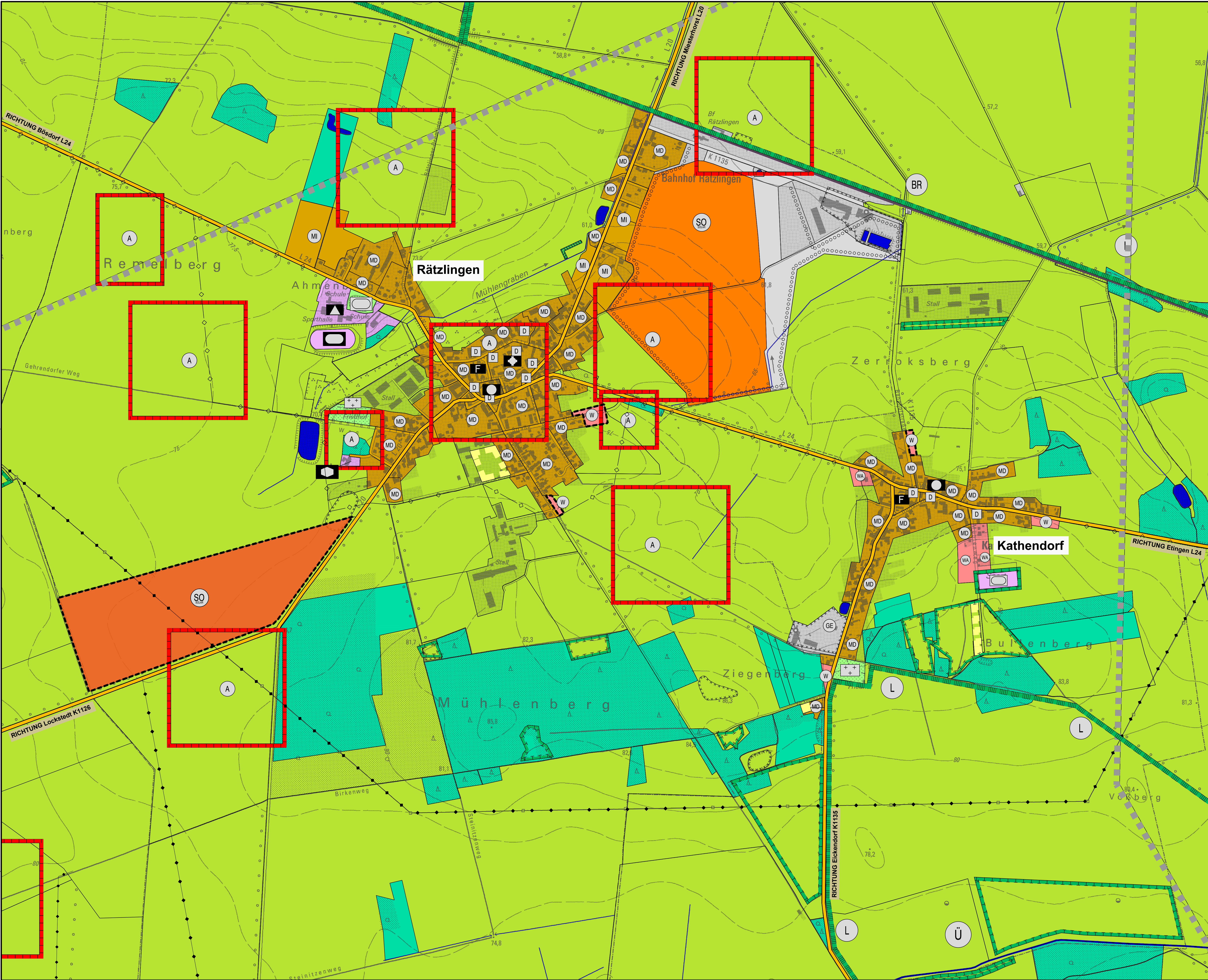




Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellung und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 8 BauNVO)
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	Sonstige Sondergebiete (§ 10, § 11 BauNVO)
Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	SOLAR WOCH WELLNESSPARK
Entwicklungsfähigen baulichen Nutzung	ERH

2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

öffentliche Verwaltungen	Feuerwehr
Schule	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Post

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen	überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 2
ruherer Verkehr	überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 3
Bahnanlagen	

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)

Elektrizität	Abfall
Abwasser	Wasser
Gas	

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch	unterirdisch
-------------	--------------

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Parkanlage	Spielplatz
Dauerkleingärten	Badeplatz, Freibad
Sportplatz	Friedhof

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
--------------------------------	------------------

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

9. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

10. Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

11. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

Gemarkungsgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (siehe Anlage 2 zur Begründung)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe Anlage 1 zur Begründung)

Alltasten (Punkte), (siehe Anlage 1 zur Begründung)

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine Zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (Darstellung nur in Detailkarten)

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Hochwasserrückhaltebecken

Trinkwasserschutzzonen IIIA, IIB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturschutzgebiet

Europäisches Vogelschutzgebiet

Naturdenkmal

Landschaftsschutzgebiet

Geschützter Landschaftsbestandteil

FFH - Schutzgebiet

Biosphärenreservat Dromling

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Archäologischen Bodendenkmal unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)

Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Gewässerausbaugebiete genehmigt (ROK 2024)

besonders geschützter Wald (ROK 2024)

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3431 SO 04 3632 NO 08
3432 SW 11 3632 NW 08
3531 NO 03 3632 SO 08
3531 SO 11 3632 SW 08
3532 NO 09 3633 NW 09
3532 NW 09 3633 SW 08
3532 SO 09 3732 NO 08
3532 SW 09 3732 NW 09
3533 SW 09 3733 NW 08
3631 SO 09

Vervielfältigung: Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
Gen.-Nr.: [TK50 / 12/2012]@LVerGeo LSA
(www.lvergeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-BU2264/2011
Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

Herausgeber:

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39538 Gardelegen

Telefon 03909 / 4704-0
Telefax 03909 / 4704-19
E-Mail info@LGSA.de

Bearbeiter Datum Änderung Unterschrift Zustimmung

L. Bley 02.12.24

FNP Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Feststellungsbeschluss

Auftraggeber:
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Lange Str. 12
39646 Oebisfelde

Benennung:
Detailblatt
Rätzlingen / Kathendorf

Gezeichnet: Losin, Jeanette
Fotografiert: [unleserlich]
Maßstab: Blatt-Nr.: 1:5.000 09

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise (elektronisch) mitgeteilt werden.
Ankennzeichnung: [unleserlich]
K:028702 FBA41 Bauverfahren/01 Flächenumgestaltung/Projekt Auland/041
Zeichnungsdatum: Festlegung_20241102
[unleserlich]