

Stadt Oebisfelde-Weferlingen

Anmeldung zur Grundsteuer



| | |
|---------------------------------|--|
| AZ Finanzamt Haldensleben | 105 / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ |
| AZ Stadt Oebisfelde-Weferlingen | 411 / ____ / ____ |

1. Grundsteuer-Anmeldung

Für das Wohngrundstück

| | | |
|-------------------------------------|------|------------|
| Postleitzahl und Ort | | |
| Straße (Hausnummer falls vorhanden) | | |
| Gemarkung | Flur | Grundstück |

2. Die Grundsteuer-Anmeldung wird abgegeben von

| | | | |
|--|-----|------------------|--------|
| Name | | Vorname(n) | |
| Straße und Hausnummer | | PLZ und Ort | |
| Telefon | Fax | | E-Mail |
| <input type="checkbox"/> als Eigentümer dieses Wohngrundstückes | | | |
| <input type="checkbox"/> als Miteigentümer dieses Wohngrundstückes | | | |
| <input type="checkbox"/> als Verwalter dieses Wohngrundstückes, das meiner Verwaltung unterliegende Wohngrundstück steht im Eigentum Folgender Person(en): | | | |
| Name (Vor- und Zuname), Firma | | Anschrift | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Stadt Oebisfelde-Weferlingen

Anmeldung zur Grundsteuer



3. Einheitswertfeststellung

Ist für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt worden?

| | |
|---------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Nein |
| <input type="checkbox"/> | Ja, |
| Feststellende Behörde: | |
| Aktenzeichen: | |
| Datum des Bescheides: | |
| Höhe des Einheitswertes: | |

Falls für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt ist, bitte nur die Angaben unter Nr. 2 und 3 ausfüllen und an die Stadt Oebisfelde-Weferlingen zurücksenden.

4. Gebäude

Das Gebäude ist bezugsfertig geworden im Jahr _____.

5. Wohnungen

Auf dem Grundstück sind _____ (Anzahl) Wohnungen vorhanden.

Hiervon sind _____ (Anzahl) Wohnungen mit einer Wohn- oder Nutzfläche von _____ m² nach dem 31. Dezember 1980 bzw. vor dem 01. Januar 1992 bezugsfertig geworden.

Stadt Oebisfelde-Weferlingen

Anmeldung zur Grundsteuer



6. Berechnung der Grundsteuer nach der steuerpflichtigen Wohn- und Nutzfläche

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------|---|-------|-------|---|
| a) | für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind. | Wohnfläche | _____ | m ² x 1,25 €/m ² = | _____ | € | |
| b) | für andere Wohnungen | Wohnfläche | _____ | m ² x 0,94 €/m ² = | _____ | € | |
| c) | je Abstellplatz für PKW in einer Garage | Anzahl der Abstellplätze | _____ | x 6,25 €/Anzahl = | _____ | € | |
| d) | für anderweitig genutzte Räume (freiberuflich oder gewerblich) gem. § 42 Abs. 2 letzter Satz GrStG | Nutzfläche | _____ | m ² x _____ €/m ² = | _____ | € | |
| (Für Räume, die anderen als Wohnzwecken dienen, ist der Jahresbetrag je m ² Nutzfläche anzusetzen, der für die auf dem Grundstück befindlichen Wohnungen maßgebend ist.) | | | | | | | |
| e) | jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a - d) | | | | | _____ | € |

7. Entrichtung Grundsteuer

Der Jahresbetrag der Grundsteuer wie folgt entrichtet:

| | | | |
|--------------------------|--|-------|---|
| <input type="checkbox"/> | a) im Übrigen am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November in Höhe eines Viertels des Jahresbetrages (Nr. 6 Buchst. e), somit in Höhe von jeweils: | _____ | € |
| <input type="checkbox"/> | b) jährliche Zahlungsweise zum 01. Juli eines jeden Kalenderjahres | _____ | € |

Der unter 7. genannte Betrag der Grundsteuer ist an den dort genannten Fälligkeitsterminen auch in den folgenden Kalenderjahren zu entrichten, solange keine Änderungen bei der steuerpflichtigen Wohn- und Nutzfläche oder dem Hebesatz eintreten.

Stadt Oebisfelde-Weferlingen

Anmeldung zur Grundsteuer



8. Überweisung / Lastschrift

- Die Zahlung wird zu den angegebenen Fälligkeitsterminen unter Bezeichnung des Aktenzeichens, welche auf dem Grundsteuerbescheid zu ersehen ist, an das genannte Konto der Stadt Oebisfelde-Weferlingen geleistet.
- Ich ermächtige die Stadt Oebisfelde-Weferlingen, die fälligen Grundsteuerzahlungen von folgendem Konto abzubuchen

| | |
|------------------------------|------------|
| Kontoinhaber | IBAN |
| Kreditinstitut | BIC |
| Anschrift Kontoinhaber | |
| | |

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

Hinweis zum Datenschutz

Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung und des § 44 des Grundsteuergesetzes erhoben.

Verteiler nach Datenerfassung:

1. Ausfertigung für Steuerakte
2. Ausfertigung für Finanzamt (Kopie)
3. Ausfertigung für Steuerpflichtigen (Kopie, wird mit Grundsteuerbescheid versandt)

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller