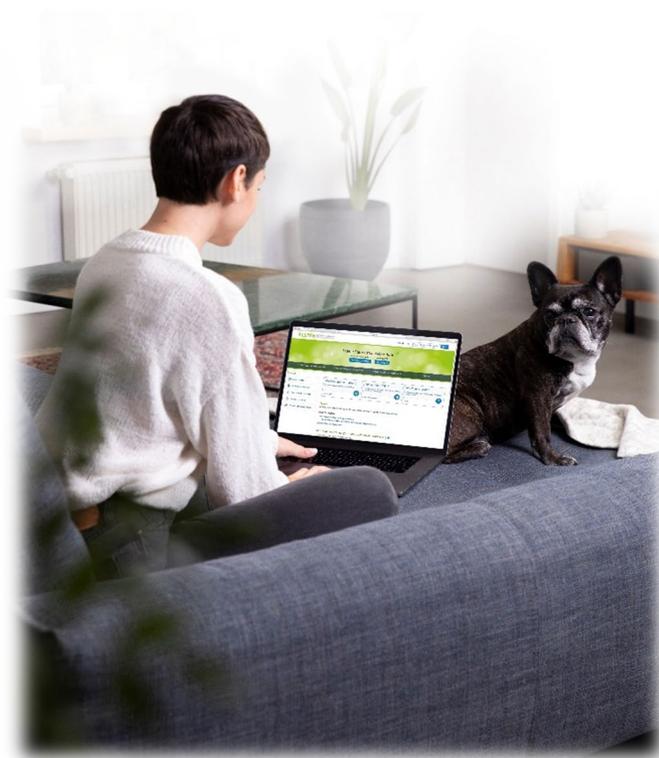


## **Mein ELSTER – Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (land- und forstwirtschaftliche Flächen)**

Ministerium der Finanzen

Sachsen-Anhalt





## **Musterfall Land- und Forstwirtschaft**

Beispiel:

Die Eheleute Bert und Berta Butterblume wohnen in der Blumenstraße 15a in 12345 Blumenstadt und haben 2 Flurstücke die der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen. Beide Flurstücke sind verpachtet.



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Woher bekommen Sie die Daten?

- Gemarkung
- Flur
- Flurstück: Zähler und Nenner
- Fläche

Ihre Daten können Sie dem Grundsteuer-Viewer Sachsen-Anhalt entnehmen.

<https://www.grundsteuerdaten.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/grundsteuerviewer/index.html?lang=de>



 SACHSEN-ANHALT Grundsteuer-Viewer

Suche Flurstück ×

Geben Sie hier die Suchparameter für das betreffende Flurstück ein. Wenn die Flurstücksnummer nur aus einem Zähler besteht, lassen Sie das Feld in der letzten Zeile frei. Weitere Hinweise zur Suche finden Sie in der HILFE.  
Wählen Sie die Gemarkung aus

\_\_\_\_\_

Geben Sie die Flur ein

\_\_\_\_\_

Geben Sie den Zähler des Flurstücks ein

\_\_\_\_\_

Geben Sie den Nenner des Flurstücks ein

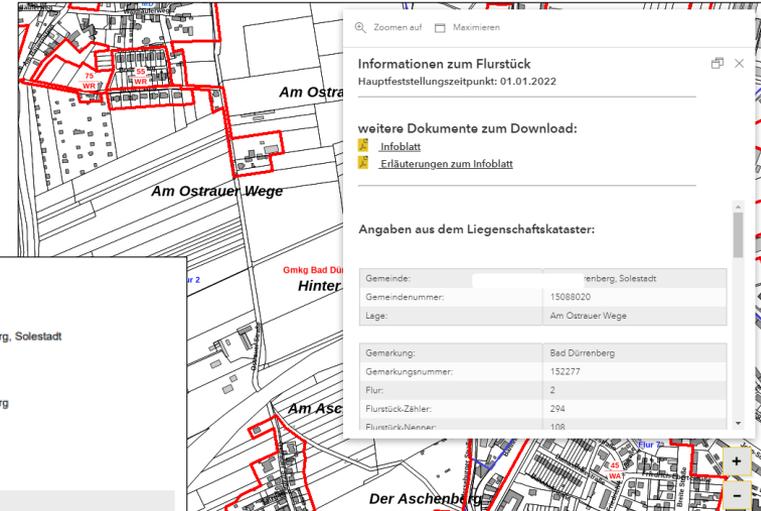
\_\_\_\_\_

Suche starten



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Geben Sie bitte die Lagebezeichnung der Flurstücke ein und drucken die Infoblätter aus.



**Informationsblatt zum Flurstück**  
Hauptfeststellungszeitpunkt: 01.01.2022

**Angaben aus dem Liegenschaftskataster:**

Gemeinde: Bad Dürrenberg, Soiestadt  
Gemeindenummer: 15088020  
Lage: Am Ostrauer Wege

Gemarkung: Bad Dürrenberg  
Gemarkungsnummer: 152277  
Flur: 2  
Flurstück-Zähler: 294  
Flurstück-Nenner: 108  
Amtliche Fläche: 2860 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Landwirtschaft | 2860 m <sup>2</sup> |
|----------------|---------------------|

Hinweise zum Flurstück:

**Grundvermögen:**  
(Anlage Grundstück)

Angaben zur Wertermittlung

| Bodenrichtwert (BRW)            | Entwicklungs- zustand * | Sanierungs- / Entwicklungszusatz * | Art der Nutzung * | Ergänzung zur Art der Nutzung * | Flächenanteil am Flurstück * |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Hierzu liegen keine Angaben vor |                         |                                    |                   |                                 |                              |

**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen:**  
(Anlage Land- und Forstwirtschaft)

Klassifizierung nach dem Bewertungsgesetz:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Hierzu liegen keine Angaben vor |  |
|---------------------------------|--|

aus dem Liegenschaftskataster abgeleitete steuerlich relevante Ertragsmesszahl (srEMZ): 1344 (für 2860 m<sup>2</sup> Landwirtschaft)

srEMZ nicht berechenbar für: \*

folgende Teilflächen sind zur Berechnung der srEMZ herangezogen worden.

|   |
|---|
| (2860 m <sup>2</sup> x 47) / 100 = 1344 |
|---|

Hinweis:  
Die vorstehenden Angaben zur Nutzung wurden dem Liegenschaftskataster (Stand Hauptfeststellungszeitpunkt) entnommen. Wenn Ihnen selbst andere, genauere oder aktuellere Informationen zur Nutzung Ihres Grundbesitzes zum Feststellungszeitpunkt vorliegen, dann tragen Sie bitte die tatsächlichen Nutzungsverhältnisse zum 01.01. des jeweiligen Jahres in Ihre Grundsteuererklärung ein. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt.

\*Erläuterungen siehe Anlage

**Informationsblatt zum Flurstück**  
Hauptfeststellungszeitpunkt: 01.01.2022

**Angaben aus dem Liegenschaftskataster:**

Gemeinde: Bad Dürrenberg, Soiestadt  
Gemeindenummer: 15088020  
Lage: Der Sterling

Gemarkung: Bad Dürrenberg  
Gemarkungsnummer: 152277  
Flur: 5  
Flurstück-Zähler: 45  
Flurstück-Nenner: 7  
Amtliche Fläche: 30571 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Gehölz         | 1202 m <sup>2</sup>  |
| Landwirtschaft | 29369 m <sup>2</sup> |

Hinweise zum Flurstück:

**Grundvermögen:**  
(Anlage Grundstück)

Angaben zur Wertermittlung

| Bodenrichtwert (BRW)            | Entwicklungs- zustand * | Sanierungs- / Entwicklungszusatz * | Art der Nutzung * | Ergänzung zur Art der Nutzung * | Flächenanteil am Flurstück * |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Hierzu liegen keine Angaben vor |                         |                                    |                   |                                 |                              |

**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen:**  
(Anlage Land- und Forstwirtschaft)

Klassifizierung nach dem Bewertungsgesetz:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Geringstland | 1202 m <sup>2</sup> |
|--------------|---------------------|

aus dem Liegenschaftskataster abgeleitete steuerlich relevante Ertragsmesszahl (srEMZ): 18184 (für 29369 m<sup>2</sup> Landwirtschaft)

srEMZ nicht berechenbar für: \*

folgende Teilflächen sind zur Berechnung der srEMZ herangezogen worden.

|  |  |
|--|--|
| (13682 m <sup>2</sup> x 71) / 100 = 9714 | (15687 m <sup>2</sup> x 54) / 100 = 8470 |
|--|--|

Hinweis:  
Die vorstehenden Angaben zur Nutzung wurden dem Liegenschaftskataster (Stand Hauptfeststellungszeitpunkt) entnommen. Wenn Ihnen selbst andere, genauere oder aktuellere Informationen zur Nutzung Ihres Grundbesitzes zum Feststellungszeitpunkt vorliegen, dann tragen Sie bitte die tatsächlichen Nutzungsverhältnisse zum 01.01. des jeweiligen Jahres in Ihre Grundsteuererklärung ein. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt.

\*Erläuterungen siehe Anlage

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Loggen Sie sich zunächst  
bei Mein ELSTER ein

[www.elster.de](http://www.elster.de)



- 1 Wählen Sie **Jetzt einloggen** .
- 2 Suchen Sie über **Durchsuchen** Ihre Zertifikatsdatei und öffnen diese.
- 3 Geben Sie Ihr Passwort ein.
- 4 Klicken Sie auf **Login** .

Meine Steuer mach ich online! \*

Noch nicht registriert? | Mein ELSTER

**Benutzerkonto erstellen** | **1** **Jetzt einloggen**

Login mit

- Zertifikatsdatei
- Personalausweis
- Sicherheitsstick
- Signaturkarte
- Mobiles Login

**2** Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

**3**  **Durchsuchen**

**3** Passwort

.....

**4** **Login**

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?  
Passwort vergessen?

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Formular auswählen

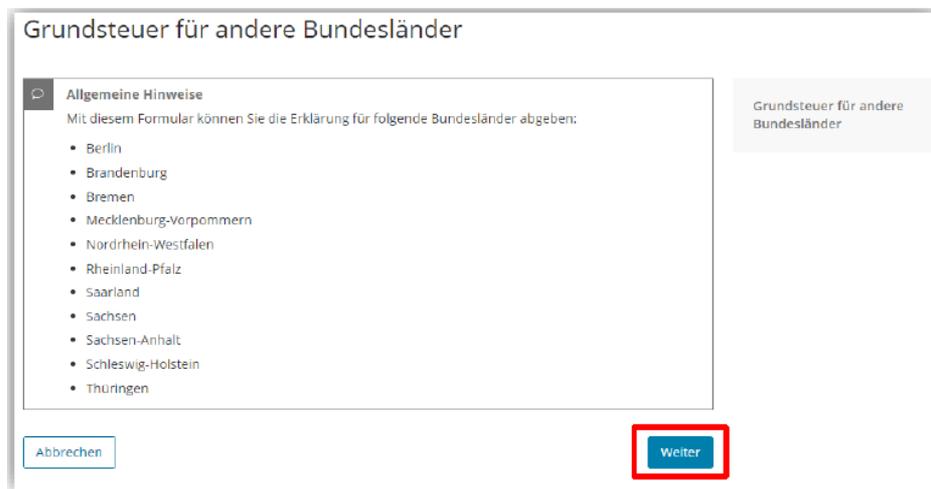


ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen**
  - Alle Formulare**
  - Bereitstellungstermine
  - Bescheinigungen verwalten
  - Arbeitgeberfunktionen für [ELStAM](#)
  - Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte ([ELStAM](#))
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte



- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- Grundsteuer**
  - Grundsteuer für Baden-Württemberg
  - Grundsteuer für Bayern
  - Grundsteuer für Hamburg
  - Grundsteuer für Hessen
  - Grundsteuer für Niedersachsen
  - Grundsteuer für andere Bundesländer**
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwet- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulag
- > Sonstige Formulare



### Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Abbrechen **Weiter**

Mit der Schaltfläche **Weiter** gelangen Sie zur nächsten Seite.

Wählen Sie für ein Grundstück in Sachsen-Anhalt „Grundsteuer für andere Bundesländer“.

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Datenübernahme (optional)

Im Dialog „Datenübernahme“ können Sie Angaben aus Erklärungen übernehmen, die Sie zuvor über ELSTER übermittelt haben. Dies bietet sich bei mehreren abzugebenden Erklärungen gleichgelagerter Fälle an, zum Beispiel wenn ein Eigentümer mehrere land- und forstwirtschaftliche Flächen hat. Im Beispiel wird ohne Datenübernahme fortgefahren.

### Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

| Bezeichnung des Formulars   | Ordnungskriterium | Gesendet am | Status | Aktionen |
|---|-------------------|-------------|--------|----------|
| <i>Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.</i> |                   |             |        |          |

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

#### Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

#### Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

#### Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Speichern des Formulars

### Wichtig

Ab diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, das Formular jederzeit zu speichern oder auch ohne Speicherung zu verlassen.

Zusätzlich wird das Formular in festen Zeitabständen automatisch gespeichert.

Sollte ELSTER einmal außerplanmäßig beendet werden, wird bei der nächsten Anmeldung auch eine Wiederherstellung des letzten Formularentwurfs versucht.

The screenshot shows the 'Anlagenwahl' (Asset Selection) section of the ELSTER online tax declaration interface. The title is 'Anlagenwahl' with a subtitle 'Welche Anlagen brauche ich?'. Below the title is a table with four rows, each representing a different asset type. The first row, 'Hauptvordruck (GW1)', has a checked checkbox. The other three rows, 'Anlage Grundstück (GW2)', 'Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)', and 'Anlage Tierbestand (GW3A)', have unchecked checkboxes. Below the table, there is a note: 'Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".' and a 'Weiter' button. In the top right corner, there is a button labeled 'Speichern und Formular verlassen' which is highlighted with a red box. A blue arrow points from this button to a 'Hinweis' (Notice) dialog box. The dialog box contains the following text: 'Hinweis', 'Das Formular wird als Entwurf unter folgender Bezeichnung gespeichert:', 'Grundsteuer für andere Bundesländer 2022', 'Ordnungskriterium: keine Angabe', and 'Sie finden den Entwurf unter **Meine Formulare**.' At the bottom of the dialog box, there are three buttons: 'Ohne Speichern verlassen', 'Zurück zum Formular', and 'Speichern und Verlassen'.

| Anlagenwahl                            | Welche Anlagen brauche ich?         |
|--|-------------------------------------|
| Hauptvordruck (GW1)                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlage Grundstück (GW2)                | <input type="checkbox"/>            |
| Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) | <input type="checkbox"/>            |
| Anlage Tierbestand (GW3A)              | <input type="checkbox"/>            |

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

Speichern und Formular verlassen

**Hinweis**

Das Formular wird als Entwurf unter folgender Bezeichnung gespeichert:

**Grundsteuer für andere Bundesländer 2022**

**Ordnungskriterium: keine Angabe**

Sie finden den Entwurf unter **Meine Formulare**.

Ohne Speichern verlassen    Zurück zum Formular    Speichern und Verlassen

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Anlagenauswahl

Hier wählen Sie die benötigten Anlagen aus.

Der Hauptvordruck (GW1) ist vorausgewählt und immer zu verwenden.

Für das Beispiel Land- und Forstwirtschaft müssen Sie zusätzlich die Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) verwenden.

Klicken Sie nach der Auswahl auf **Weiter**.

### Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Hauptvordruck (GW1)                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlage Grundstück (GW2)                | <input type="checkbox"/>            |
| Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anlage Tierbestand (GW3A)              | <input type="checkbox"/>            |

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

**Weiter**



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Startseite des Formulars

- 1 Wählen Sie für ein Grundstück in Sachsen- Anhalt „Aktenzeichen“ aus.
- 2 Wählen Sie das Bundesland aus, in dem das Grundstück liegt.
- 3 Sie benötigen das Aktenzeichen, unter dem das Grundstück geführt wird, das Sie gerade erklären. Dieses finden Sie auf dem Informationsschreiben vom Finanzamt. Das Aktenzeichen umfasst 17 Stellen. Tragen Sie ihr Aktenzeichen ohne Trennstriche (/) ein.
- 4 Klicken Sie anschließend auf

Nächste Seite >

Startseite des Formulars  
Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts  
Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat. [☒](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen ?

Steuernummer

Aktenzeichen

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Nächste Seite >

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Angaben zur Feststellung

Klicken Sie auf

[Nächste Seite >](#)

1 Wählen Sie als „Grund der Feststellung“ Hauptfeststellung aus.

2 Der Besitzer von land- und forstwirtschaftlichen Flächen hat in bewertungsrechtlicher Hinsicht einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft.

3 Klicken Sie auf [Nächste Seite >](#).

### Hauptvordruck (GW1)

#### Zu den Teilseiten

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

[< Zur Startseite](#)

[Nächste Seite >](#)

### 1 - Angaben zur Feststellung

#### 4 Grund der Feststellung <sup>11</sup> ?

- 1  Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

#### 4 Art der wirtschaftlichen Einheit <sup>10</sup> ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2  Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Lagedaten

Tragen Sie hier die Postleitzahl und den Ort ein.

Klicken Sie anschließend auf [Nächste Seite >](#)

### 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

|   |   |                                    |  |                      |    |    |    |
|---|---|------------------------------------|--|----------------------|----|----|----|
| 5 | Straße/Lagebezeichnung                      | <input type="text"/>               | 24                                       |                      |    |    |    |
| 6 | Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben | <input type="text"/>               | <input type="text"/>                     | <input type="text"/> | 25 | 26 | 31 |
| 7 | Postleitzahl, Ort                           | <input type="text" value="12345"/> | <input type="text" value="Blumenstadt"/> | 21                   | 22 |    |    |

### Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

8  Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

## Gemarkung und Flurstücke

Diese Seite bitte überspringen

Klicken Sie anschließend auf [Nächste Seite >](#) .

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung

Flur

Fläche

*Keine Einträge vorhanden*

[+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen](#)

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

## Eigentumsverhältnisse

Wählen Sie aus der Liste das zutreffende Eigentumsverhältnis aus.

Für das hier vorliegende Beispiel ist „Ehegatten/Lebenspartner“ auszuwählen.

**1** Hinweis: Bei Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ist das Aufklappfeld zu öffnen und es sind entsprechende Angaben vorzunehmen.

## 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 **Eigentumsverhältnisse** 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

**1** > Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Eigentümer / Beteiligte

Über die Schaltfläche

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

können Sie diese hinzufügen.

Tragen Sie bitte zu jedem Eigentümer die erforderlichen Daten ein.

Gehören die land- und forstwirtschaftlichen Flächen - wie in diesem Beispiel - Ehegatten, füllen Sie bitte die Zeilen ab 42 aus. Bei Ehegatten (auf Teilseite "Eigentumsverhältnisse") mit gemeinsamer Anschrift ist keine Eintragung bei der Anschrift des Ehegatten vorzunehmen (siehe auch Seite 20 der Klickanleitung).

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

| Vorname/Firma Zeile 1                              | Name/Firma Zeile 2 |
|--|--------------------|
| Keine Einträge vorhanden                           |                    |
| <b>+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen</b> |                    |
| <a href="#">&lt; Vorherige Seite</a>               |                    |

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

|    |                                     |                   |       |
|----|-------------------------------------|-------------------|-------|
| 42 | Anredeschlüssel                     | Herrn             | 10    |
| 42 | Titel/akademischer Grad             |                   | 14    |
| 42 | Geburtsdatum                        | 25.01.1965        | 18    |
| 43 | Vorname/Firma Zeile 1               | Bert              | 13    |
| 44 | Name/Firma Zeile 2                  | Butterblume       | 11    |
| 45 | Straße                              | Blumenstraße      | 24    |
| 46 | Hausnummer, Hausnummerzusatz        | 15 A              | 25 26 |
| 46 | Telefonnummer                       |                   |       |
| 47 | Postfach                            |                   | 27    |
| 47 | Postleitzahl, Ort                   | 12345 Blumenstadt | 20 22 |
| 48 | Postleitzahl (Ausland)              |                   | 20    |
| 48 | Land (bei Auslandsanschrift)        | Keine Angabe      | 30    |
| 49 | Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt |                   | 74    |



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Eigentümer / Beteiligte

Die Identifikationsnummer können Sie zum Beispiel dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen. Sollte Ihnen Ihre Identifikationsnummer nicht bekannt sein, können Sie diese beim Bundeszentralamt für Steuern ([www.bzst.de](http://www.bzst.de)) erfragen.

Gehören die land- und forstwirtschaftlichen Flächen beiden Ehegatten je zur Hälfte, ist bei „Anteil am Grundstück“ jeweils bei Zähler die 1 und bei Nenner die 2 einzutragen.

Wenn Sie alle Eintragungen vorgenommen haben, bestätigen Sie Ihre Eingabe über die Schaltfläche

Steuernummer / Identifikationsnummer ?

|   |                       |  |                                 |
|---|-----------------------|--|---------------------------------|
| 50  | Land                  | Sachsen-Anhalt                           |                                 |
| 50  | Steuernummer          | <input type="text"/>                     | <input type="text"/>            |
| <a href="#">Wo ist meine Steuernummer ?</a> |                       |  |                                 |
| 50  | Finanzamt             | Wird automatisch ermittelt               |                                 |
| 50  | Identifikationsnummer | <input type="text" value="04790365288"/> | <input type="text" value="19"/> |

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

|    |                |                                 |                                 |
|----|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 51 | Zähler, Nenner | <input type="text" value="1"/>  | <input type="text" value="2"/>  |
|    |                | <input type="text" value="70"/> | <input type="text" value="71"/> |

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

**Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >**

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Eigentümer / Beteiligte

Fügen Sie über die Schaltfläche **+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen** noch den Ehegatten/ Lebenspartner hinzu.

Bei Ehegatten mit gemeinsamer Anschrift ist keine Eintragung bei der Anschrift des Ehegatten vorzunehmen. Eigentümer(innen)/Beteiligte <sup>?</sup>

2. Eintrag

|    |                              |             |       |
|----|------------------------------|-------------|-------|
| 42 | Anredeschlüssel              | Frau        | 10    |
| 42 | Titel/akademischer Grad      |             | 14    |
| 42 | Geburtsdatum                 | 31.12.1966  | 18    |
| 43 | Vorname/Firma Zeile 1        | Berta       | 13    |
| 44 | Name/Firma Zeile 2           | Butterblume | 11    |
| 45 | Straße                       |             | 24    |
| 46 | Hausnummer, Hausnummerzusatz |             | 25 26 |
| 46 | Telefonnummer                |             |       |
| 47 | Postfach                     |             | 27    |

### Eigentümer(innen) / Beteiligte <sup>?</sup>

| Vorname/Firma Zeile 1 | Name/Firma Zeile 2 |  |  |
|-----------------------|--------------------|--|--|
| 1. Bert               | Butterblume        |  |  |
| 2. Berta              | Butterblume        |  |  |

**+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen** **Alle Einträge löschen**

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Wenn Sie alle Eigentümer / Beteiligte erfasst haben, klicken Sie auf **Nächste Seite >**

### Eigentümer(innen) / Beteiligte <sup>?</sup>

| Vorname/Firma Zeile 1 | Name/Firma Zeile 2 |  |  |
|-----------------------|--------------------|--|--|
| 1. Bert               | Butterblume        |  |  |
| 2. Berta              | Butterblume        |  |  |

**+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen** **Alle Einträge löschen**

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

## Angaben zum Grundstück (Anlage GW3, Abschnitt 1)

### Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

#### Zu den Teilseiten

---

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

[< Vorherige Anlage](#) [Nächste Seite >](#)



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Gehen Sie bitte auf **+ Gemeinde hinzufügen** und tragen Sie diese ein.

Danach gehen Sie bitte auf **+ Flurstück hinzufügen**

und tragen die Lagedaten des Flurstücks ein.

Die Daten können Sie dem ausgedruckten Infoblatt entnehmen.

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

| Bundesland                   | Gemeinde |
|------------------------------|----------|
| Keine Einträge vorhanden     |          |
| <b>+ Gemeinde hinzufügen</b> |          |

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Angaben zu den Flurstücken

1. Eintrag

Flurstück ?

|   |                             |             |                |
|---|-----------------------------|-------------|----------------|
| 5 | Gemarkung, Gemarkungsnummer | Blumenstadt | 152277         |
| 6 | Flur                        | 2           | 12             |
| 6 | Flurstück: Zähler, Nenner   | 294         | 108            |
| 6 | Amtliche Fläche             | 2860        | m <sup>2</sup> |

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| 4 | Bundesland | Sachsen-Anhalt |
| 4 | Gemeinde   | Blumenstadt    |

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Klicken Sie anschließend auf + Nutzung hinzufügen

Die Angaben zur Nutzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tabelle und die weiteren Angaben entnehmen Sie dem anfangs ausgedruckten Infoblatt (siehe Seiten 3 und 4)

Art der Nutzung ?

| Nutzung:                 | Fläche der Nutzung |
|--------------------------|--------------------|
| Keine Einträge vorhanden |                    |

+ Nutzung hinzufügen

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7 Nutzung: Keine Angabe 21 ?

7 Fläche der Nutzung  $m^2$  22

7 Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23]) 23 ?

7 Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)  $m^2$  24 ?

7 Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20]) l/s 25 ?

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

### II. Die Nutzungen im Einzelnen

Wählen Sie bitte eine der 34 Nutzungen aus:

| Nummer | Nutzung  |
|--------|--|
| 1      | Landwirtschaftliche Nutzung  |
| 2      | Forstwirtschaftliche Nutzung   |
| 3      | Bewirtschaftungsbeschränkung Forstwirtschaft                                     |
| 4      | Weinbauliche Nutzung   |
| 5      | Gemüsebau – Freiland   |
| 6      | Gemüsebau – unter Glas- und Kunststoffen   |
| 7      | Blumen und Zierpflanzenbau – Freiland  |
| 8      | Blumen und Zierpflanzenbau – unter Glas und Kunststoffen                         |
| 9      | Obstbau – Freiland   |
| 10     | Obstbau – unter Glas und Kunststoffen  |
| 11     | Baumschulen – Freiland   |
| 12     | Baumschulen – unter Glas und Kunststoffen  |
| 13     | Kleingarten- und Dauerkleingartenland  |
| 14     | Gartenlaube größer 30 m <sup>2</sup>   |
| 15     | Hopfen   |
| 16     | Spargel  |
| 17     | Wasserflächen ohne oder mit geringer Nutzung (Fischertrag kleiner 1 kg/Ar)       |
| 18     | Wasserflächen bei stehenden Gewässern (Fischertrag zwischen 1 kg/Ar und 4 kg/Ar) |
| 19     | Wasserflächen bei stehenden Gewässern (Fischertrag größer 4 kg/Ar)               |
| 20     | Wasserflächen bei fließendem Gewässer mit Fischertrag                            |
| 21     | Saatzucht  |
| 22     | Weihnachtsbaumkulturen   |
| 23     | Kurzumtriebsplantagen  |
| 24     | Abbauland  |
| 25     | Geringstland   |
| 26     | Unland   |
| 27     | Windenergie  |
| 28     | Hofstelle  |
| 29     | Wirtschaftsgebäude der Fass- und Flaschenweinerzeugung                           |
| 30     | Wirtschaftsgebäude der Imkerei   |
| 31     | Wirtschaftsgebäude der Wanderschäferei   |
| 32     | Wirtschaftsgebäude des Pilzbaus  |
| 33     | Wirtschaftsgebäude der Produktion von Nützlingen                                 |
| 34     | Wirtschaftsgebäude sonstiger Nebenbetriebe*                                      |

\*Nebenbetriebe sind Produktionszweige, die in einem engen Verhältnis zu dem land- und forstwirtschaftlichen Hauptbetrieb stehen und hierfür genutzt werden. Als solche kommen insbesondere Brennereien, Räuchereien, Sägewerke, Mühlen, Kompostierungen oder die Erzeugung von Winzersekt in Betracht.



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Nach diesen Eingaben gehen Sie bitte auf [Nutzung übernehmen >](#)

anschließend gehen Sie auf

[Flurstück übernehmen >](#)

Bei mehreren Flurstücken gehen Sie auf [+ Flurstück hinzufügen](#) und tätigen die weiteren Eingaben

| Flurstück <span>?</span> |  |
|--------------------------|--|
| 5                        | Gemarkung, Gemarkungsnummer <b>Blumenstadt</b> <span>19</span> <b>152277</b> <span>11</span> |
| 6                        | Flur <b>5</b> <span>12</span>  |
| 6                        | Flurstück: Zähler, Nenner <b>45</b> <span>13</span> <b>7</b> <span>14</span>                 |
| 6                        | Amtliche Fläche <b>30571</b> <span>15</span> <b>m<sup>2</sup></b>                            |

| Art der Nutzung <span>?</span>  |  |
|---|--|
| 1. Eintrag  |  |
| 7   | Nutzung: <b>1 Landwirtschaftliche Nutzung</b> <span>21</span> <span>?</span>   |
| 7   | Fläche der Nutzung <b>2860</b> <span>22</span>   |
| 7   | Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23]) <b>1344</b> <span>23</span> <span>?</span> |
| 7   | Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34) <b>m<sup>2</sup></b> <span>24</span> <span>?</span>                                 |
| 7   | Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20]) <b>l/s</b> <span>25</span> <span>?</span>       |
| <a href="#">&gt; Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils</a> |  |
| <a href="#">Nutzung übernehmen &gt;</a>   |  |

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Bei der 2. Fläche gibt es unterschiedliche Nutzungen (landwirtschaftliche Nutzung und Geringstland).  
Geben Sie die Nutzung der 1. Teilfläche ein, danach gehen Sie auf [Nutzung übernehmen >](#) und anschließend auf [+ Nutzung hinzufügen](#) und geben Sie die Daten der zweiten Teilfläche ein. Dabei ist zu beachten, dass die Summe der einzelnen Teilflächen identisch mit der „amtlichen Gesamtfläche“ ist (siehe Folie 21, 2. Bild Punkt 6)

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

|   |   |                               |      |
|---|---|-------------------------------|------|
| 7 | Nutzung:  | 1 Landwirtschaftliche Nutzung | 21 ? |
| 7 | Fläche der Nutzung  | 29369                         | 22   |
| 7 | Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23]) | 18184                         | 23 ? |
| 7 | Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)  | m <sup>2</sup>                | 24 ? |
| 7 | Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])      | l/s                           | 25 ? |

Art der Nutzung ?

2. Eintrag

|   |   |                 |      |
|---|---|-----------------|------|
| 7 | Nutzung:  | 25 Geringstland | 31 ? |
| 7 | Fläche der Nutzung  | 1202            | 32   |
| 7 | Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23]) |                 | 33 ? |
| 7 | Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)  | m <sup>2</sup>  | 34 ? |
| 7 | Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])      | l/s             | 35 ? |



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Anlagen zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Gehen Sie nun auf  
und Sie sehen folgendes Bild

[Flurstück übernehmen >](#)

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts <sup>?</sup>

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

|   |            |                |                   |
|---|------------|----------------|-------------------|
| 4 | Bundesland | Sachsen-Anhalt | ▼                 |
| 4 | Gemeinde   | Blumenstadt    | ▼ <sup>18 ?</sup> |

Angaben zu den Flurstücken

| Gemeindeübergreifende laufende Nummer | Gemarkung   | Flurstücknummer |   |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|---|
| 1. 1                                  | Blumenstadt | 294/108         |   |
| 2. 2                                  | Blumenstadt | 45/7            |   |

[+ Flurstück hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[Gemeinde übernehmen >](#)

Anschließend gehen Sie auf

[Gemeinde übernehmen >](#)

# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

danach auf [Nächste Seite >](#)  
und Sie erhalten dieses Bild

Drücken Sie nun wieder auf [Nächste Seite >](#)

Sofern keine Grundsteuerbefreiungen  
vorliegen gehen Sie auf [Alles prüfen >](#)

| Bundesland        | Gemeinde    |
|-------------------|-------------|
| 1. Sachsen-Anhalt | Blumenstadt |

[+ Gemeinde hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

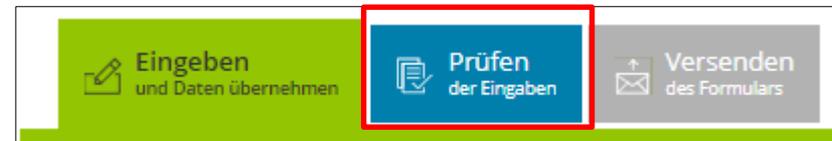


# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Prüfen und Abschließen

Weitere Eintragungen sind in diesem Beispiel nicht notwendig. Auf der linken Seite sind die Felder blau hinterlegt, in denen Sie Eintragungen vorgenommen haben. Durch anklicken der Schaltfläche, können Sie in den jeweiligen Bereich zurückkehren. Die grüne Markierung zeigt an, wo Sie sich gerade befinden.

Haben Sie alle Eintragungen vorgenommen, ist der Fall zu prüfen. Wählen Sie hierfür die entsprechende Registerkarte aus.



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Prüfen

ELSTER zeigt Ihnen an, wo noch **Fehler** oder **Hinweise** vorhanden sind. Bei **Fehlern** müssen noch Eintragungen oder Korrekturen vorgenommen werden, wenn z. B. kein Aktenzeichen eingetragen wurde oder dieses unplausibel ist. **Hinweise** können bearbeitet werden, müssen jedoch nicht bearbeitet werden.

**Eingeben** und Daten übernehmen | **Prüfen** der Eingaben | **Versenden** des Formulars | **Speichern und Fort**

### Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

### Gefundene Hinweise

- ⚠ Bei Ehegatten/Lebenspartnern (Eigentumsverhältnis Ziffer 4 laut Zeile 32) im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft oder Gütertrennung sind Angaben zum Anteil an der wirtschaftlichen Einheit erforderlich.  
> [Betroffene Formularfelder](#)
- ⚠ Geben Sie bitte - falls vorhanden - für den Eigentümer / die Eigentümerin beziehungsweise für den Beteiligten/die Beteiligte die Einkommen- beziehungsweise Körperschaftsteuernummer an. Diese finden Sie auf Ihrem letzten Einkommen- beziehungsweise Körperschaftsteuerbescheid.  
Hauptvordruck (GW1) / 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten  
◦ [Eigentümer\(innen\)/Beteiligte \(2. Eintrag\)](#)
- ⚠ Geben Sie bitte die Identifikationsnummer für den Eigentümer / die Eigentümerin beziehungsweise für den Beteiligten/die Beteiligte an, sofern es sich um eine natürliche Einzelperson handelt.  
Hauptvordruck (GW1) / 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten  
◦ [Eigentümer\(innen\)/Beteiligte \(2. Eintrag\)](#)

### Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

- ✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**  
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.
- ⚠ **Es sind Hinweise vorhanden.**
  - Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.
  - Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.

**Weiter**

Um einen Hinweis oder Fehler zu bearbeiten, müssen Sie auf die jeweilige Verlinkung klicken, z. B. > [Betroffene Formularfelder](#).



# Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

## Prüfen

Wenn alle Eintragungen vollständig und plausibel sind, wird angezeigt, dass keine Fehler vorhanden sind.

Klicken Sie auf **Weiter** oder auf die Registerkarte Versenden.

The screenshot shows a software interface for creating a tax declaration. At the top, there is a navigation bar with three buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben' (highlighted in green), and 'Versenden des Formulars'. On the right side of the bar is a button labeled 'Speichern und Form...'. Below the navigation bar, the main content area is divided into two sections. The left section, titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer', displays the message 'Keine Fehler gefunden'. The right section, titled 'Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft', contains a green checkmark icon followed by the text 'Es sind keine Fehler vorhanden.' Below this, a smaller text box explains: 'Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.' At the bottom right of this section is a blue button labeled 'Weiter'.

## Kontrollieren und Absenden

Auf der letzten Seite können Sie alle Eintragungen noch einmal einsehen und den Fall **Absenden** . Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

### Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

### Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

**Absenden**

---

### Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

**Drucken**

