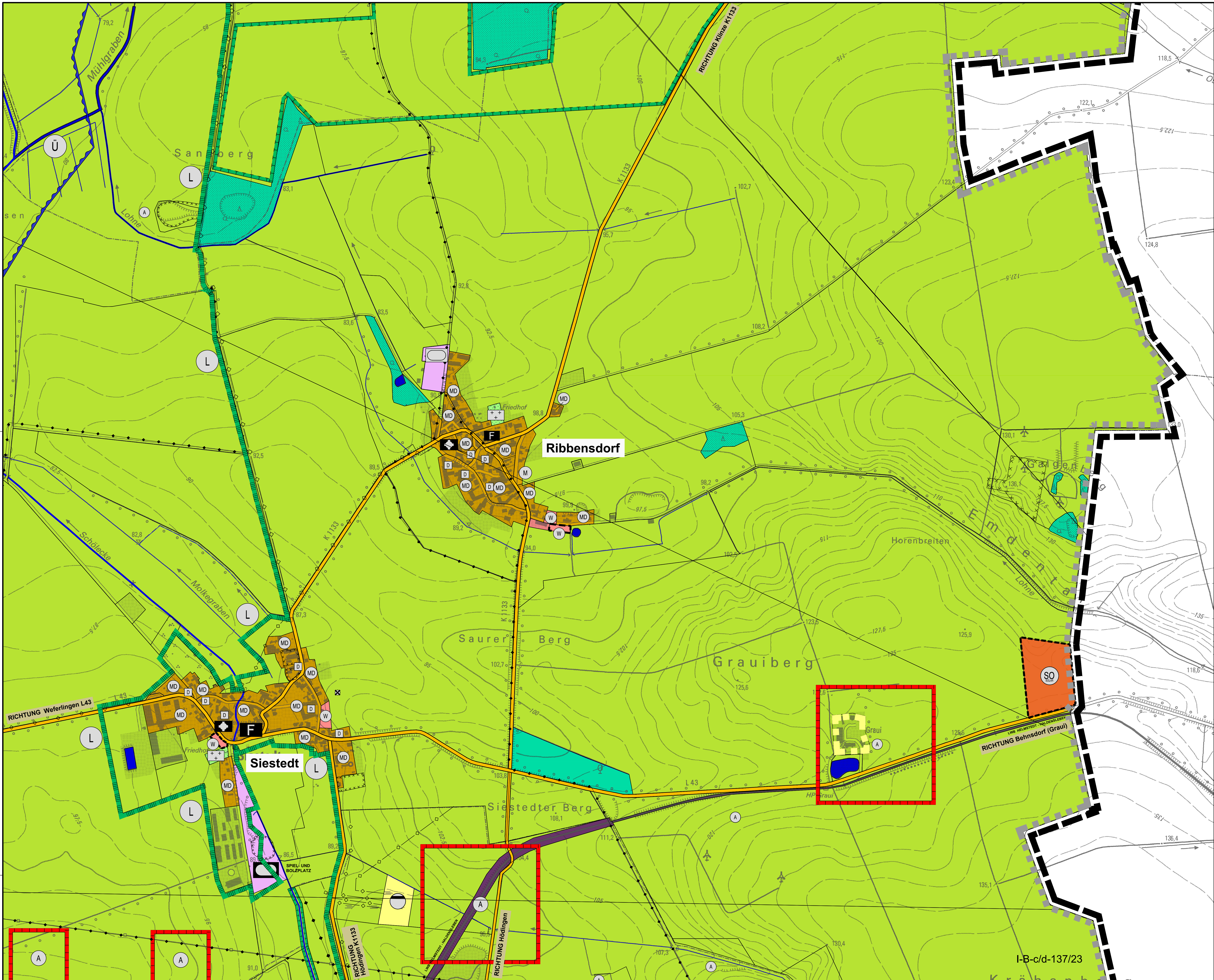




Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellung und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)	
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 9 BauNVO)
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	SOLAR WOOD WELLNESSPARK (hier: Solarenergie, hier: Wochenendausgangsbereich, hier: Wellnesspark)
Entwicklungsflächen baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	ERH (hier: Erholungsgebiet)
2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)	
öffentliche Verwaltungen	Feuerwehr
Schule	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Post
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen	überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 2
ruhender Verkehr	überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 3
Bahnanlagen	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)	Elektrizität	Abfall
	Abwasser	Wasser
	Gas	
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		
oberirdisch	unterirdisch	
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)		
Parkanlage	Spielplatz	
Dauerkleingärten	Badeplatz, Freibad	
Sportplatz	Friedhof	
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)		
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald	
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		
Flächen für die Landwirtschaft		
9. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		

10. Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)	
Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
11. Sonstige Planzeichen	
Gemarkungsgrenze	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)	
Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 2 zur Begründung)	
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe Anlage 1 zur Begründung)	
Alllasten (Punkte) (siehe Anlage 1 zur Begründung)	
Umgrenzung der Bauflächen, für die eine Zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (Darstellung nur in Detailkarten)	
III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
Übersungsgebiet	
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
Hochwasserrückhaltebecken	
Trinkwasserschutzzonen IIIA, IIIB	

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Naturschutzgebiet	
Europäisches Vogelschutzgebiet	
Naturdenkmal	
Landschaftsschutzgebiet	
Geschützter Landschaftsbestandteil	
FFH - Schutzgebiet	
Biosphärenreservat Dromling	
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Archäologischen Bodendenkmal unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)	
Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)	
Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Gewässerausbaugeschiebe genehmigt (ROK 2024)	
besonders geschützter Wald (ROK 2024)	

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39639 Gardelgauze

Telefon 03909 / 4704-0
Telefax 03909 / 4704-19
E-Mail info@LGS.de

Bearbeiter L. Bley
Datum 02.12.24
Änderung
Unterschrift
Zustimmung

FNP Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Feststellungsbeschluss

Auftraggeber:
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Lange Str. 12
39646 Oebisfelde

Benennung:
Detteilblatt Siestedt / Ribbensdorf

Gezeichnet: Losin, Jeanette
Maßstab: 1 : 5.000
Blatt-Nr.: 15

Blatt: 3431 SO 04
3432 SW 11
3531 NO 03
3531 SO 11
3532 NO 09
3532 NW 09
3532 SW 09
3533 SW 09
3632 NO 08
3632 NW 08
3633 SW 08
3732 NO 08
3732 NW 08
3733 NW 08

Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3431 SO 04
3432 SW 11
3531 NO 03
3531 SO 11
3532 NO 09
3532 NW 09
3532 SW 09
3533 SW 09
3632 NO 08
3632 NW 08
3633 SW 08
3732 NO 08
3732 NW 08
3733 NW 08

Veröffentlichung:
Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
Gen.-Nr.: [TK50 / 12/2012] @LVermGeo LSA
(www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de) /
A1811-6022664/20111
Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

Herausgeber:

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39639 Gardelgauze

Telefon 03909 / 4704-0
Telefax 03909 / 4704-19
E-Mail info@LGS.de

Bearbeiter L. Bley
Datum 02.12.24
Änderung
Unterschrift
Zustimmung

FNP Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Feststellungsbeschluss

Auftraggeber:
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Lange Str. 12
39646 Oebisfelde

Benennung:
Detteilblatt Siestedt / Ribbensdorf

Gezeichnet: Losin, Jeanette
Maßstab: 1 : 5.000
Blatt-Nr.: 15

Blatt: 3431 SO 04
3432 SW 11
3531 NO 03
3531 SO 11
3532 NO 09
3532 NW 09
3532 SW 09
3533 SW 09
3632 NO 08
3632 NW 08
3633 SW 08
3732 NO 08
3732 NW 08
3733 NW 08

Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3431 SO 04
3432 SW 11
3531 NO 03
3531 SO 11
3532 NO 09
3532 NW 09
3532 SW 09
3533 SW 09
3632 NO 08
3632 NW 08
3633 SW 08
3732 NO 08
3732 NW 08
3733 NW 08

Veröffentlichung:
Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
Gen.-Nr.: [TK50 / 12/2012] @LVermGeo LSA
(www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de) /
A1811-6022664/20111
Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

Herausgeber:

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39639 Gardelgauze

Telefon 03909 / 4704-0
Telefax 03909 / 4704-19
E-Mail info@LGS.de

Bearbeiter L. Bley
Datum 02.12.24
Änderung
Unterschrift
Zustimmung

FNP Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Feststellungsbeschluss

Auftraggeber:
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Lange Str. 12
39646 Oebisfelde

Benennung:
Detteilblatt Siestedt / Ribbensdorf

Gezeichnet: Losin, Jeanette
Maßstab: 1 : 5.000
Blatt-Nr.: 15

Blatt: 3431 SO 04
3432 SW 11
3531 NO 03
3531 SO 11
3532 NO 09
3532 NW 09
3532 SW 09
3533 SW 09
3632 NO 08
3632 NW 08
3633 SW 08
3732 NO 08
3732 NW 08
3733 NW 08

Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3431 SO 04
3432 SW 11
3531 NO 03
3531 SO 11
3532 NO 09
3532 NW 09
3532 SW 09
3533 SW 09
3632 NO 08
3632 NW 08
3633 SW 08
3732 NO 08
3732 NW 08
3733 NW 08

Veröffentlichung:
Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
Gen.-Nr.: [TK50 / 12/2012] @LVermGeo LSA
(www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de) /
A1811-6022664/20111
Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

Herausgeber:

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise öffentlich mitgeteilt werden.
Anmerkungen: K:\GIS\2024\FB41\Bauzeichnung\01_Fachbereichsplanung\Projekt_Kartenblätter\41
Anmerkungen: K:\GIS\2024\FB41\Bauzeichnung\01_Fachbereichsplanung\Projekt_Kartenblätter\41
Zeichnungsdatum: Festlegung_20241102
[Blaubezeichnung: ...]