen durc Planung / Erheblichk | |
| | | Version 2.0 | g- m | Planung / Erheblichlextensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann Artenzuwachs erzeugen | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere | Bestand / Bedeutung Acker im Norden begrenzt durch B Süden begrenzt durch Landesstraß | ahnlinie, Wiese im Be, nordwestlich und eflehm-Gleye im nörd- nerden/Fahlerden im asserbeeinflusst, Lage | g- | Planung / Erheblichlextensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann | keit |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Bestand / Bedeutung Acker im Norden begrenzt durch B Süden begrenzt durch Landesstraß südöstlich Waldareale Decksalm- bis Decklehm u. Salmtie lichen Bereich, Sandtieflehm Braur südlichen Bereich, stau- u. grundw | ahnlinie, Wiese im Se, nordwestlich und eflehm-Gleye im nördnerden/Fahlerden im asserbeeinflusst, Lage FAVO, unbebaut chbarschaft westlich numfang abwä- | g- m | Planung / Erheblichi extensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann Artenzuwachs erzeugen Versiegelung durch Solar- module gering, Boden- funktionen bleiben über- | m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Bestand / Bedeutung Acker im Norden begrenzt durch B Süden begrenzt durch Landesstraß südöstlich Waldareale Decksalm- bis Decklehm u. Salmtie lichen Bereich, Sandtieflehm Braur südlichen Bereich, stau- u. grundw im benachteiligten Gebiet gemäß F keine Versiegelung, in direkter Nac bereits PV-FFA vorhanden, Fläche gungsrelevant auch bedingt durch | ahnlinie, Wiese im Be, nordwestlich und eflehm-Gleye im nördnerden/Fahlerden im asserbeeinflusst, Lage FAVO, unbebaut ehbarschaft westlich numfang abwä-Überlagerung mit en, Zuordnung 5763.282. orf 13 umgrenzen die | g- m | Planung / Erheblichl extensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann Artenzuwachs erzeugen Versiegelung durch Solar- module gering, Boden- funktionen bleiben über- wiegend erhalten Versiegelung durch Punktfundamente gering, Überschattung der | m g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Acker im Norden begrenzt durch B Süden begrenzt durch Landesstraß südöstlich Waldareale Decksalm- bis Decklehm u. Salmtie lichen Bereich, Sandtieflehm Braur südlichen Bereich, stau- u. grundw im benachteiligten Gebiet gemäß F keine Versiegelung, in direkter Nach bereits PV-FFA vorhanden, Fläche gungsrelevant auch bedingt durch Ausweisung Rohstofflagerstätte, Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: Gräben der (122,2,22) sowie der Graben Bösch Ackerfläche, südliche Wiese liegt im Wassersch | ahnlinie, Wiese im Be, nordwestlich und eflehm-Gleye im nördnerden/Fahlerden im asserbeeinflusst, Lage FAVO, unbebaut ehbarschaft westlich numfang abwä-Überlagerung mit en, Zuordnung 5763.282. orf 13 umgrenzen die utzgebiet Oebisfelde | g- m | Planung / Erheblichl extensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann Artenzuwachs erzeugen Versiegelung durch Solar- module gering, Boden- funktionen bleiben über- wiegend erhalten Versiegelung durch Punktfundamente gering, Überschattung der Bodenfläche hoch keine erheblichen Auswir- kungen für Grund- u. Oberflächengewässer sowie für Wasserge- | m g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Acker im Norden begrenzt durch B Süden begrenzt durch Landesstraß südöstlich Waldareale Decksalm- bis Decklehm u. Salmtie lichen Bereich, Sandtieflehm Braur südlichen Bereich, stau- u. grundw im benachteiligten Gebiet gemäß F keine Versiegelung, in direkter Nach bereits PV-FFA vorhanden, Fläche gungsrelevant auch bedingt durch Ausweisung Rohstofflagerstätte, Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: Gräben der (122,2,22) sowie der Graben Bösch Ackerfläche, südliche Wiese liegt im Wassersch STWSG 0114 | ahnlinie, Wiese im Be, nordwestlich und eflehm-Gleye im nördnerden/Fahlerden im asserbeeinflusst, Lage FAVO, unbebaut chbarschaft westlich numfang abwä-Überlagerung mit en, Zuordnung 5763.282. orf 13 umgrenzen die utzgebiet Oebisfelde Areal) | g- m g | Planung / Erheblichl extensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann Artenzuwachs erzeugen Versiegelung durch Solar- module gering, Boden- funktionen bleiben über- wiegend erhalten Versiegelung durch Punktfundamente gering, Überschattung der Bodenfläche hoch keine erheblichen Auswir- kungen für Grund- u. Oberflächengewässer sowie für Wasserge- winnung keine erhebliche Be- einträchtigungen des Lokalklimas, mikrokli- matisch minimale | g g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Acker im Norden begrenzt durch B Süden begrenzt durch Landesstraß südöstlich Waldareale Decksalm- bis Decklehm u. Salmtie lichen Bereich, Sandtieflehm Braur südlichen Bereich, stau- u. grundw im benachteiligten Gebiet gemäß F keine Versiegelung, in direkter Nac bereits PV-FFA vorhanden, Fläche gungsrelevant auch bedingt durch Ausweisung Rohstofflagerstätte, Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: Gräben der (122,2,22) sowie der Graben Bösch Ackerfläche, südliche Wiese liegt im Wassersch STWSG 0114 Kaltluftentstehungsgebiet (offenes | ahnlinie, Wiese im Be, nordwestlich und eflehm-Gleye im nördnerden/Fahlerden im asserbeeinflusst, Lage FAVO, unbebaut chbarschaft westlich numfang abwä-Überlagerung mit en, Zuordnung 5763.282. orf 13 umgrenzen die utzgebiet Oebisfelde Areal) u, offene Agrarlandahen Erholung – keine ch Immissionen (Lärm, | g- m g | Planung / Erheblichl extensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann Artenzuwachs erzeugen Versiegelung durch Solar- module gering, Boden- funktionen bleiben über- wiegend erhalten Versiegelung durch Punktfundamente gering, Überschattung der Bodenfläche hoch keine erheblichen Auswir- kungen für Grund- u. Oberflächengewässer sowie für Wasserge- winnung keine erhebliche Be- einträchtigungen des Lokalklimas, mikrokli- matisch minimale punktuelle Unterschiede | g g |

Keine über die Angaben zu den einzelnen Schutzgütern hinausgehenden Wertigkeiten

tw. Lage in einer Wüstung, daher archäologisch relevantes Gebiet

Kulturgüter und Sachgüter

Wechselwirkungen



| Ort | Bösdorf | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Sondergebiet "PVFA Bösdorf" | | | | | | |
| Anmerkungen und Hinweis | e | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | | |
| innerhalb 500 m Korridor der Bahnstrecke – förderfähig prioritär; Lage im benachteiligten Gebiet gemäß FFAVO; die direkte Nachbarschaft der westlich bereits vorhandenen PV-FFA an sich Ausschlusskriterium, aber der Beschluss zum BP erfolgte vor dem gesamträumlichen PV-FFA- Konzept | Abstände zwischen Modulen breiter wählen für Steigerung Artenvielfalt; Absicherung WSG: Einhaltung der Verordnung (insbes. § 5der VO) – Abweichungen sind bei Wahrung des Schutzzweckes möglich, die UWB des LK BÖ entscheidet in Abstimmung mit lokalem Wasserverband | im Rahmen B-Planverfahren Artenvorkommen (Offenlandbrüter) und Blendwirkung prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | Im Rahmen B-Planverfahren Artenvorkommen u. Blendwirkung prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen, sowie Vorklä- rung der wasserrechtlichen Genehmigung bzgl. WSG Oebisfelde. | | | |



| Anlage 1 FNP "Oebisfelde-Weferlingen" - E | ntwicklungsflächen-Repor | t | | | HSEN-ANHALT MBH | |
|--|---|--|--|--|---|---------------------|
| Ortsteil Gehrendorf | | | | | | |
| Ort | Gehrendorf | | | | | |
| Wohnbaufläche "Osterfeldstra | ıße" | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der P | lanung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 3.200 | Plan-Nr. | | 07 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Baumbestand | Geplante No | ıtzung | W | | |
| | | | | Umw | ung der Fläche / reltfachliche teilung - positive | |
| | | A Control of the Cont | | | Auswirkungen - unproblematisc | ch |
| 是 | BA A | | | | - bedingt geeign | et |
| | THE RESERVE TO SERVE | | | | - erhebliche neg Auswirkungen | ative |
| | | DOP © Ger DE / LVerm LSA, 2024. gelten die Nutzungsbien des LVe LSA. Datenlizen: Deutschlan Namensne Version 2.0 | nGeo Es edingung rmGeo z d – nnung – | Direkt garter Biotop Direkt WSG außer "Harbl | ete / Objekte mit tlichem Schutzstat betroffen: Hecke am n (sel. Biotop-kartierur o weiteres Umfeld: kei angrenzend: "Oebisfelde", halb Ortslage LSG ke-Allertal" u. Übersch sgebiet der Aller | Fried- ng) ne |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | Auswirkungen dur lanung / Erheblich | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, eingekoppelt; Graben; Hecke am Friedgart Umgebung: bebaut | | m | gui | Γ. Beeinträchti- ngen zu erwarten, rch Gehölzrodung; bensraumverlust | h |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelun | g | m | | rsiegelung durch sätzliche Bebauung; | h |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | dur che | bauung bedarf rchschnittlicher Flä- engröße im ländlich. | m |

| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | Auswirkungen du Planung / Erheblich | | | |
|---|--|--|---------------|--|------|
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, eingekoppelt; Baumbestand, Graben; Hecke am Friedgarten § 37 Biotop Umgebung: bebaut | | m | z.T. Beeinträchtigungen zu erwarten, durch Gehölzrodung; Lebensraumverlust | h |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | h |
| Fläche | keine Versiegelung m | | m | Bebauung bedarf durchschnittlicher Flä- chengröße im ländlich. Raum, Lückenschluss dient innerörtlicher Verdichtung | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: Graben, Wasserschutzgebiet STWSG0114 Oeb nördlich-östlich der Ortslage | oisfelde | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m-h |
| Klima / Luft | Frischluftentstehungsgebiet | | g | keine erhebl. Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortslage; z.T. alter Baumbestar | nd | g | Lückenschluss; Schaffung kompakter Ortsstruktur | m |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: Wohnbebauung; Vorbelastun durch Verkehrslärm (K 1126) | gen | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet | | k | Keine Beeinträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzelr | nen Schu | tzgütern hina | usgehenden Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich Monitoring | | oring | Nachfolgende Verfa / Abschichtung | hren |
| Im Ort nicht vorhanden | mglst. Erhalt des Baumbestandes und der Hecke, Absicherung WSG: Einhaltung Abstände, keine Abla- gerungen | Nicht e | rforderlich | Nicht erforderlich | |



Ortsteil Lockstedt

| Oristen Lockstedt | | | | | |
|--|--|---|---------|--|--------|
| Ort | Lockstedt | | | | |
| Wohnbaufläche "Wenzelplatz" | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Pla | nung | FNP | |
| Flächengröße in m² | 1.800 | Plan-Nr. | | 08 | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | Geplante Nut | zung | W | |
| | | | | Eignung der Fläche Umweltfachliche Beurteilung - positive | 1 |
| AT SECOND | | | | Auswirkungen | |
| | # 1// | | | - unproblematis | sch |
| | | | | - bedingt geeig | |
| A STATE OF THE STA | | | | Auswirkungen | galive |
| 200 | | DOD @ Coopposie | | Gebiete / Objekte m rechtlichem Schutzstatus | it |
| | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo LSA, 2024. Es | | Direkt betroffen: keine | |
| | FIFE | gelten die Nutzungsbedingun | | Biotop weiteres Umfeld: keine, | |
| | | gen des LVermGeo LSA. Datenlizenz | | Direkt angrenzend an di Ortslage: | |
| | | Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | LSG "Harbke-Allertal" u. Überschwemmungsgeb Aller | |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen du Planung / Erheblicl | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Wiese, z.T. Gartenfläche | | h | Keine erheblichen Beeinträchtigungen | m |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | h |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durchschnittlicher Flä- chengröße im ländlich. Raum, Lückenschluss dient innerörtlicher Verdichtung | m |
| Wasser | Grundwasser: Grundwasservor Keine Oberflächengewässer | kommen | g | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m |
| Klima / Luft | Frischluftentstehungsgebiet | | h | Verringerung der Frischluftentstehung | m |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage | | m | Ortsabrundung | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: z.T. umliegende Wohl Ortsrandlage; | nbebauung; | g | Keine erhebl. Beeinträchtigungen; | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | archäologisch relevantes Gebie | et | h | Beeinträchtigungen zu erwarten | h |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu der | n einzelnen Schutz | zgütern | hinausgehenden Wertigkeit | ten |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahre Abschichtung | en / |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung, Sicherung potentieller Funde gemäß Denkmalschutzgesetz LSA | Nicht erforderlic | h | Nicht erforderlich | |



| Out | L o alcoto dt | | | | | | |
|--|--|--|-----------|---|--|-------------|--|
| Ort Wohnbaufläche "Am Friedh | Lockstedt | | | | | | |
| Flächenkennung | | Stand der Pla | nuna | FNP | | | |
| Flächengröße in m² | | Plan-Nr. | | | 08 | | |
| Derzeitige Nutzung | 4.000 | Geplante Nutz | runa | W | | | |
| Derzeitige Hutzung | Wiese, Telon, Genoize | Oepiante Hutz | ung | Eignung der | · Fläche / | | |
| | | | | | liche Beurteilu | ng | |
| | | | | | - positive Auswirkungen | | |
| TAN STATE OF THE S | THE WAY WAY | | | | - unproblematise | ch | |
| THE PARTY OF | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE | | | | - bedingt geeigr | | |
| 、 | THE PARTY NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PARTY N | | | | - erhebliche neg | | |
| "我是对当 | | | | | Auswirkungen | alive | |
| | | | | Gebiete / Ob | jekte mit Schutzstatus | | |
| THE PARTY OF THE | | | | | | | |
| | S. L. Change | DOP © GeoBa DE / LVermGe | | Direkt betroffer Biotop weitere | n: keine s Umfeld: keine, | | |
| | T ALL STREET | LSA, 2024. Es gelten die | | Direkt angrenz LSG "Harbke- | end an die Ortsla Allertal" u | ge: | |
| THE TOTAL | | Nutzungsbedir gen des LVermGeo LS | • | | nungsgebiet der A | ller | |
| | | Datenlizenz Deutschland – | | | | | |
| | | Namensnennu – Version 2.0 | ing | | | | |
| | | | | | | | |
| Bestand und Auswirkunger | 1 | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | Restand / Redeutung Auswirkungen durch Planung / | | | | ung / | |
| | | | | Eri | heblichkeit | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese; auf Fläche klein Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesi | bestand; | g | Beeinträchtigu Teich ausgren: Planung | ngen möglich; | m-h | |
| | Teich mit Schilfgürtel und Baum | bestand; | g m | Beeinträchtigu Teich ausgren: Planung Versiegelung o | ngen möglich; zen aus durch | m-h | |
| und Pflanzen | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesi Umgebung: z.T. bebaut | bestand; | | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung o zusätzliche Be Bebauung bed | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- | | |
| und Pflanzen | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesi Umgebung: z.T. bebaut | bestand; | | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung o zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächen lichen Raum, I | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss | | |
| und Pflanzen Boden | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung | bestand; | m | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung o zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächen | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss | h | |
| und Pflanzen Boden Fläche | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung | abestand; chtet | m m | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächeng lichen Raum, L dient innerörtlich | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- | h m | |
| und Pflanzen Boden | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung | abestand; chtet | m | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung o zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächeng lichen Raum, L dient innerörtlich | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- | h | |
| und Pflanzen Boden Fläche | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservor Oberflächengewässer: kleines i | abestand; chtet | m m | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächen, lichen Raum, I dient innerörtlict tung Verringerung of | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- der fähigkeit | h m | |
| und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservor Oberflächengewässer: kleines i Gewässer Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage; mit Erholic | kommen naturnahes | m m | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächen, lichen Raum, I dient innerörtlictung Verringerung of Versickerungs keine erhebl. | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- der fähigkeit | h m | |
| und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservor Oberflächengewässer: kleines i Gewässer Kaltluftentstehungsgebiet | kommen naturnahes | m m | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächene, I dient innerörtlictung Verringerung of Versickerungs keine erhebl. Beeinträchtigu | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- der fähigkeit ngen | h m m | |
| und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservor Oberflächengewässer: kleines i Gewässer Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage; mit Erholi Wohnen: z.T. umliegende Wohi | kommen naturnahes ungswert nbebauung; | m m g m m | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Bee Bebauung bed licher Flächene, lichen Raum, Lichen Raum, Lichen tinnerörtligtung Verringerung of Versickerungs keine erhebl. Beeinträchtigu Ortsabrundung Keine erhebl. | ngen möglich; zen aus durch bauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- der fähigkeit ngen | h m m | |
| und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservor Oberflächengewässer: kleines i Gewässer Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage; mit Erholi Wohnen: z.T. umliegende Wohl Ortsrandlage; | kommen naturnahes ungswert nbebauung; | m g m g k | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächen glichen Raum, I dient innerörtlictung Verringerung of Versickerungs keine erhebl. Beeinträchtigu Ortsabrundung Keine erhebl. Beeinträchtigu Keine Beeinträchtigu | ngen möglich; zen aus durch ibauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- der fähigkeit ngen ngen; ichtigungen | h m g m m | |
| und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservor Oberflächengewässer: kleines i Gewässer Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage; mit Erholi Wohnen: z.T. umliegende Wohl Ortsrandlage; Kein archäologisch relevantes Gewässer Keine über die Angaben zu den | kommen naturnahes ungswert nbebauung; | m g m g k | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächen glichen Raum, I dient innerörtlictung Verringerung of Versickerungs keine erhebl. Beeinträchtigu Ortsabrundung Keine erhebl. Beeinträchtigu Keine Beeinträchtigu | ngen möglich; zen aus durch ibauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- der fähigkeit ngen ngen; ichtigungen | h m g m m | |
| und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen | Teich mit Schilfgürtel und Baum Storchennest mit Brutpaar gesie Umgebung: z.T. bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: Grundwasservor Oberflächengewässer: kleines i Gewässer Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage; mit Erholi Wohnen: z.T. umliegende Wohl Ortsrandlage; Kein archäologisch relevantes Gewässer Keine über die Angaben zu den | kommen naturnahes ungswert nbebauung; | m g m g k | Beeinträchtigu Teich ausgren. Planung Versiegelung of zusätzliche Be Bebauung bed licher Flächen, I dient innerörtlictung Verringerung of Versickerungs: keine erhebl. Beeinträchtigu Ortsabrundung Keine erhebl. Beeinträchtigu Keine Beeinträ | ngen möglich; zen aus durch ibauung; larf durchschnitt- größe im länd- ückenschluss cher Verdich- der fähigkeit ngen ngen; ichtigungen n Wertigkeiten | h m g m m | |

Teiches



| Ort | Lockstedt | | | | | |
|--|--|---|---------|--|--|--------|
| Dorfgebiet "Kirchstraße" | | | | | | |
| Flächenkennung | MD 1 | Stand der Plan | ung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 1.200 | Plan-Nr. | | 08 | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche | Geplante Nutzu | ıng | MD | | |
| | | | | | | |
| | | | | | positive Auswirkunger | 1 |
| | | | | | - unproblemat | tisch |
| | · North State | | | | - bedingt geei | gnet |
| | | | | | - erhebliche negative Auswirkunger / Objekte mit hem Schutzs | t |
| | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingun gen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Direkt be Biotop we Direkt an Ortslage: LSG "Hai | troffen: keine eiteres Umfeld: l grenzend an die | keine, |
| Bestand und Auswirkunger | | | | Ausv | virkungen du | rch |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | ng / Erheblich | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Ackerfläche, keine geschützten Arten be | kannt | g | keine. Beeinträ | chtigungen | g |
| Boden | Keine Versiegelung | | g | | elung durch che Bebauung; | h |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | durchsch Flächen | ng bedarf nnittlicher größe im länd- aum, dient rung | m |
| Wasser | Grundwasser: Grundwasservorkommen Oberflächengewässer: keine, ca. 100 m schwemmungsgebiet der Aller | südlich Über- | g | | rung der rungsfähigkeit | g |
| Klima / Luft | Keine Bedeutung | | g | keine Beeinträ | chtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage; gegenüber Wohnb | | m | Ortsabru | ındung | m |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: z.T. umliegende Wohnbebauur Ortsrandlage; | ng; idyllische | g | Keine er Beeinträ | hebl. chtigungen; | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet | | k | Keine Beeinträ | chtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzelne | en Schutzgütern hina | ausgehe | nden Wert | igkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweis | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | | folgende Verf Abschichtung | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Be- bauung; Sicherung Abstände, ange- passte Bebauung u. Niederschlags- wasserbeseitigung bzgl. Überschwem- mungsgebiet | Nicht erforderlich | | Nicht 6 | erforderlich | |



Ortsteil Everingen

| Ort | Everingen | | | | |
|---|--|---|----------|---|----------|
| Sondergebiet "Solaranlage", | westlich Ortsausgang | | | | |
| Flächenkennung | SO 1 | Stand der Planu | ng | FNP | |
| Flächengröße in m² | 45.000 | Plan-Nr. | | 08 | |
| Derzeitige Nutzung | Ehem. Kiesabbaugebiet, Brache | Geplante Nutzur | ng | SO | |
| | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | |
| | | | | - positive Auswirkungen | |
| | | | • | - unproblematis | sch |
| | | | | - bedingt geeig | net |
| | | | | - erhebliche ne Auswirkungen | gative |
| | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo LSA, 2024. Es | • | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzst | |
| | | gelten die Nutzungsbedingung en des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Direkt betroffen: keine Biotop weiteres Umfeld: k Unmittelbar angrenzend: "Harbke-Allertal" | eine |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen dur Planung / Erheblich | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Kiesabbaufläche; hoher Ge Aufschüttungen; | ehölzanteil; mit | g | Beeinträchtigungen durch Gehölzrodungen und Verlust von Lebensraum | m-h |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | g-m |
| Fläche | Lage innerhalb aktiver Bergbaufläc Sande, damit bereits beanspruchte funktionsbedingt geänderte Fläche | | g | Rekultivierung der Flä- che in Kombination mit einer Nutzung für re- generative Energie- gewinnung (Konver- sionsfläche) | g |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine | en | g | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m |
| Klima / Luft | Keine Besonderheiten | | g | keine erhebl. Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Keine große Bedeutung, brachliege dadurch vermehrte Gehölzbildung | ende Fläche | g | Wiedernutzung einer Brachfläche | g |
| Menschen und Gesundheit | Umliegende Wald- und Ackerbereid interessant für Erholungseignung | che, Wandergebiet, | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen, da kein störendes Gewerbe; | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Geb | iet | k | Keine Beeinträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den eir | nzelnen Schutzgüterr | n hinaus | gehenden Wertigkeiten | <u> </u> |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfal / Abschichtung | hren |
| Nicht erforderlich | Nicht erforderlich, weil Konversionsfläche | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | |



Ortsteil Rätzlingen

| Ortoton Rutzinigen | D"(P | | | | |
|--|--|--|--|---|-------------------------------|
| Ort | Rätzlingen | . " | | | |
| Wohnbaufläche "Kathendorfer | | | | T | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Pl Plan-Nr. | lanung | FNP | |
| Flächengröße in m² | 5.200 | | | 09 | |
| Derzeitige Nutzung | Kleingärten, Wiese Geplante Nutzung | | | W Eignung der Fläche / | |
| | | | | Umweltfachliche Beurteilung - positive Auswirkungen - unproblematis | |
| | | | | - bedingt geeig | net |
| | the Lines | · · | | - erhebliche ne Auswirkungen | • |
| | | en des L' LSA. Datenlize Deutschl | rmGeo 4. Es e sbedingung VermGeo enz and – nennung – | Gebiete / Objekte mirechtlichem Schutzs Direkt betroffen: kein Biotop weiteres Umfeld: Direkt angrenzend an die Ortslage: Biosphärenres "Drömling", LSG "Drömlin Norden, LSG "Flechtinge Höhenzug" im Südosten | keine e ervat ng" im |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen dur Planung / Erheblich | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheiten; V Kleingärten, keine geschützten V Umgebung: umliegend bebaut | | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durchschnittlicher Flächengröße im länd- lichen Raum, dient Ortsabrundung | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderhe Oberflächengewässer: keine | eiten | g | Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen | m |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | m | keine Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung | | g | Ortsabrundung | g |
| Menschen und Gesundheit | Ruhige Ortsrandlage; z.T. Vorbe Verkehrslärm | elastungen durch | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | archäologisch relevantes Gebiet | : | h | Beeinträchtigungen zu erwarten | h |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den | einzelnen Schutzg | gütern hina | ausgehenden Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahr Abschichtung | ren / |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung; Sicherung potentieller Funde gemäß Denkmalschutzgesetz LSA | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | |



| Ort | Dätzlingen | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|---------------|
| | Rätzlingen | | | | | | |
| Wohnbaufläche "Eickendorfer St | | 0 | . 5 | | END | | |
| Flächenkennung | W 2 Stand der Planung | | FNP | | | | |
| Flächengröße in m² | 1.300 | | 09 | | | | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | Geplant | te Nutzun | 9 | W | der Fläche / | |
| | | | | | Umweltf Beurteil | achliche ung | |
| | | | | | | - positive Auswirkungen | |
| | | | | | | - unproblematise | ch |
| | | | | | | - bedingt geeign | |
| ALT TO SERVICE | | | | | | - erhebliche neg Auswirkungen | , |
| | | 30 | | | | / Objekte mit nem Schutzst | |
| | | | DOP © Ge DE / LVerm LSA, 2024 gelten die Nutzungsb gen des LVermGeo Datenlizen Deutschlar Namensne | nGeo . Es edingun LSA. z nd – nnung – | Biotop we Direkt and Ortslage: Biosphäre LSG "Drö | roffen: kein iteres Umfeld: k grenzend an die enreservat "Drön mling" im Norder chtinger Höhenz ten | nling", n, |
| | THE RESIDENCE OF THE PERSON OF | | Version 2.0 |) | | | |
| Bestand und Auswirkungen | | | Version 2.0 |) | | | |
| Bestand und Auswirkungen Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | Version 2.0 |) | | irkungen dur ig / Erheblichl | |
| | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend | | Version 2.0 | m | | ig / Erheblich l ebl. | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und | Fläche: keine Besonderheit | bebaut | version 2.0 | | Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung | ebl. htigungen ung durch | keit |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend | bebaut | version 2.0 | m | Planun Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung Bebauung schnittlich größe im | eg / Erheblichl ebl. htigungen ung durch | g g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu | bebaut ing derheiten | Version 2.0 | m m | Planun Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung schnittlich größe im Raum, die undung Verringeru | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen | g m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu keine Versiegelung | bebaut ing derheiten | Version 2.0 | m m | Planun Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung schnittlich größe im kaum, die undung Verringert Versickert Keine erh keine erhet | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen ungen | g m m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu keine Versiegelung Grundwasser: keine Besond Oberflächengewässer: keine | bebaut ing derheiten | Version 2.1 | m m m | Planun Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung schnittlich größe im k Raum, die undung Verringert Versickert Keine erh Verändert keine erhe Beeinträck Ortsabrun | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen ungen ebl. htigungen | g m m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu keine Versiegelung Grundwasser: keine Besond Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet | bebaut ing derheiten e | | m m m | Planun Keine erhr Beeinträck Versiegelt Bebauung schnittlich größe im I Raum, die undung Verringert Versickert Keine erhe Beeinträck Ortsabrun Kompakte | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen ungen ebl. htigungen dung; e Ortsstruktur | g m m m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu keine Versiegelung Grundwasser: keine Besond Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohn | bebaut ing derheiten e | | m m m | Planun Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung Schnittlich größe im I Raum, die undung Verringert Versickert Keine erh Beeinträck Ortsabrun Kompakte Keine erh Beeinträck Keine erh | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen ungen ebl. htigungen dung; e Ortsstruktur ebl. | g m m m g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu keine Versiegelung Grundwasser: keine Besond Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohn Ruhige Ortsrandlage | bebaut ing derheiten e | ; | m m m g m | Planun Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung schnittlich größe im I Raum, die undung Verringert Versickert Keine erhe Beeinträck Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen ungen ebl. htigungen ebl. htigungen htigungen htigungen htigungen | g m m g m k |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu keine Versiegelung Grundwasser: keine Besond Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohn Ruhige Ortsrandlage Kein archäologisch relevant | bebaut ing derheiten e | ; | m m m g m | Planun Keine erh Beeinträck Versiegelt Bebauung schnittlich größe im I Raum, die undung Verringert Versickert Keine erhe Beeinträck Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen ungen ebl. htigungen ebl. htigungen htigungen htigungen htigungen | g m m g m k |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen | Fläche: keine Besonderheit Umgebung: z.T. umliegend Unbebaut, keine Versiegelu keine Versiegelung Grundwasser: keine Besond Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohn Ruhige Ortsrandlage Kein archäologisch relevant | derheiten e nbebauung: des Gebiet | ; | m m m g m k gütern h | Planun Keine erhr Beeinträck Versiegelt Bebauung schnittlich größe im I Raum, die undung Verringert Versickert Keine erhr Beeinträck Ortsabrun Kompakte Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck Keine erh Beeinträck inausgehend | ebl. htigungen ung durch g bedarf durch- er Flächen- ländlichen ent Ortsabr- ung der ungsfähigkeit; eblichen ungen ebl. htigungen ebl. htigungen edung; e Ortsstruktur ebl. htigungen ent Untsgen ent | g m m g m k |

erforderlich

Bebauung

Wechselwirkungen



| Ort | Rätzlingen | | | | |
|---|--|--|-----|--|-------------------------|
| Sondergebiet "PVFA Rätzlingen" | | | | | |
| Flächenkennung | SO 1 | Stand der Plant | ıng | FNP | |
| Flächengröße in m² | 251.300 | Plan-Nr. | | 09 | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | Geplante Nutzu | ng | SO Solar | |
| | | 7- | - | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | |
| D. C. | O TO SEE | | | - positive Auswirkungen | |
| | | | | - unproblematis | ch |
| A Section 1 | | | | - bedingt geeigr | net |
| | | 1 | | - erhebliche neg Auswirkungen | gative |
| | | | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstat | us |
| | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingun en des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Direkt betroffen: keine Im näheren Umfeld: nördlich Teich (nährstoffarmes Stillgewässer) mit Zu- u. Abl bei Rätzlingen, südlich L 40 Hecke (wertvoller Gehölzbes an der Straße sowie L 86 Ge am Birkenweg W | auf / L 87 stand) |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durc Planung / Erheblichk | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | ein Graben untergliedert intens teten Acker in zwei Teilflächen schützenswerten Arten bekanr | , z.Z. keine | g | extensive Wiesennutzung mit ruderalisierten Randbereichen kann Artenzuwachs erzeugen | m |
| Boden | Sandrostgley, stau- u. grundwa ungünstige Bodenwertzahlen (benachteiligten Gebiet gemäß | ca. 35), Lage im FFAVO, unbebaut | g | Versiegelung durch Solar- module gering, Boden- funktionen bleiben über- wiegend erhalten | g |
| Fläche | keine Versiegelung, Flächenur relevant, jedoch die unmittelba zum Windpark erzeugt eine Ko wirkung bzgl. regenerativer En | re Nachbarschaft onzentrations- | m | Versiegelung durch Punkt- fundamente gering, Über- schattung der Bodenfläche hoch | g |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonder Oberflächenwasser: Graben 5 | | g | keine erheblichen Auswir- kungen für Grund- u. Oberflächengewässer | g |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet (offe | nes Areal) | g | keine erhebliche Be- einträchtigungen des Lokalklimas, mikrokli- matisch minimale punktuelle Unterschiede | g |
| Landschaft / Erholung | offene Agrarlandschaft, keine t erschließung | ouristische Wege- | g | geringe Beeinträchtigung, | g |
| Menschen und Gesundheit | keine Bebauung, geringe Bela Immissionen Straßenverkehr | stungen durch | g | keine erheblichen Beeinträchtigungen, Blendwirkung prüfen | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | archäologisch relevantes Gebi | et | m | Beeinträchtigungen zu erwarten | m |

Keine über die Angaben zu den einzelnen Schutzgütern hinausgehenden Wertigkeiten



| Ort | Rätzlingen | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| Sondergebiet "PVFA Rätzlingen" | | | | | | | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | | | |
| Nicht erforderlich, da im gesam- träumlichen Konzept zur Ausweisung von Flächen für Photovoltaik-Freiflächen als Positivfläche gekennzeichnet aufgrund der Lage im benachteiligten Gebiet gemäß FFAVO | Abstände zwischen Modulen breiter wählen für Steigerung Artenvielfalt | im Rahmen B-Plan- verfahren Artenvor- kommen (Offenland- brüter) und Blendwir- kung prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | Im Rahmen B- Planverfahren Artenvorkommen u. Blendwirkung prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | | | | |



Ortsteil Kathendorf

| 01 | IZ-di I4 | | | | | |
|--|--|--|--------|-------------------------------|--|-------|
| Ort | Kathendorf | | | | | |
| Wohnbaufläche "Bahnhof | | | | T _ | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Planur Plan-Nr. | ng | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 1.900 | | | 09 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | Geplante Nutzun | g | W | FIE-L- / | |
| | | 1 | | Eignung de Umweltfac | er Flache <i>l</i> hliche Beurteilu | ng |
| | | 1 | | | - positive Auswirkungen | |
| L'ION | And in the little | 1 | | | - unproblematisch | ı |
| | | | | | - bedingt geeignet | |
| Alaka Mil | | | | | - erhebliche negat | |
| | | | | | Auswirkungen | iivC |
| | THE STATE OF THE S | | | Gebiete / C | Objekte mit n Schutzstatus | |
| AND THE RESERVE | | DOP © GeoBas DE / LVermGeo LSA, 2024. Es | | | | |
| | The state of the s | gelten die Nutzungsbedin | gung | | res Umfeld: keine, | |
| MAN TO SERVE | Te Aller | en des LVermo LSA. Datenlizenz | Seo | Im näheren l Biosphärenre | eservat "Drömling", | |
| | 新学到证明 | Deutschland – Namensnennui | ng – | Landschaftss | schutzgebiet "Dröml | ling" |
| | | Version 2.0 | | | | |
| Bestand und Auswirkung | en | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | gen durch Plant | ung / |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese Umgebung: umliegend z.T. bebar | ut | m | Keine erhebl Beeinträchtig | | m |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung zusätzliche E | | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | | Flächengröße im | m |
| Tidono | Rome versiogerang | | | ländlichen Ra Ortsabrundu | | ''' |
| | Grundwasser: keine Besonderhei | ten | | Verringerung Versickerung | | m |
| Wasser | Oberflächengewässer: keine | | m | Keine erhebl | ichen | |
| Klima / Luft | Kaltluftantatahungagahiat | | | Veränderung | , | g |
| Killila / Luit | Kaltluftentstehungsgebiet | | m | | rächtigungen | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage | | g | Ortsstruktur | ng – kompakte | g |
| | Wohnen: z.T. umliegende Wohnb | ebauung | | Keine erhebl | | m |
| Menschen und Gesundheit | Ruhige Ortsrandlage | | m | Beeinträchtig | gungen | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Ge | ebiet | k | Keine Beeint | rächtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den e | einzelnen Schutzgüter | n hina | usgehenden V | Vertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinwei | ise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolg Abschick | ende Verfahren ntung | 1 |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung, Lage nahe dem Biosphärenreservat bedarf nachhaltige regionaltyp. Bauweise | Nicht erforderlich | | B-Plan-Vei | fahren | |



Ortsteil Etingen

| Ort | Etingen | | | | |
|---|---|--|-------|---|-------|
| Wohnbaufläche "Im Hagen" | <u> </u> | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Planu | ıng | FNP | |
| Flächengröße in m² | 3.260 | Plan-Nr. | | 10 | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Koppelnutzung | Geplante Nutzui | ng | W | |
| | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung - positive | | | | |
| | | | | Auswirkungen - unproblematisc - bedingt geeigne | |
| | TELL STATE | | | - erhebliche neg Auswirkungen | ative |
| | | DOP © GeoBasis- | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatu | IS |
| | | DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingu ngen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Direkt betroffen: kein Biotop weiteres Umfeld: kein In näheren Umfeld: außerhall Ortslage Biosphärenreservat "Drömling",LSG "Drömling" in Norden, LSG "Flechtinger Höhenzug" im Süden | b der |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichke | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheiten; Wie straßenbegleitendem Baumbestan Umgebung: z.T. umliegend bebaut | d, r | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen sofern Gehölzstrukturen weitestgehend erhalten bleiben | m |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | r | m | Versiegelung durch Bebauung | g |
| Fläche | keine Versiegelung | r | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Ortsabrundung | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine | en r | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen | m |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | r | m | keine Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Freifläche, ruhige Ortsrandlage | r | m | Ortsabrundung, Kompakte Ortsstruktur | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: z.T. umliegende Wohnbe | bauung; | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Geb | piet F | (| Keine Beeinträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den eir | nzelnen Schutzgüter | n hin | ausgehenden Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahren Abschichtung | n / |
| Nicht erforderlich vorhanden | Bodenschonender Umgang bei Bebauung, Einbindung u. weitest- gehender Erhalt der vorhandenen Gehölzstrukturen | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | |



| Ort | Etingen | | | | |
|--|---|---|--------|---|--------------|
| Wohnbaufläche "Zillbecker | Straße" | | | | |
| Flächenkennung | W 2 | Stand der Planur | ng | FNP | |
| Flächengröße in m² | 2.100 | Plan-Nr. | | 10 | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Gärten | Geplante Nutzun | g | W | |
| STON. | | 2 | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | |
| | | | | - positive Auswirkungen | |
| A STATE OF THE STA | Mast Carl | 4 | | - unproblematisch | ı |
| YZALI | | | | - bedingt geeignet | t |
| | L Line | | | - erhebliche negat Auswirkungen | tive |
| | | 3 | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstat | us |
| | | DOP® GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingu ngen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Direkt betroffen: kein Biotop weiteres Umfeld: kein In näheren Umfeld: außerha der Ortslage Biosphärenres "Drömling",u. LSG "Drömling Norden, LSG "Flechtinger Höhenzug" im Süden | alb ervat |
| Bestand und Auswirkunger | 1 | | | A consider to a consider a | L |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichke | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheiten Umgebung: umliegend bebaut | | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m |
| Boden | z.T. bebaut mit EFH, vorhandene Vers | siegelung | g | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung | g |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Lückenschluss u. damit Innenverdichtung | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | | m | Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen | m |
| Klima / Luft | z.T. Kaltluftentstehungsgebiet | | m | keine Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung | | g | Lückenschluss Kompakte Ortsstruktur; Eindruck Splitterung der Siedlungsstruktur wird entgegengewirkt | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Wohnbebauung landwirtschaftl. Betrieb mit großen Sta Vorbelastung durch Verkehrslärm der | llanlagen; | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet | | k | Keine Beeinträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzel | nen Schutzgütern hina | ausgel | nenden Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweis | е | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | _ | Nachfolgende Verfahre Abschichtung | n / |
| Nicht erforderlich vorhanden | Bodenschonender Umgang bei Bebauung | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | |



Ortsteil Eickendorf

| Ort | Eickendorf | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|
| Wohnbaufläche "Dorfstraße", Ortsmitte | | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Planung | | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 1.300 | Plan-Nr. | | 11 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Garten | Geplante Nutzung | | W | | |
| | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | | |
| | | | | - positi Auswir | ve kungen | |
| The County | The Marie | | | - unpro | blematisch | |
| | The second second | | | - bedingt geeignet | | |
| | A ROLL | DOP © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, | | Auswir | - erhebliche negative Auswirkungen | |
| Un to the second | | 2024. Es gelten die Nutzungsbeding | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatus | | |
| | ungen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland — Namensnennung — Version 2.0 | | | Direkt betroffen: kein Biotop weiteres Umfeld: keine Im direkten Umfeld: LSG "Flechtinger Höhenzug" | | |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | tand / Bedeutung | | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, keine Besonderheiten Umgebung: bebaut | ı; | m | Keine erhebl. Beei trächtigungen, die sehenen Maßnahr zum Schutz, zur P u. zur Entwicklung Natur u. Landscha den berücksichtigt | n- vorge- nen flege m von ft wer- | |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | | g | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung m | | |
| Fläche | keine Versiegelung | m | | Bebauung bedarf of schnittlicher Fläche ße im ländlichen R dient Lückenschlus damit Innenverdich | engrö- laum, m ss u. | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine m | | m | Verringerung der Versickerungsfähig Keine erheblichen Veränderungen | gkeit; m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet m | | m | keine Beeinträchtigunge | n g | |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung g | | g | Lückenschluss Kompakte Ortsstruktur- Eindruck Splitterung der g Siedlungsstruktur wird entgegengewirkt | | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Wohnbebauung; Vorbelastungen durch Verkehrslärm | | | Keine Beeinträchtigunge | n g | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet k | | | Keine Beeinträchtigunge | n k | |
| Wechselwirkungen Keine über die Angaben zu den einzelnen Schutzgütern hinausgehenden Wertigkeiten | | | | | | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | | |
| · | | • | | | | — |



| Ort | Eickendorf | | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|---|---|-------|
| Wohnbaufläche "Dorfstraße" | | | | | | |
| Flächenkennung | W 2 | Stand der Pla | nung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 1.500 | Plan-Nr. | | 11 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Koppelnutzung | Geplante Nuta | zung | W | | |
| | | | | Umweltfa Beurteilu | | ungen |
| | | W. M. | | | - unproblematisch | 1 |
| | | - X | | | - bedingt geeigne | t |
| | | | | | - erhebliche nega Auswirkungen | tive |
| | | | | | / Objekte mit em Schutzstati | us |
| | | DOP © Geo DE / LVerm LSA, 2024. gelten die Nutzungsbe gen des LVermGeo I Datenlizenz Deutschlanc Namensnen – Version 2. | Geo Es dingun LSA. d – | Biotop wei Unmittelba | offen: keine teres Umfeld: kein ar angrenzend: htinger Höhenzugʻ | |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | virkungen durc ng / Erheblichk | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheiten; W eingekoppelt Umgebung: offen, grenzt unmitte | | m | Keine erhe Beeinträch | | m |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | | g | Versiegelu zusätzliche | ing durch e Bebauung | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | schnittliche im ländlich Ortsabrund | | m |
| Wasser | Grundwasser: Grundwasservorke Oberflächengewässer: keine, abe unmittelbarer Umgebung kleiner | er in | g | Verringeru Versickeru Keine erhe Veränderu | ingsfähigkeit; eblichen | m |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | m | keine Beei | nträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Landschaftlich reizvoll gelegen | | g | | Ortsstruktur; Auswirkung. auf tsbild | h |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Wohnbeba ruhige, unbelastete Wohnlage ar | | m | Keine erhe Beeinträch | | m |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes G | ebiet | k | Keine Bee | inträchtigungen | k |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den | einzelnen Schutzg | ütern hin | ausgehende | en Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfo Abschi | lgende Verfahre chtung | en / |
| Wurden geprüft -keine Alternativen im Gemeindegebiet vorhanden | Bodenschonender Umgang bei Bebauung | Nicht erforderlich | h | Nicht erfo | orderlich | |



Ortsteil Seggerde

| Ortsteil Seggerde | | | | | | |
|--|--|--|---------------|-------------------------------------|--|-------|
| Ort | Seggerde | | | | | |
| Dorfgebiet "An L 20" | | | | | | |
| Flächenkennung | M 1 | Stand der Planur | ng | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 2.200 | Plan-Nr. | | 11 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | Geplante Nutzun | g | MD | | |
| | | | | | j der Fläche / achliche Beurteil | ung |
| | | | | | - positive Auswirkungen | |
| 14 May | | | | | - unproblematisch | า |
| | | | | | - bedingt geeigne | |
| | | | | | erhebliche nega Auswirkungen | itive |
| | | DOP © GeoB DE / LVermG | ео | | / Objekte mit hem Schutzstatus | |
| | | LSA, 2024. E gelten die Nutzungsbed gen des LVer LSA. Datenlizenz Deutschland Namensnenn Version 2.0 | ingun mGeo | Biotop we Im direkte LSG "Har | roffen: kein eiteres Umfeld: keine en Umfeld: bke-Allertal" und vemmungsgebiet der d | Aller |
| Bestand und Auswirkungen | | | | Aug | wirkungen durch | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | ung / Erheblichkei | it |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese; angrenzend der Mül Umgebung: einzelne Bebauung | hlgraben | m | Keine erh Beeinträc | ebl. htigungen | m |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | | ne Bebauung; | h |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | schnittlich | g bedarf durch- ner Flächengröße im n Raum, dient Orts- g | m |
| Wasser | Grundwasser: Grundwasservorkom Oberflächengewässer: unmittelbar a graben mit Überschwemmungsgebi | angrenzend Mühl- | g | Verringer Versicker | ung der ungsfähigkeit | m |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | g | keine erhe Beeinträc | htigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage | | m | | ndung / hluss – Schaffung r Ortsstruktur | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: angrenzend vereinzelt Wordinge Ortsrandlage; Vorbelastunge Verkehrslärm (L20) | | m | | htigungen; | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebi unmittelbar neben einem alten den Mühlenbauwerk | | m | Baudenkr jedoch ke | Wirkung des mals eingeschränkt, ine erhebl. htigungen | h |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den ein | zelnen Schutzgütern | hinau | sgehenden | Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Ve | achfolgende erfahren / bschichtung | |
| Nicht erforderlich | Angepasste Bebauung zum Erhalt der histor. Blickwirkung auf Mühle; Sicherung Abstände, angepasste Bebauung u. Niederschlagswasserbeseitigung bzgl. Überschwemmungsgebiet | Nicht erforderlich | | | cht erforderlich | |

mungsgebiet



| Ort | Seggerde | | | | | |
|--|--|---|---------|---|-----------|--|
| Wohngebiet "Dorfstraße" | | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Plar | nung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 800 | Plan-Nr. | | 11 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Garten | Geplante Nutz | ung | W | | |
| | | DOP © GeoBasis- DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbedingun gen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung - positive Auswirkunger - unproblematisch - bedingt geeignet - erhebliche negative Auswirkungen Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatu Direkt betroffen: kein Biotop weiteres Umfeld: kein Im direkten Umfeld: LSG "Harbke-Allertal" und Überschwemmungsgebiet de | IS | |
| Bestand und Auswirkunge | n | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen durc Planung / Erheblichk | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, Gartenfläche; angrenz Mühlgraben Umgebung: einseitig bebaut | end der | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen | m | |
| Boden | unbebaut, keine Versiegelung | | m | Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | h | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Lückenschluss u. damit Innenverdichtung | m | |
| Wasser | Grundwasser: Grundwasservorkomm Oberflächengewässer: unmittelbar an graben mit Überschwemmungsgebiet | grenzend Mühl- | g | Verringerung der Versickerungsfähigkeit | m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | g | keine erhebl. Beeinträchtigungen | g | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage | | m | Ortsabrundung / Schaffung kompakter Ortsstruktur | g | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: angrenzend vereinzelt Wohr ruhige Ortsrandlage; Vorbelastungen Verkehrslärm (L20) | | m | Keine erhebl. Beeinträchtigungen; | m | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet | | k | Keine Beeinträchtigungen | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einze | Inen Schutzgütern | hinausg | ehenden Wertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinweis | se | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitorin | g | Nachfolgende Verfal / Abschichtung | hren | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung; Sicherung Abstände, ange passte Bebauung u. Niederschlags- wasserbeseitigung bzgl. Überschwem mungsgebiet | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | | |



Ortsteil Klinze

| Ortstell Klinze | | | | | |
|---|--|--|------------------------------|--|----------------------|
| Ort | Klinze | | | | |
| Wohnbaufläche "Dorfstraße | e" | | | | |
| Flächenkennung | | tand der Pla | nung | FNP | |
| Flächengröße in m² | 2.600 P | Plan-Nr. | | 12 | |
| Derzeitige Nutzung | Grünland G | eplante Nutz | zung | W | |
| | A STATE OF THE STA | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurtei | luna |
| | | DOP © GeoE DE / LVermG LSA, 2024. E gelten die Nutzungsbed gen des LVer LSA. Datenlizenz Deutschland | ieo is lingun rmGeo | - positive Auswirkungen - unproblematise - bedingt geeigr - erhebliche neg Auswirkungen Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatus Direkt betroffen: kein Biotop weiteres Umfeld: keine Im direkten Umfeld: LSG "Flechtinger Höhenzug" | nch net gative |
| | | Namensnenr Version 2.0 | iung – | | |
| Bestand und Auswirkunger | | | iung – | Auswirkungen durch Pla | anung |
| Bestand und Auswirkunger Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär | Version 2.0 | | Auswirkungen durch Pla / Erheblichkeit Keine erhebl. | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | Version 2.0 | m | / Erheblichkeit | anung m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär | Version 2.0 | | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär Umgebung: bebaut | Version 2.0 | m | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch | m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung | Version 2.0 | m m | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient | m h |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten | Version 2.0 | m m m | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der | m h m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | Version 2.0 | m m g | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit keine erhebl. | m h m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet | Version 2.0 | m m g | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit keine erhebl. Beeinträchtigungen Ortsabrundung / Lückenschluss – Schaffung | m h m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohnbebauung; r | Version 2.0 | m m m g | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit keine erhebl. Beeinträchtigungen Ortsabrundung / Lückenschluss – Schaffung kompakter Ortsstruktur Keine erhebl. | m h m g |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbär Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohnbebauung; r Ortslage | version 2.0 | m m g g m k | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit keine erhebl. Beeinträchtigungen Ortsabrundung / Lückenschluss – Schaffung kompakter Ortsstruktur Keine erhebl. Beeinträchtigungen; Keine Beeinträchtigungen | m h m g g m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbät Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohnbebauung; r Ortslage Kein archäologisch relevantes Gebiet Keine über die Angaben zu den einzelne | version 2.0 | m m g g m k | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit keine erhebl. Beeinträchtigungen Ortsabrundung / Lückenschluss – Schaffung kompakter Ortsstruktur Keine erhebl. Beeinträchtigungen; Keine Beeinträchtigungen | m h m g g m |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen | Bestand / Bedeutung Fläche: Grünland, vereinzelt Straßenbät Umgebung: bebaut unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine z.T. Kaltluftentstehungsgebiet Keine Bedeutung Wohnen: umliegende Wohnbebauung; r Ortslage Kein archäologisch relevantes Gebiet Keine über die Angaben zu den einzelne | version 2.0 | m m g g m hinau | / Erheblichkeit Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung; Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit keine erhebl. Beeinträchtigungen Ortsabrundung / Lückenschluss – Schaffung kompakter Ortsstruktur Keine erhebl. Beeinträchtigungen; Keine Beeinträchtigungen | m h m g g k |



Ortsteil Döhren

| Ort | Döhren | | | | | | |
|--|--|--|---------------|-----------------------|--|--------|--|
| | per Straße", südlich Ortsausga | na | | | | | |
| Flächenkennung | | tand der Plan | ına | FNF | | | |
| Flächengröße in m² | | Plan-Nr. | | 13 | | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche Geplante Nutzung | | | | | | |
| Derzenige Watzung | Ackernation | | ıııg <u> </u> | W Fig | nung der Fläche / | | |
| | | | | | weltfachliche Beurteil | ung | |
| 10000000000000000000000000000000000000 | | | | | - positive Auswirk | ıngen | |
| | | | | | - unproblematisch | | |
| A STATE OF THE STA | | | | | - bedingt geeignet | | |
| | | 8 | | | - erhebliche negat | | |
| | | | | | Auswirkungen | | |
| | | | | | oiete / Objekte mit otlichem Schutzstatus | 3 | |
| | | DOP © GeoBas DE / LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbeding gen des LVermGeo LSA Datenlizenz Deutschland – Namensnennun Version 2.0 | gun | Bioto Dire | kt betroffen: kein op weiteres Umfeld: keine kt an Ortslage angrenzend "Harbke-Allertal" | :t | |
| Bestand und Auswirkunge | n | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Aus | swirkungen durch Pla / Erheblichkeit | nung | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheiten, intensi Ackerfläche Umgebung: bebaut | v genutzte | m | | e erhebl. nträchtigungen | m | |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | | g | | iegelung durch auung | m | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | schr im lä Lück | auung bedarf durch- nittlicher Flächengröße indlichen Raum, dient senschluss u. damit nverdichtung | m | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | | m | Vers Kein | ingerung der ickerungsfähigkeit; e erheblichen inderungen | m | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | m | | e erhebl. nträchtigungen | g | |
| Landschaft / Erholung | Zersiedelter Bereich; Keine Bedeutun | g | g | | enschluss pakte Ortsstruktur | g | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: angrenzende Wohnbebauur angrenzendes Gewerbe; Vorbelastun Verkehrslärm | | m | | e erheblichen Inderungen | g | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet | | k | Kein | e Beeinträchtigungen | k | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einze | Inen Schutzgüte | n hina | usgel | nenden Wertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinweis | se | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | | Nachfolgende Verfa Abschichtung | hren / | |
| Nicht erforderlich | Nicht erforderlich | Nicht erforderlich | | | Nicht erforderlich | | |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | · | | _ | | | |



| Ort | Döhren | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|---------------|
| Sondergebiet "PVFA Döh | ren" | | | | | |
| Flächenkennung | SO 1 | Stand der Pla | nung | FNP | | |
| Flächengröße in m² | 70.650 | Plan-Nr. | | 13 | | |
| Derzeitige Nutzung | Ehem. Flachsfabrik, ungenutzt, alte Hallen, Grünland | Geplante Nut | zung | SO Sola | ar | |
| | Transit, Statistical | | | | g der Fläche <i>i</i> fachliche lung | |
| | | | | | positiveAuswirkungenunproblematisbedingt geeig | |
| | | | | | - erhebliche ne Auswirkungen | |
| | | DOP © GeoBasis-DE LVermGeo L 2024. Es gelf die Nutzungsbec ngen des LVermGeo L Datenlizenz Deutschland Namensnenr – Version 2.0 | SA, ten dingu SA. – nung | rechtlic Direkt be Unmittelk LSG "Ha | e / Objekte minhem Schutzs stroffen: keine par angrenzend: rbke-Allertali" eiteres Umfeld: | tatus_ |
| Bestand und Auswirkung | en | | | Augu | vielvungen du | wa b |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | virkungen du ng / Erheblich | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheiten, z.T. ruinöse Gebäudesubstanz - Umgebung bebaut, | Gebäude, alte | m | keine erh Beeinträd | nebl. chtigungen | g |
| Boden | | | | | | |
| | z.T. großflächig bebaut, Versiegelung vorha | anden | k | | lung durch dule gering | g |
| Fläche | z.T. großflächig bebaut, Versiegelung vorha | anden | k g | Solarmod Nutzungs durch en schaftlich auf einer sionsfläc hier sehr u. bestim | dule gering sänderung ergiewirt- ne Nutzung – | g |
| Fläche | | | | Solarmod Nutzungs durch en schaftlich auf einer sionsfläc hier sehr u. bestim festiert Verringer Versicker | sänderung ergiewirt- ne Nutzung – Konver- he, die sich raumgreifend mend mani- rung der rungsfähigkeit; neblichen | |
| | tw. desolate, leerstehende Bebauung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine; in ca. 100 m | | g | Solarmod Nutzungs durch en schaftlich auf einer sionsfläc hier sehr u. bestim festiert Verringel Versickel Keine erh Verändel | dule gering sänderung ergiewirt- ne Nutzung – Konver- he, die sich raumgreifend mend mani- rung der rungsfähigkeit; neblichen rungen | g |
| Wasser | tw. desolate, leerstehende Bebauung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine; in ca. 100 m 3 kleine verbaute künstl. Gewässer, ökol. ur Keine Bedeutung, Altstandort Keine Bedeutung, keine Aufenthaltsqualität, Konversionsfläche, Beseitigung eines städte Missstandes | nbedeutend , Altstandort – ebaulichen | g | Solarmod Nutzungs durch en schaftlich auf einer sionsfläc hier sehr u. bestimr festiert Verringel Versickel Keine erh Verändel Keine erh Beeinträc Reaktivie Altstando | dule gering sänderung ergiewirt- ne Nutzung – Konver- he, die sich raumgreifend mend mani- rung der rungsfähigkeit; neblichen rungen nebl. chtigungen erung eines ortes; mgl. kung durch | g |
| Wasser Klima / Luft | tw. desolate, leerstehende Bebauung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine; in ca. 100 m 3 kleine verbaute künstl. Gewässer, ökol. ur Keine Bedeutung, Altstandort Keine Bedeutung, keine Aufenthaltsqualität, Konversionsfläche, Beseitigung eines städte | nbedeutend , Altstandort – ebaulichen | g m | Solarmod Nutzungs durch en schaftlich auf einer sionsfläc hier sehr u. bestim festiert Verringer Versicker Keine erh Beeinträd Reaktivie Altstando Blendwirf Solarmod Keine erh | dule gering sänderung ergiewirt- ne Nutzung – Konver- he, die sich raumgreifend imend mani- rung der rungsfähigkeit; neblichen rungen nebl. chtigungen erung eines ortes; mgl. kung durch dule | g m |
| Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | tw. desolate, leerstehende Bebauung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine; in ca. 100 m 3 kleine verbaute künstl. Gewässer, ökol. ur Keine Bedeutung, Altstandort Keine Bedeutung, keine Aufenthaltsqualität, Konversionsfläche, Beseitigung eines städte Missstandes Wohnen: z.T. angrenzende Wohnbebauung Vorbelastungen durch Verkehrslärm und Ge | nbedeutend , Altstandort – ebaulichen | g m k | Solarmod Nutzungs durch en schaftlich auf einer sionsfläc hier sehr u. bestimt Versicket Keine ert Veränder Reaktivie Altstande Blendwirt Solarmod Keine ert Beeinträd Keine ert | dule gering sänderung ergiewirt- ne Nutzung – Konver- he, die sich raumgreifend imend mani- rung der rungsfähigkeit; neblichen rungen nebl. chtigungen erung eines ortes; mgl. kung durch dule nebl. | g m g-m |



| Ort | Döhren | | | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|
| Sondergebiet "PVFA Döh | Sondergebiet "PVFA Döhren" | | | | | | |
| Anmerkungen und Hinwe | Anmerkungen und Hinweise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | | | |
| - | Evtl. Abpflanzungen notwendig bzgl. Auswirkungen auf das Landschaftsbild | Blendwirkung prüfen | B-Plan-Verfahren | | | | |



u. Oberflächengewässer keine erhebliche Beeinträchtigungen des Lokal-

klimas, mikroklimatisch

keine erhebliche Beeinträchtigungen, da keine

direkte Einsichtnahme

von Wegen der Umge-

bung

minimale punktuelle Unterschiede g

g

m

g

Ortsteil: Hödingen

Klima / Luft

Landschaft / Erholung

| Ortsteil: Hödingen | | | | | |
|---|---|--|----------------------|---|-----------------|
| Ort | Hödingen | | | | |
| Sondergebiet "PVFA Hödir | gen" | | | | |
| Flächenkennung | SO 1 | Stand der Planu | ıng | FNP | |
| Flächengröße in m² | 24.900 | Plan-Nr. | | 13 | |
| Derzeitige Nutzung | keine, (Landschaftselement) | Geplante Nutzu | ng | SO Solar | |
| | | | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | |
| | | | | - positive Auswirkungen | |
| | | | | - unproblemati | sch |
| | | 1000 | | - bedingt geeig | net |
| | | | | - erhebliche ne Auswirkungen | gative |
| | | | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzsta | atus |
| Bestand und Auswirkunge | | DOP © GeoBasis-DE / LVermGeo LS/ 2024. Es gelter die Nutzungsbedin ngen des LVermGeo LS/ Datenlizenz Deutschland – Namensnennu – Version 2.0 | A, n ngu A. | Biotop direkt angrenzend: F 117/F 108 Sandgrube Hödingen mit wertvollem Gehölzbestand, mesophile Grünland, Sandtrockenras im näheren Umfeld: südlich F 121/ F 153 Mühlenberg Hödingen mit wertvollem Gehölzbestand Halbtrockenrasen (ruderal wertvolles Kulturdenkmal, "Harbke-Allertal" | en I,) = |
| Bestand und Auswirkunge | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen dur | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Planung / Erheblich | keit |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Ruderalflur mit Gebüschen u. Bäumen z.Z. keine schützenswerten Arten beka | | 1 | Ruderalflur wird relativ wenig beeinflusst, Gebüsche u. Bäume gehen verloren | h |
| Boden | Sandrosterde, ehemalige Sandtageba | u g | | Versiegelung durch Solarmodule gering | g |
| Fläche | keine Versiegelung, Konversionsfläche | e g | | Versiegelung durch Punktfundamente gering, Überschattung der Bodenfläche hoch | g |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten, Oberflächengewässer: nördlich Grenze gen, westlich Schölecke | graben Hödin- g | | keine erheblichen Auswirkungen für Grund- u. Oberflächengewässer | g |
| | 3- , | | | kaina arbabliaha Basin | |

tlw. Frischluftentstehungsgebiet (Gehölze),

relativ ruhig, abgeschottet zwischen Bahnstrecke u.

Gemeindestraße, keine touristische Erschließung

Kaltluftentstehungsgebiet (offene Areale)



| Ort | Hödingen | | | | | | | |
|--|--|--|----------|--|------|--|--|--|
| Sondergebiet "PVFA Hödingen" | | | | | | | | |
| Menschen und Gesundheit | Landschaftselement nach Nutzungsaufgabe Sandgrube, keine Bebauung, geringe Belastungen durch Immissionen Bahn- u. Straßenverkehr | | | keine erheblichen Beein- trächtigungen, Blendwir- kung wird größtenteils gemindert durch vorhan- dene Gehölzstrukturen | g | | | |
| Kulturgüter und Sachgüter | archäologisch relevantes Gebiet ragt von Süden in das Sondergebiet hinein | | | Beeinträchtigungen zu erwarten | h | | | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzelr | nen Schutzgütern | hinausge | ehenden Wertigkeiten | | | | |
| Anmerkungen und Hinweis | е | | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | | Nachfolgende Verfahre Abschichtung | en / | | | |
| Nicht erforderlich, da im gesam- träumlichen Konzept zur Ausweis- ung von Flächen für Photovoltaik- Freiflächen als Positivfläche gekennzeichnet | Abstände zwischen Modulen breiter wählen für Steigerung Artenvielfalt; Sicherung potentieller Funde gemäß Denkmalschutzgesetz LSA | im Rahmen B-Planver- fahren Artenvorkom- men (ev. Gebüsch-/ Offenlandbrüter, Rep- tilien) prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | | Im Rahmen B-Planverfahre Artenvorkommen prüfen, g Maßnahmen ergreifen u. überwachen | | | | |



Nicht erforderlich

Ortsteil Siestedt

Nicht erforderlich

| Ortsteil Siestedt | | | | | | | |
|--|--|--------|--|----------------------------|--------------------|---|-------|
| Ort | Siestedt | | | | | | |
| Wohnbaufläche "An der E | Bünne", neben Friedhof | | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Star | nd der Plan | ung | FN | Р | |
| Flächengröße in m² | 1.300 | Plan | -Nr. | | 15 | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | Gep | lante Nutz | ung | W | | |
| | | E | | | Un | gnung der Fläche / nweltfachliche urteilung | |
| | | | | | | - positive Auswirk | ungen |
| | | 1200 | | | | - unproblematisch | 1 |
| | | | | | | - bedingt geeigne | |
| E F | A LANGE TO | TI | | | | - erhebliche negat Auswirkungen | tive |
| | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR | To all | DOP © GeoBasis-DI LVermGeo L | | | biete / Objekte mit chtlichem Schutzsta | tus |
| | | | 2024. Es gel die Nutzungsber ngen des LVermGeo L Datenlizenz Deutschland Namensnen – Version 2.0 | dingu .SA. — nung | Bio 101 Dire | ekt betroffen: keine, top weiteres Umfeld: F1 I Nasswiese in Ribbenst ekt an Ortslage angrenz G "Harbke-Allertal" | edt, |
| Bestand und Auswirkung | en | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | | Auswirkungen durd Planung / Erheblichk | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: keine Besonderheiten, mäßige keine geschützten Arten bekannt; Umg bebaut; geschütztes Biotop (Nasswiese | jebung | : z.T. | m | - | ne erhebl. einträchtigungen | m |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | | | g | | rsiegelung durch sätzliche Bebauung | m |
| Fläche | keine Versiegelung | | | m | sch ße die | bauung bedarf durch- nittlicher Flächengrö- im ländlichen Raum, nt Lückenschluss u. nit Innenverdichtung | m |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | | | m | Ve Kei | rringerung der rsickerungsfähigkeit; ne erheblichen ränderungen | m |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | | m | kei | ne Beeinträchtigungen | g |
| Landschaft / Erholung | Keine Bedeutung | | | m | Kon Ein Sie | ckenschluss; mpakte Ortsstruktur- druck Splitterung der dlungsstruktur wird gegengewirkt | g |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: angrenzende Wohnbebauung Vorbelastungen durch Verkehrslärm | g Lage | : Ortsmitte; | m | Kei | ne Beeinträchtigungen | g |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet, der Kirche (Baudenkmal) | jedoch | in Umfeld | m | Be jed | ne erhebl. einträchtigungen, och unmittelbare kung auf Bauwerk | m |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzel | nen Sc | hutzgütern h | inausgeh | ende | n Wertigkeiten | |
| Anmerkungen und Hinwe | ise | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgle | eich | Monitorin | ng | | Nachfolgende Verfa / Abschichtung | ahren |
| | dana Ostali'ld assessment a Dalassussess | | | | | | |

Nicht erforderlich

dem Ortsbild angepasste Bebauung, um Blickwirkung zu erhalten



matisch minimale punktuelle Unterschiede

Beeinträchtigung, keine erheblichen

Beeinträchtigungen,

Blendwirkung prüfen

Beeinträchtigungen

g

g

k

geringe

Keine

g

g

k

| FNP "Oebisfelde-Weferlinger | n" - Entwicklungsflächen-Report | | SACHSEN-ANHALT MBH |
|---|--|--|--|
| Ort | Siestedt | | |
| Sondergebiet "PVFA Sies | edt" | | |
| Flächenkennung | SO 1 | FNP | |
| Flächengröße in m² | 37.700 | 15 | |
| Derzeitige Nutzung | Acker | Geplante Nutzung | SO Solar |
| | | 1 | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung |
| | | | - positive Auswirkungen |
| | | | - unproblematisch |
| | | | - bedingt geeignet |
| | | | - erhebliche negative Auswirkungen |
| | | DOP © | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatus |
| Bestand und Auswirkunge | en | 2024. Es gelten die Nutzungsbedingu ngen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | Direkt betroffen: keine Biotop weiteres Umfeld: F 98 Hecke (wertvoller Gehölz- bestand) südlich Galgenberg Im näheren Umfeld: ca. 1km östlich LSG "Flechtinger Höhenzug" |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Intensiv genutzter Acker, z.Z. keine sch Arten bekannt | ützenswerten g | extensive Wiesennut- zung mit ruderalisierten Randbereichen kann m Artenzuwachs erzeugen |
| Boden | Lehmtiefton-Braunerden über (Ton-) Sta Amphigleyen, stau- u. grundwasserbeei Bodenwertzahlen (51-60), unbebaut | | Versiegelung durch Solarmodule gering, Bodenfunktionen blei- ben überwiegend erhalten |
| Fläche | keine Versiegelung | g | Versiegelung durch Punktfundamente gering, Überschattung der Bodenfläche hoch |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten, Oberflächenwasser: nördlich fließt die L | ohne g | keine erheblichen Auswirkungen für Grund- u. Oberflächen- gewässer |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet (offenes Area | g g | keine erhebliche Be- einträchtigungen des Lokalklimas, mikrokli- matisch minimale |

Keine über die Angaben zu den einzelnen Schutzgütern hinausgehenden Wertigkeiten

offene Agrarlandschaft, keine touristische Wege-

keine Bebauung, geringe Belastungen durch

Kein archäologisch relevantes Gebiet

Immissionen Straßenverkehr

erschließung

Landschaft / Erholung

Menschen und Gesundheit

Kulturgüter und Sachgüter

Wechselwirkungen



| Ort | Siestedt | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|
| Sondergebiet "PVFA Siestedt" | | | | | | |
| Anmerkungen und Hinweis | Anmerkungen und Hinweise | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | Monitoring | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | | |
| Nicht erforderlich, da im gesam- träumlichen Konzept zur Ausweis- ung von Flächen für Photovoltaik- Freiflächen als Positivfläche gekennzeichnet | Abstände zwischen Modulen breiter wählen für Steigerung Artenvielfalt | im Rahmen B-Planver- fahren Artenvorkommen (Offenlandbrüter) und Blendwirkung prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | Im Rahmen B-Planverfahren Artenvorkommen u. Blendwirkung prüfen, ggf. Maßnahmen ergreifen u. überwachen | | | |



Nachfolgende Verfahren /

Abschichtung

Nicht erforderlich

Anmerkungen und Hinweise

Alternativen

Nicht erforderlich

| Wohnbaufläche "Dorfstraße", Ortsausgang Richtung Behnsdorf | Ortsteil Ribbensdorf | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|---|-------------------------------|--|--|
| Flächenkennung W1 1.600 Plan-Nr. 15 Derzeitige Nutzung Wiese, Koppelnutzung Geplante Nutzung W Figrung der Fläche / Umwelffachliche Beurteilung | Ort | Ribbensdorf | | | | | | |
| Flächengröße in m² 1.600 Plan-Nr. 15 Derzeitige Nutzung Wiese, Koppelnutzung Geplante Nutzung Wiese, Koppelnutzung Wiese, Koppelnutzung Wiese, Koppelnutzung Wiese, Koppelnutzung Wiese, Koppelnutzung Wiese, Koppelnutzung Binnung der Fläche / Umweltfachliche Bourteilung - Positive Auswirkungen - Positive Auswirkungen - Positive Auswirkungen - erhebliche negative Auswirkungen Der / Livernicae Lise Direkt betroffers kalne, Biotop weiteres Umfeld: Auswirkungen Der / Livernicae Lise Direkt betroffers kalne, Biotop weiteres Umfeld: Auswirkungen Der / Livernicae Lise Direkt betroffers kalne, Biotop weiteres Umfeld: Auswirkungen durch Planung / Lise Harbie. Positive wertvolle Kopfweiderneihe. Sowie L. 52 / Livernicae Lise Harbie. Positive wertvolle Kopfweiderneihe. Sowie L. 52 / Livernicae Lise Harbie. Positive wertvolle Kopfweiderneihe Sowie L. 52 / Livernicae Lise Harbie. Positive wertvolle Lise Harbie. Positi | Wohnbaufläche "Dorfstraß | e", Ortsausgang Richtung Beh | nsdorf | | | | | |
| Derzeitige Nutzung Wiese, Koppelnutzung Fläche / Umweltfachliche Beurellung - positive - umproblematisch - bedingt geeignet - erhebliche negetive Alzewirkungen - umproblematisch - bedingt geeignet - erhebliche negetive Alzewirkungen - versien zo wiese, kanne Besch zu versienen - versienen zu versi | Flächenkennung | W 1 | nung | FNP | | | | |
| Eignung der Fläche / Unweltrachlichen Beurteilung - positive - | Flächengröße in m² | 1.600 | Plan-Nr. | | 15 | | | |
| Univertifachliche Beurteilung 1 positive 2 positive | Derzeitige Nutzung | Wiese, Koppelnutzung | Geplante Nut | zung | W | | | |
| Auswirkungen - unproblematisch - bedingt geeignet - erhebliche negative Auswirkungen - erheblichen Schutzstatus - Direkt betroffen: keine, gelen de geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut - Versioo 20 versiegelung durch geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut - Versiogelung durch geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut - Versiegelung durch geschützten Arten bekannt Umgebreichen Arten bekannt | | | | | Umweltfachliche Beurteilung | | | |
| - bedingt geeignet - erhebliche negative Auswirkungen - Cebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatus - Direkt betroffen. keine, - Bound Schutzgut Bestand und Auswirkungen - Namerenspernung - Nerson 2.0 Bestand und Auswirkungen - Verson 2.0 Bestand / Bedeutung - Namerenspernung - Namerenspernung - Verson 2.0 Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Unbebaut, keine Versiegelung Unbebaut, keine Versiegelung Beeinträchtigungen Boden Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Wasser Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Klima / Luft Kaltluftentstehungsgebiet m Klima / Luft Kaltluftentstehungsgebiet Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; m Keine Beeinträchtigungen g Bestand und Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit - Schierenbebl. Beeinträchtigungen m Wersiegelung durch zusätzliche Bebauung - Versiegelung der durch- schnittlicher Flächen- gene Bebauung - Versiegelung der - Versiekerungspähikeit, Keine erheblichen - Versiegelung der - Versiegelung durch zusätzlich Bebauung - Ver | | H all | | | | | | |
| - erhebliche negative Auswirkungen Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzstatus DOP © Geoßader- DE / LVermGeo LSA, 2004. Es gellen die gellen der geleichen der geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Umbebaut, keine Versiegelung Boden Unbebaut, keine Versiegelung Wasser Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Kilima / Luft Kaltluftentstehungsgebiet Reine Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne ruhiger Ortsrandlage Wenschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung: m Keine Keine Keine gesundbeit Reine gelung durch Sebauung bedarf durch- schntlitchen Flächen m Raum, dient Arrondie- rung der Bebauung Verringerung der Verrinderungen Meine Chlattuktur- Keine erheblichen Reinirächtigungen Gebautur Gebeiter dichten sowie L 22, 40 die der hebei. Biologische Vielle keine Beinträchtigungen Gebeiter der hebt. Bod (süddstlich) L. 153 / L. 81 (sie die Bebautung Direkt betroffen: keine, beitrichte der der hebei. Direkt betrachte bei Riber d | | | | | - unproblemati | sch | | |
| DOP-@ Geoßastis- DOP-@ Geoßastis- DEF I / Vermigeo Landschaft / Erholung | - Par (19) | 是拉图 | | | - bedingt geeig | gnet | | |
| Bestand und Auswirkungen Schutzgut Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten oberflächengebung: keine Versiegelung Wasser Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Klima / Luft Kaltuftentstehungsgebiet Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Klima / Luft Kaltuftentstehungsgebiet Kaltuftentstehungsgebiet Wohnen: umliegende Wohnbebauung; Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; Meine geschitzten Aten bekannt Ungeborgewirkt Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; Meine geschitzten Aten bekannt Ungeborgewirken der Christian der Lohne Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; Meine geschitzten Keine Beeinträchtigungen Meine geschitzten Keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; Meine geschitzten Keine Beeinträchtigungen Meine Reine Biblicher vollet Las (Auswirkungen Biblicher) Meine Reine Heblichkeit Die Keine Bebauung betreblicher volleten Weine Reine He | The state of | | 1000 | | | | | |
| Bestand und Auswirkungen Schutzgut Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, keine geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Umgebung: bebaut Wasser Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Fläche Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Maswirkungen durch zusätzliche Bebauung Wersiegelung Wasser Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Meine Hehbicher Meine Hebicher Meine Hehbicher Meine Meine Untertandlage Menschen und Gesundheit Menschen und Sachgüter Kein archäologisch relevantes Gebiet Keine Meine Beeinträchtigungen Meine Keine Meine Beeinträchtigungen Meine | | | | | | oto | | |
| Schutzgut Bestand / Bedeutung Auswirkungen durch Planung / Erheblichkeit | | | DE / LVe LSA, 202 gelten di Nutzung: ngen des LVermG Datenlize Deutschl Namensi | ermGeo 24. Es e sbedingu s eo LSA. enz and – nennung | Direkt betroffen: keine, Biotop weiteres Umfeld: ca. 100 m südlich wertvoll Kopfweidenreihe, sowie L 80 (südöstlich) u. L 53 / L (südwestlich) Kopfweiden bei Ribbensdorf/ An der L Im weiteren Umfeld: | le . 52 /L 81 reihen | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, keine geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Boden Unbebaut, keine Versiegelung Keine Versiegelung durch zusätzliche Bebauung mm Bebauung bedarf durch-schnittlicher Flächengröße im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Versieger im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Versiekerungsfähigkeit; Keine erhebl. Beeinträchtigungen Wasser Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne Klima / Luft Kaltluftentstehungsgebiet m keine Beeinträchtigungen g Verniegerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen m keine Beeinträchtigungen g Verniegerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen m keine Beeinträchtigungen g Versiegelung durch zusätzliche Bebauung m Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen m keine Beeinträchtigungen g Versiegelung durch zusätzliche Bebauung m Keine Beeinträchtigungen g Keine Beeinträchtigungen keine Beeinträchtigungen g Keine Beeinträchtigungen kulturgüter und Sachgüter Kein archäologisch relevantes Gebiet k Keine Beeinträchtigungen k | Bestand und Auswirkunge | n | | | LSG Halbke-Allertal, | | | |
| Boden Unbebaut, keine Versiegelung geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; Menschen und Gesundheit Meine Wersiegelung menschen und Sachgüter Menschen und Mensche | | | | | | | | |
| Fläche keine Versiegelung gebeauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländlichen mann, dient Arrondie- rung der Bebauung Verringerung der Versiekerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen m Klima / Luft Kaltluftentstehungsgebiet m keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne m keine Beeinträchtigungen gentragen was der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen gentragen gentr | | | | | | | | |
| Keine Versiegelung m Schnittlicher Flächengröße im ländlichen m Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen M Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen M Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen M M Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen M Reine Beeinträchtigungen g M M M M M M M M M | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt | keine | m | Planung / Erheblich Keine erhebl. | keit | | |
| Wasser Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südlich die Lohne m Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen m Klima / Luft Kaltluftentstehungsgebiet m keine Beeinträchtigungen g Landschaft / Erholung ruhiger Ortsrandlage m Ortsabrundung Kompakte Ortsstruktur-Eindruck Splitterung der Siedlungsstruktur wird entgegengewirkt g Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; m Keine Beeinträchtigungen g Kulturgüter und Sachgüter Kein archäologisch relevantes Gebiet k Keine Beeinträchtigungen k | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut | keine | | Planung / Erheblich Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch | m m | | |
| Landschaft / Erholung ruhiger Ortsrandlage ruhiger Ortsrandlage ruhiger Ortsrandlage m Beeinträchtigungen Ortsabrundung Kompakte Ortsstruktur- Eindruck Splitterung der Siedlungsstruktur wird entgegengewirkt Menschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; m Keine Beeinträchtigungen g Keine Beeinträchtigungen k Keine Beeinträchtigungen k | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung | keine | g | Planung / Erheblich Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländlichen Raum, dient Arrondie- rung der Bebauung | m m | | |
| Landschaft / Erholungruhiger OrtsrandlagemKompakte Ortsstruktur- Eindruck Splitterung der Siedlungsstruktur wird entgegengewirktMenschen und GesundheitWohnen: umliegende Wohnbebauung;mKeine BeeinträchtigungengKulturgüter und SachgüterKein archäologisch relevantes GebietkKeine Beeinträchtigungenk | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten | | g m | Planung / Erheblich Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländlichen Raum, dient Arrondie- rung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen | m m | | |
| Wenschen und Gesundheit Wohnen: umliegende Wohnbebauung; m Beeinträchtigungen g Kulturgüter und Sachgüter Kein archäologisch relevantes Gebiet k Keine Beeinträchtigungen k | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südli | | g m | Planung / Erheblich Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländlichen Raum, dient Arrondie- rung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen keine | m m m | | |
| Kulturguter und Sachguter Kein archaologisch relevantes Gebiet Beeinträchtigungen | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südli | | g m m | Planung / Erheblich Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländlichen Raum, dient Arrondie- rung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen keine Beeinträchtigungen Ortsabrundung Kompakte Ortsstruktur- Eindruck Splitterung der Siedlungsstruktur wird | m m m g | | |
| Wechselwirkungen Keine über die Angaben zu den einzelnen Schutzgütern hinausgehenden Wertigkeiten | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südli Kaltluftentstehungsgebiet ruhiger Ortsrandlage | ch die Lohne | g m m | Planung / Erheblich Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländlichen Raum, dient Arrondierung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen keine Beeinträchtigungen Ortsabrundung Kompakte Ortsstruktur- Eindruck Splitterung der Siedlungsstruktur wird entgegengewirkt Keine | m m m g g | | |
| | Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheiten, geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: ca. 100 m südli Kaltluftentstehungsgebiet ruhiger Ortsrandlage Wohnen: umliegende Wohnbebauung; | ch die Lohne | g m m m | Planung / Erheblich Keine erhebl. Beeinträchtigungen Versiegelung durch zusätzliche Bebauung Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländlichen Raum, dient Arrondie- rung der Bebauung Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen keine Beeinträchtigungen Ortsabrundung Kompakte Ortsstruktur- Eindruck Splitterung der Siedlungsstruktur wird entgegengewirkt Keine Beeinträchtigungen Keine | m m g g g | | |

Monitoring

Nicht erforderlich

Vermeidung, Minderung,

Bodenschonender Umgang

Ausgleich

bei Bebauung



Ortsteil Walbeck

| Ortsteil Walbeck | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|-------|--|
| Ort | Walbe | eck | | | | | | | |
| Wohnbaufläche "Grasleber | Weg" | | | | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 Stand der Planung | | | | | FNP | | | |
| Flächengröße in m² | 900 | | Plan-Nr. | | | 16 | | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese | | Geplai | nte Nutzi | ung | W | | | |
| | | me all | | | | | | | |
| | CO CO | | | | | | - positive Auswirku | ıngen | |
| | * | | | | | | - unproblematisch | | |
| and the second second | 1 | THE PARTY OF THE P | | | | | - bedingt geeignet | | |
| A Alexander | | 11.11 | DOP © Geo | nBasis- | | | erhebliche negati Auswirkungen | ive | |
| A LANGE OF THE PARTY OF THE PAR | | | DE / LVerm LSA, 2024. gelten die Nutzungsbe | Es | | | e / Objekte mit chem Schutzstatu | us | |
| | X | | ngen des LVermGeo Datenlizenz Deutschland Namensner – Version 2 | : d – nnung | | Biotop w Direkt an LSG "Ha | etroffen: kein, veiteres Umfeld: kein ngrenzend: arbke-Allertal", nwemmungsgebiet Al | | |
| Bestand und Auswirkunger | n | | | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand | d / Bedeutung | | | | Plan | swirkungen durcl lung / Erheblichk | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiesenbereich, keine Besonderheiten Umgebung: bebaut | | | m | die vorg nahmen Pflege u von Nati | eeinträchtigungen, esehenen Maß- zum Schutz, zur i. zur Entwicklung ur u. Landschaft berücksichtigt | g | | |
| Boden | Unbebau | t, keine Versiegelung | | | g | | elung durch | h | |
| Fläche | keine Vei | keine Versiegelung m | | | m | schnittlid im ländli | ng bedarf durch- cher Flächengröße ichen Raum, dient abrundung | m | |
| Wasser | Oberfläch verläuft d | Grundwasser: Grundwasservorkommen Oberflächengewässer: in ca. 700m östl. Richtung verläuft die Aller, Überschwemmungsgebiet beginnt ca. 50 m östlich | | | | | rheblichen erungen | m | |
| Klima / Luft | Kaltlufter | Kaltluftentstehungsgebiet h | | | | durch ge Flächen | | m | |
| Landschaft / Erholung | Grünbereich, zersiedelter Bereich m | | | m | | nenführen von gsbereichen, schluss, | g | | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Wohnbebauung, Ruhige Ortsrandlage | | | m | Keine ei Verände | rheblichen erungen | g | | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet k | | | k | Keine Beeinträchtigungen k | | | | |
| Wechselwirkungen | Keine üb | er die Angaben zu den einz | elnen Scl | nutzgütern | hinausgel | nenden V | Vertigkeiten | | |
| Anmerkungen und Hinweis | e | | | | | | | | |
| Alternativen | | Vermeidung, Minderu Ausgleich | ıng, | Monito | ring | | chfolgende Verfal oschichtung | hren | |
| Nicht erforderlich | | Bodenschonender Umgar Bebauung; Sicherung Ab- angepasste Bebauung u. schlagswasserbeseitigung Überschwemmungsgebie | stände, Nieder- g bzgl. | Nicht erf | orderlich | Nich | nt erforderlich | | |



| Ort | Walbeck | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---------------|--|--|--|
| Wohnbaufläche "Im Sande | <u> </u> | | | | | | | |
| Flächenkennung | W 2 Stand der Planung | | | FNP | | | | |
| Flächengröße in m² | 2.600 | Plan-Nr. | 16 | 16 | | | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Koppelnutzung | e, Koppelnutzung Geplante Nutzung | | | W | | | |
| | | | | gnung der Fläche / nweltfachliche Beurteilu | | | | |
| 12 1 1 2 1 1 2 T | | | | - positive Auswirkui | ngen | | | |
| | | | | - unproblematisch | | | | |
| | | 140 | | - bedingt geeignet | | | | |
| | | | | - erhebliche negativ Auswirkungen | /e | | | |
| | | | | ebiete / Objekte mit chtlichem Schutzstatus | | | | |
| | | DOP © GeoBasis-DE LVermGeo L' 2024. Es gelt die Nutzungsbed ngen des LVermGeo L' Datenlizenz Deutschland Namensnenn - Version 2.0 | Bio Dir. LSI im süc SA. Bar Üb | ekt betroffen: kein, top weiteres Umfeld: Röhrich ekt angrenzend: G "Harbke-Allertal", näheren Umfeld: FFH Lappwdwestlich Walbeck, NSG chtäler des Lappwaldes, erschwemmungsgebiet Aller | | | | |
| | | - Version 2.0 | | | | | | |
| Bestand und Auswirkunge | n | - Version 2.0 | | | | | | |
| Bestand und Auswirkunger Schutzgut | n Bestand / Bedeutung | - Volsion 2.0 | | uswirkungen durch Plant / Erheblichkeit | ung | | | |
| | Ι | | Au | | ung g | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt | | m Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung | | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut | | m Kei g Vei m Bei lich lich sch | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen | g | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung | en, keine | m Kei g Ve m Bel lich sch dic | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- ner Flächengröße im länd- nen Raum, dient Lücken- nluss u. damit Innenver- | g | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheite | en, keine | m Kei g Vei m Bel lich lich sch dic m Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- her Flächengröße im länd- hen Raum, dient Lücken- hluss u. damit Innenver- htung ine erheblichen | g m m | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine | en, keine | m Kei g Vei m Bellich lich cdic m Kei h Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- ner Flächengröße im länd- nen Raum, dient Lücken- nluss u. damit Innenver- htung ine erheblichen ränderungen | g m m | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet | en, keine | m Kei g Vel m Bel lich sch dic m Kei h Kei m Zus sie Lüt m Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- ner Flächengröße im länd- nen Raum, dient Lücken- nluss u. damit Innenver- htung ine erheblichen ränderungen ine große Veränderung sammenführen von ndlungsbereichen, | g m m m m | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Grünbereich, zersiedelter Bereich Wohnen: umliegende Wohnbebauu | ng, Ruhige | m Kei g Vei m Beel lich sch dic m Kei h Kei m Zus Sie Lüt m Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- ner Flächengröße im länd- nen Raum, dient Lücken- nluss u. damit Innenver- htung ine erheblichen ränderungen sammenführen von dlungsbereichen, ckenschluss, ine erheblichen | g m m m g | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Grünbereich, zersiedelter Bereich Wohnen: umliegende Wohnbebauu Ortsrandlage | ng, Ruhige | m Kei g Vei m Bel lich sch dic m Kei m Zus sie Lüt m Kei k Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- ner Flächengröße im länd- nen Raum, dient Lücken- nluss u. damit Innenver- htung ine erheblichen ränderungen sammenführen von dlungsbereichen, ckenschluss, ine erheblichen ränderungen | g m m m g g | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Grünbereich, zersiedelter Bereich Wohnen: umliegende Wohnbebauu Ortsrandlage Kein archäologisch relevantes Gebi | ng, Ruhige | m Kei g Vei m Bel lich sch dic m Kei m Zus sie Lüt m Kei k Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- ner Flächengröße im länd- nen Raum, dient Lücken- nluss u. damit Innenver- htung ine erheblichen ränderungen sammenführen von dlungsbereichen, ckenschluss, ine erheblichen ränderungen | g m m m g g | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen | Bestand / Bedeutung Fläche: Wiese, keine Besonderheite geschützten Arten bekannt Umgebung: bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheite Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Grünbereich, zersiedelter Bereich Wohnen: umliegende Wohnbebauu Ortsrandlage Kein archäologisch relevantes Gebi | ng, Ruhige | m Kei g Vei m Bel lich sch dic m Kei m Zus sie Lüt m Kei k Kei | / Erheblichkeit ine Beeinträchtigungen rsiegelung durch Bebauung bauung bedarf durchschnitt- ner Flächengröße im länd- nen Raum, dient Lücken- nluss u. damit Innenver- htung ine erheblichen ränderungen sammenführen von dlungsbereichen, ckenschluss, ine erheblichen ränderungen | g m m m g g k | | | |



Ortsteil Schwanefeld

| Ortsteil Schwanefeld | | | | | | | | |
|--|---|---|---------|---|----------|--|--|--|
| Ort | Schwanefeld | | | | | | | |
| Wohnbaufläche "Dorfstraß | Se", nördlich Ortsausgang | | | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Plan | ung | FNP | | | | |
| Flächengröße in m² | 1.500 | Plan-Nr. | | 17 | | | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese, Koppelnutzung | Geplante Nutzu | ıng | W | | | | |
| | | | | Eignung der Fläche / weltfachliche Beurtei | | | | |
| | | | | - positive Auswirkungen | | | | |
| | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | - unproblematis | sch | | | |
| | | | | - bedingt geeig | | | | |
| | | | | - erhebliche ne Auswirkungen | gative | | | |
| | | DOP © GeoBasis-DE / | | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzst | atus | | | |
| | | LVermGeo LSA, 2024. Es gelten die Nutzungsbeding ungen des LVermGeo LSA. Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 | | Direkt betroffen: keine Biotop weiteres Umfeld: k Direkt angrenzend an die Ortslage: LSG "Harbke-Al außerhalb Im näheren Umfeld: Überschwemmungsgebiet Aller | lertal", | | | |
| Bestand und Auswirkunge | en | | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen dur Planung / Erheblich | | | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Fläche: Wiese, keine Besonderheiten Umgebung: bebaut | | m | Keine Beeinträchtigungen | g | | | |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | Versiegelung durch Bebauung | h | | | | | |
| Fläche | keine Versiegelung | | m | Bebauung bedarf durch- schnittlicher Flächen- größe im ländl. Raum, dient der Arrondierung | m | | | |
| Wasser | Grundwasser: Grundwasservorkommen Oberflächengewässer: keine; 100m westl. beginnt Überschwemmung | | g | Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen | m | | | |
| Klima / Luft | Kaltluftentstehungsgebiet | | h | Keine große Veränderung | m | | | |
| Landschaft / Erholung | Grünbereich, zersiedelter Bereich | Zusammenführen von Siedlungsbereichen, Lückenschluss, | m | | | | | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: umliegende Wohnbebauung, vorhandener Verkehrslärm | | | Keine erheblichen Veränderungen | g | | | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Gesamter Siedlungsbereich ist archäologisches Bodendenkmal | | | Beeinträchtigungen zu erwarten | h | | | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzelne | en Schutzgütern hi | nausgel | nenden Wertigkeiten | | | | |
| Anmerkungen und Hinwei | se | | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich | _ | | Nachfolgende Verfa / Abschichtung | ahren | | | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung Sicherung potentieller Funde gemäß Denkmalschutzgesetz LSA; Sicherung Abstände, angepasste Bebauung u. Niederschlagswasserbeseitigung bzgl. Überschwemmungsgebiet | Nicht erforderl | ich | Nicht erforderlich | | | | |



Ortsteil Eschenrode

| Ort | Eschenrode | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|------------------|--|--|
| Dorfgebiet "Dorfstraße", südwestlich Ortsrand | | | | | | | | |
| Flächenkennung | MD 1 Stand der Planung | | | FNP | | | | |
| Flächengröße in m² | 2.000 | Plan-Nr. | | | 17 | | | |
| Derzeitige Nutzung | Ackerfläche | Geplante Nutzu | ing N | MD | | | | |
| | | | | | g der Fläche / fachliche Beurt | | | |
| W. C. | | * · · | | | - positive Auswir | kungen | | |
| | | | | | - unproblematisc | ch | | |
| | | | | | - bedingt geeignet | | | |
| | To the | 7 | | | erhebliche neg Auswirkungen | ative | | |
| than A. W. | | 700 | | | / Objekte mit | | | |
| | | | r | echtlic | hem Schutzstat | tus | | |
| | · E | Direkt betroffen: keine Biotop weiteres Umfeld: L 77/ L 142 u. L 143 Hecken am Weg nach Eschenrode, Direkt angrenzend an die Orts- lage: LSG "Harbke-Allertal" | | | | | | |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | | | | |
| Bestand und Auswirkunger | 1 | | | | | | | |
| Bestand und Auswirkunger Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | | swirkungen dure ung / Erheblich | | | |
| | | Vielfalt; intensive | | Plan Keine erh | ung / Erheblich | | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung | Vielfalt; intensive | m E | Pland Keine erh Beeinträc | ung / Erheblich nebl. chtigungen ung durch | keit | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut | Vielfalt; intensive | g E E S | Plant Keine erh Beeinträc Versiegel Bebauun Bebauun Bchnittlich größe im | ung / Erheblich nebl. chtigungen ung durch | g g | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung | | g N S S S S S S S S S | Plant Keine erh Beeinträc Versiegel Bebauun Bebauun Behauun B | ung / Erheblich nebl. chtigungen lung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen | g h | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten | | g | Plant Keine erh Beeinträc /ersiegel Bebauun Bebauun Behauun Be | ung / Erheblich nebl. chtigungen lung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen ungen ebl. | g h m | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | | g E S S S S S S S S S S S S S S S S S S | Plant Keine erh Beeinträc /ersiegel Bebauun Bebauun Gehnittlich größe im dient der /erringer /ersicker Keine erh /eränder teine erh /eränder Zusamme | ung / Erheblich nebl. ung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen ungen ebl. ung enführen von sbereichen, | g h m | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet | | m | Plant Keine erh Beeinträc Fersiegel Bebauun Bebauun Behauun Be | ung / Erheblich nebl. chtigungen lung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen ungen ebl. ung enführen von sbereichen, ndung neblichen | g h m | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage Wohnen: teilweise angrenzende Wo | hnbebauung; | m | Plant Keine erh Beeinträc /ersiegel Bebauun Bebauun Behauun B | ung / Erheblich nebl. chtigungen lung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen ungen ebl. ung enführen von sbereichen, ndung neblichen | keit g h m g | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage Wohnen: teilweise angrenzende Wointensive Ackernutzung | hnbebauung; gierend | m | Plant Keine erh Beeinträc /ersiegel Bebauun Bebauun Behauun B | ung / Erheblich nebl. ung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen ungen ebl. ung enführen von sbereichen, ndung neblichen ungen einträchtigungen | keit g h m g g g | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage Wohnen: teilweise angrenzende Wointensive Ackernutzung archäologisch relevantes Gebiet tan Keine über die Angaben zu den einz | hnbebauung; gierend | m | Plant Keine erh Beeinträc /ersiegel Bebauun Bebauun Behauun B | ung / Erheblich nebl. ung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen ungen ebl. ung enführen von sbereichen, ndung neblichen ungen einträchtigungen | keit g h m g g g | | |
| Schutzgut Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen Boden Fläche Wasser Klima / Luft Landschaft / Erholung Menschen und Gesundheit Kulturgüter und Sachgüter Wechselwirkungen | Bestand / Bedeutung Fläche: keine Besonderheiten, keine Ackernutzung Umgebung: teilweise bebaut Unbebaut, keine Versiegelung keine Versiegelung Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine Kaltluftentstehungsgebiet Ruhige Ortsrandlage Wohnen: teilweise angrenzende Wointensive Ackernutzung archäologisch relevantes Gebiet tan Keine über die Angaben zu den einz | hnbebauung; gierend | m | Plant Keine erh Beeinträc /ersiegel Bebauun Bebauun Bebauun Behauun Be | ung / Erheblich nebl. ung durch g g bedarf durch- ner Flächen- ländl. Raum, Arrondierung ung der rungsfähigkeit; neblichen ungen ebl. ung enführen von sbereichen, ndung neblichen ungen einträchtigungen | keit g h m g g g | | |



Ortsteil Hörsingen

| Ort | Hörsingen | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|---|-------|--|--|
| Wohnbaufläche "Siedlung", v | vestlich Richtung Eschenrod | le | | | | | |
| Flächenkennung | W 1 | Stand der Planu | ıng | FNP | | | |
| Flächengröße in m² | 2.400 | Plan-Nr. | | 18 | | | |
| Derzeitige Nutzung | Wiese mit alten Obstgehölzen | Geplante Nutzu | ng | W | | | |
| | | 230 | | Eignung der Fläche / Umweltfachliche Beurteilung | | | |
| | | | | - positive Auswirkunger | 1 | | |
| | | | | - unproblemat | tisch | | |
| | | | | - bedingt geei | | | |
| | 11. 图音等并 | | | - erhebliche n tive Auswirkui | | | |
| | | DOP © | , | Gebiete / Objekte mit rechtlichem Schutzst | | | |
| A PROPERTY. | | GeoBasis-DE / LVermGeo LS/ 2024. Es gelter | Α, | rechtlichem Schutzst | alus | | |
| THE RESERVE | | die Nutzungsbedin ngen des LVermGeo LS/ | ngu | Direkt betroffen: keine Biotop weiteres Umfeld: Dorfteich | | | |
| | | Datenlizenz Deutschland – Namensnennu – Version 2.0 | | an die Ortslage angrenze LSG "Harbke-Allertal" (ca. 200 m westlich) | nd: | | |
| Bestand und Auswirkungen | | | | | | | |
| Schutzgut | Bestand / Bedeutung | | | Auswirkungen dur Planung / Erheblich | | | |
| Biologische Vielfalt, Tiere und | Verwilderte Obstolantage, hoher Gel | erhebl. Beeinträchtigungen durch flächen- | | | | | |
| Pflanzen | Umgebung: einseitig bebaut | Verwilderte Obstplantage, hoher Gehölzanteil Umgebung: einseitig bebaut m | | | h | | |
| Boden | Unbebaut, keine Versiegelung | ! | g | Versiegelung durch Bebauung | m | | |
| Fläche | keine Versiegelung | durchschnittliche Flä- chengröße im länd- lichen Raum, ermöglicht eine Arrondierung | m | | | | |
| Wasser | Grundwasser: keine Besonderheiten Oberflächengewässer: keine | Verringerung der Versickerungsfähigkeit; Keine erheblichen Veränderungen | m | | | | |
| Klima / Luft | z.T. Kaltluftentstehungsgebiet, Bäum | h | z.T. Veränderung Kleinklima durch Gehölzrodung | m-h | | | |
| Landschaft / Erholung | Ruhige Ortsrandlage, wirkt verwildert und unstrukturiert g | | | Zusammenführen von Siedlungsbereichen, Ortsabrundung | g | | |
| Menschen und Gesundheit | Wohnen: einseitig angrenzende Wohnbebauung m | | | Keine erheblichen Veränderungen | g | | |
| Kulturgüter und Sachgüter | Kein archäologisch relevantes Gebiet k | | | Keine Beeinträchtigungen | k | | |
| Wechselwirkungen | Keine über die Angaben zu den einzelnen Schutzgütern hinausgehenden Wertigkeiten | | | | | | |
| Anmerkungen und Hinweise | | | | | | | |
| Alternativen | Vermeidung, Minderung, Ausgleich Monitoring | | | Nachfolgende Verfahren / Abschichtung | | | |
| Nicht erforderlich | Bodenschonender Umgang bei Bebauung | Nicht erforderlich | | Nicht erforderlich | | | |



Kurze Leseanleitung der Bewertungsbögen

für die Abkürzungen bei den schutzgutbezogenen Einstufungen in den Spalten "Bestand / Bedeutung" sowie "Auswirkungen durch die Planung":

- h hoch
- m mittel
- g gering
- k keine