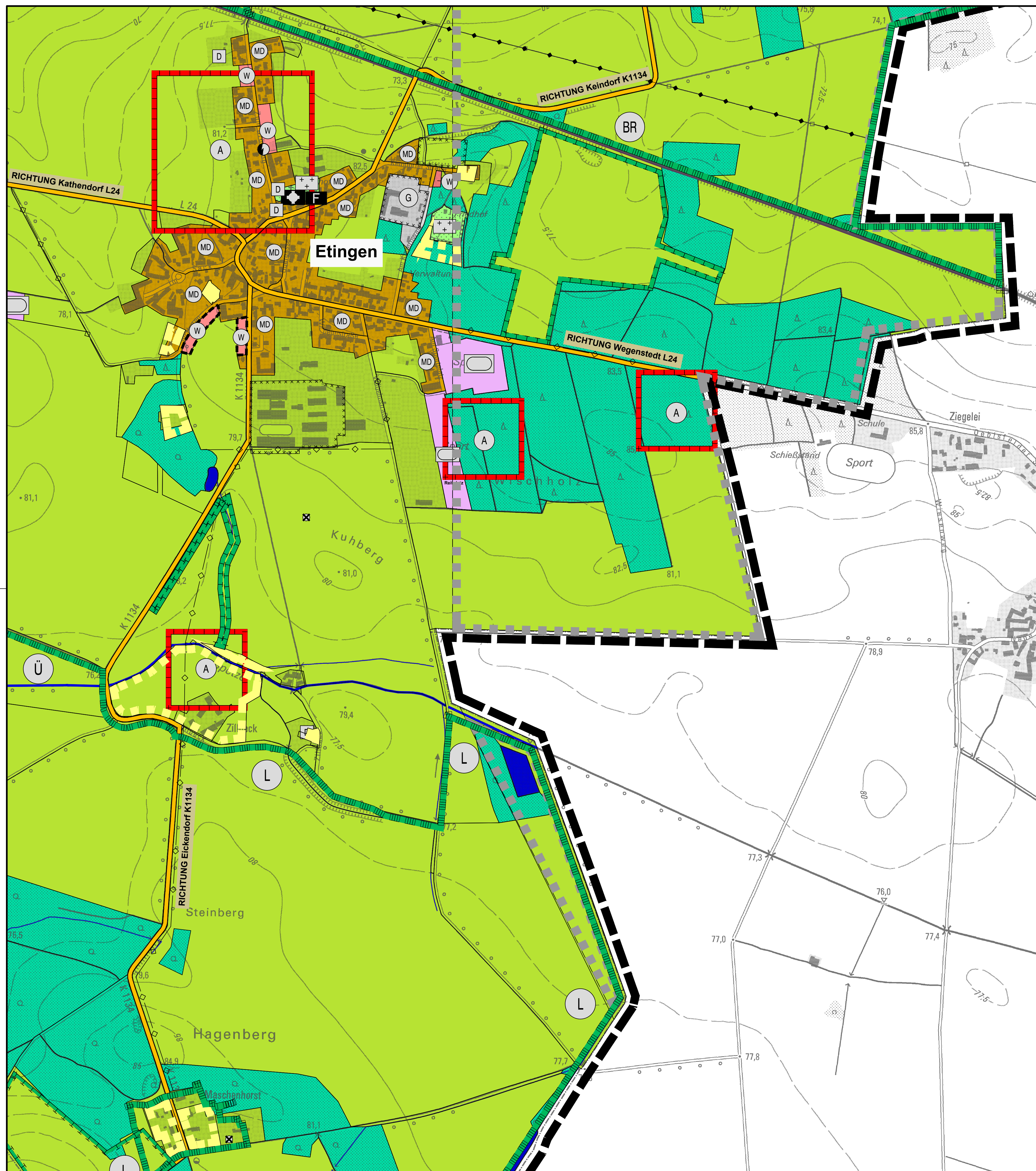




Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellungen und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) |  | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) |
|  | Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO) |  | Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) |
|  | Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) |  | Gewerbegebiete eingeschränkt |
|  | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) |  | Industriegebiete (§ 9 BauNVO) |
|  | Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) |  | Sonstige Sondergebiete (§ 10, § 11 BauNVO) |
|  | Mischgebiete (§ 6 BauNVO) | | |
|  | Entwicklungsflächen baulicher Nutzung | | |
|  | 2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB) | | |
|  | öffentliche Verwaltungen |  | Feuerwehr |
|  | Schule |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
|  | 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) | | |
|  | Bahnanlagen |  | überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 2 |
| | |  | überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 3 |
|  | 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB) | | |
|  | Elektrizität |  | Abfall |
|  | Abwasser |  | Wasser |
|  | Gas | | |
|  | 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) | | |
|  | oberirdisch |  | unterirdisch |
|  | 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) | | |
|  | Parkanlage |  | Spielplatz |
|  | Dauerkleingärten |  | Badeplatz, Freibad |
|  | Sportplatz |  | Friedhof |
|  | 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) | | |
|  | 8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) | | |
|  | Flächen für die Landwirtschaft |  | Flächen für Wald |
|  | 9. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) | | |
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | | |
|  | 10. Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB) | | |
|  | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | | |
|  | 11. Sonstige Planzeichen | | |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans |  | Gemarkungsgrenze |
| | |  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB) | | | |
|  | Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 2 zur Begründung) | | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe Anlage 1 zur Begründung) |
| | Altlasten (Punkte), (siehe Anlage 1 zur Begründung) | | |
| | Umgrenzung der Bauflächen, für die eine Zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (siehe Anlage 6 zur Begründung) | | |
| III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB) | | | |
| | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | | Überschwemmungsgebiet |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | | |
| | | | |

Kartengrundlage:	Topographische Karten 1:10.000 Blätter: 3431 SO 04 3632 NW 08 3432 SW 11 3632 NW 08 3433 SW 03 3632 SW 08 3531 SO 11 3632 SW 08 3532 NO 09 3633 NW 09 3532 NW 09 3633 SW 08 3532 SO 09 3732 NO 08 3532 SW 09 3732 NW 09 3533 SW 09 3733 NW 08 3631 SO 09
Vervielfältigung:	Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt Gen.-Nr.: [TK50 / 12/2012] @LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A181-6022664/2011"
Herausgeber:	Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

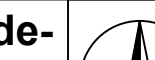


LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen		Telefon 03909 / 4704-0 Telefax 03909 / 4704-19 E-Mail info@LSA.de	
Bearbeiter	Datum	Änderung	
L. Bley	02.12.24		

Auftraggeber:
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Feststellungsbeschluss

Auftraggeber:
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Lange Str. 12
39646 Oebisfelde



Benennung:
Detailblatt
Etingen

Gezeichnet: Lossin, Jeanette
(Format: Vorheriges Papierformat
(850 x 604 mm))

Maßstab:
1 : 5.000

Blatt-Nr.:
10

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Arbeitsverzeichnis: K:\B300\FB43 Bauleistungen\1 Flächenzoningplanung\Projekte Außenstellen\M41 KOB300 FB43 Bauleistung\1 Flächenzoningplanung\Feststellung Zeichnungen
Zeichnungsdatei: Feststellung_2041122.dwg

Stiftungsverweis: acad.ctb