

Grundsteuerreform 2022

Alle Informationen für Grundstückseigentümer/-innen finden Sie unter:

<https://mf.sachsen-anhalt.de/steuern/grundsteuer/informationen-fuer-grundstueckseigentuemer/>

<http://lsaur.l.de/Grundsteuer>

oder QR- Code:



Informationen zur Abgabe der Erklärung unter ELSTER:

<https://www.elster.de/eportal/infoseite/grundsteuerreform>

oder QR- Code:



Grundsteuerreform 2022

Die bundesweite Reform ist eine beschlossene Sache und verpflichtet **alle** Grundstückseigentümer/innen für jedes Grundstück (bebaut oder unbebaut, selbstbewohnt oder vermietet, Eigentumswohnung, Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) eine **Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes auf den 01.01.2022** abzugeben.

Diese Erklärung kann ab 01.07.2022 online über das Internetportal www.elster.de eingereicht werden. Dazu müssen Sie sich jedoch vorher im Portal registrieren.

Leider ist die Abgabefrist recht kurz bemessen - **bis 31.10.2022** muss die Erklärung beim Finanzamt sein.

Beginnen Sie am besten **frühzeitig** neben der Registrierung mit dem Zusammentragen hilfreicher Unterlagen (z.B. Grundbuchauszug, Kaufunterlagen, Wohnflächenberechnung, Unterlagen von Sanierungen).

Abgefragt werden auf jeden Fall:

- Grundbuchangaben (Grundbuchblatt, Flur, Flurstück, Fläche)
- Besitzverhältnisse und Grundstücksart
- Bodenrichtwert zum 01.01.2022 (über www.elster.de zu ermitteln)
- Baujahr und ggf. Jahr der "Kernsanierung"
- Wohnfläche/Nutzfläche/Bruttogrundfläche

Neben den auf der Internetseite des Ministeriums der Finanzen Sachsen-Anhalt veröffentlichten Informationen erhalten alle Grundstückseigentümer/innen in Sachsen-Anhalt **Ende Juni 2022** ein Schreiben. Darin finden Sie allgemeine Hinweise zur Grundsteuerreform sowie konkrete Angaben zu Ihrem jeweiligen Grundstück, für das eine Feststellungserklärung abgegeben werden muss.

Warten Sie dieses Info-Schreiben bitte ab, denn gegebenenfalls werden Ihre Fragen mit diesem bereits beantwortet und eine Kontaktaufnahme mit Ihrem Finanzamt ist dann nicht mehr erforderlich.