

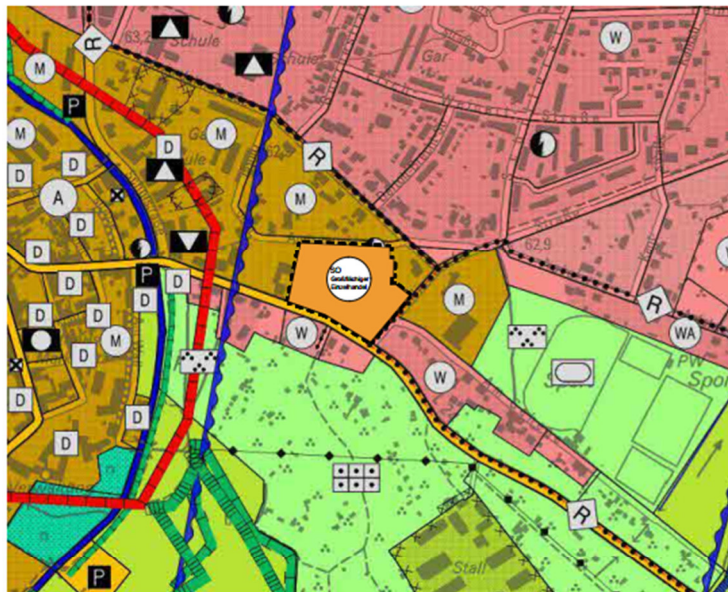
## Bekanntmachung der Stadt Oebisfelde-Weferlingen

### Beschluss über die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oebisfelde-Weferlingen „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel“

Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde-Weferlingen hat mit Beschluss-Nr. SROW-010-26-BLP vom 22.09.2026 die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oebisfelde-Weferlingen „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel“ beschlossen.

Geltungsbereich:

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Oebisfelde-Weferlingen mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung  
gem. Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990  
(BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes  
vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I S. 189) geändert worden ist

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)



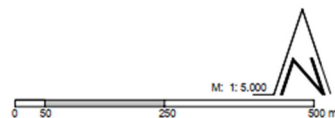
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 3 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 3. Änderung

|                   |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartengrundlage:  | Topographische Karten 1:10.000                                                                                                                                                                               |
|                   | Blätter: 3431 SO 04 3632 NO 08                                                                                                                                                                               |
|                   | 3432 SW 11 3632 NW 08                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3531 NO 03 3632 SO 08                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3531 SO 11 3632 SW 08                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3532 NO 09 3633 NW 09                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3532 NW 09 3633 SW 08                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3532 SO 09 3732 NO 08                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3532 SW 09 3732 NW 09                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3533 SW 09 3733 NW 08                                                                                                                                                                                        |
|                   | 3631 SO 09                                                                                                                                                                                                   |
| Vervielfältigung: | Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für<br>Landesvermessung und Datenverarbeitung<br>Sachsen-Anhalt<br>Gen.-Nr.: [TK60 / 12/2012]@LVermGeo LSA<br>(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) /<br>A18/1-6022664/2011 |
| Herausgeber:      | Landesamt für Landesvermessung und<br>Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt                                                                                                                                       |



Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Oebisfelde, den 01.10.2026

gez.

Marc Blanck  
Bürgermeister

- Siegel -