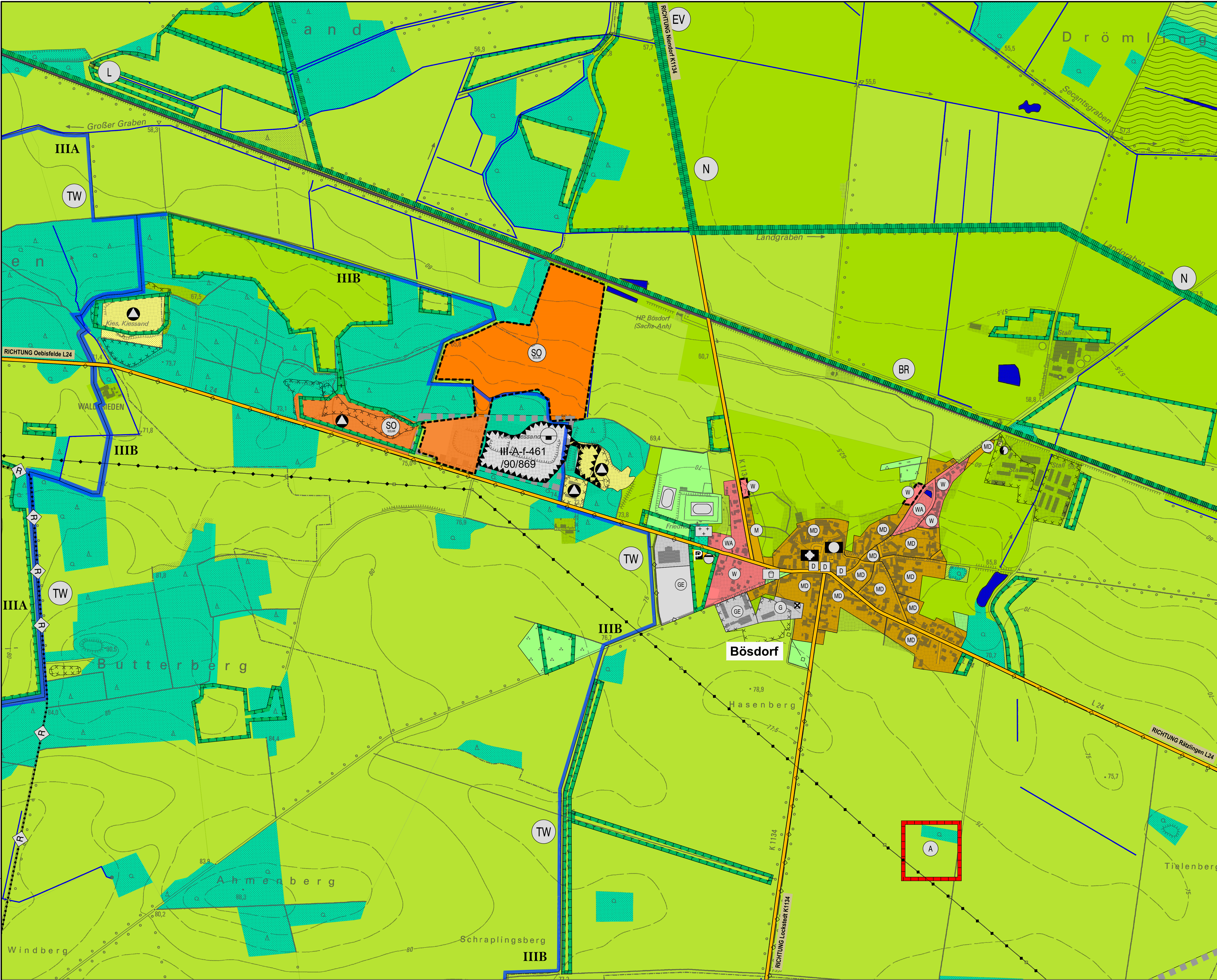




Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellung und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)
- | | |
|--|--|
| Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) | Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO) | Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) |
| Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) | Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 8 BauNVO) |
| Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | Industriegebiete (§ 9 BauNVO) |
| Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) | Sonstige Sondergebiete (§ 10, § 11 BauNVO) |
| Mischgebiete (§ 6 BauNVO) | hier: Solarenergie hier: Wochenendausgangsbereich hier: Wellnesspark |
| Entwicklungsflächen baulicher Nutzung | Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | hier: Erholungsgebiet |
2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- | | |
|--|--|
| öffentliche Verwaltungen | Feuerwehr |
| Schule | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Post |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- | | |
|---|--|
| sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen | überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 2 |
| runder Verkehr | überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 3 |
| Bahnanlagen | |
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)
- | | |
|--------------|-------------------|
| Elektrizität | Abfall |
| Abwasser | Wasser |
| Gas | Telekommunikation |
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- | | |
|-------------|--------------|
| oberirdisch | unterirdisch |
|-------------|--------------|
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- | | |
|------------------|--------------------|
| Parkanlage | Spielplatz |
| Dauerkleingärten | Badeplatz, Freibad |
| Sportplatz | Friedhof |
7. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- | | |
|--------------------------------|------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für Wald |
|--------------------------------|------------------|
9. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
10. Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
11. Sonstige Planzeichen
- II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)
- III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Biosphärenreservat Drömling
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Archaischen Bodendenkmal unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)
- Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Gewässerausbaugebiete genehmigt (ROK 2024)
- besonders geschützter Wald (ROK 2024)

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3431 SO 04 3632 NO 08
3432 SW 11 3632 NW 08
3531 NO 03 3632 SO 08
3531 NO 11 3632 SW 08
3532 NO 09 3633 NW 09
3532 NW 09 3633 SW 08
3532 NO 09 3732 NO 08
3532 SW 09 3732 NW 08
3533 SW 09 3733 NW 08
3631 SO 09

Vervielfältigung: Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
Gen.-Nr. "TK50 / 12/2012" © LVermGeo LSA (www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6022664/2011
Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

Herausgeber: FNP Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Feststellungsbeschluss

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39638 Gardelegen

Bearbeiter: L. Bley
Datum: 04.07.25
Änderung:
Unterschrift:
Zustimmung:

Auftraggeber: Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Lange Str. 12
39646 Oebisfelde

Benennung: Detailblatt
Bösdorf

Gezeichnet: Lossin, Jeanette
Maßstab: 1:5.000
Blatt-Nr.: 06

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise öffentlich mitgeteilt werden.
Ankerwesenstr. 100-1000-1111
K026702 FB41 Bauzeichnung01 Flächenumgrenzung01 Projekt K026702041
Zeichnungsdatum: 20250713