

Wichtige Informationen zur Grundsteuer ab 01.01.2025

Zu beachten ist, dass im Rahmen der Grundsteuerreform eine Umstellung von der **Nutzerbesteuerung** auf die **Eigentümerbesteuerung** erfolgte. Als Nutzer/Pächter sind Sie seit 01.01.2025 nicht mehr steuerpflichtig für Grundsteuer A, wenn Sie nicht auch Eigentümer der Fläche sind. Weitere Regelungen zur Erstattung der Grundsteuer A an den Grundstückseigentümer sind aus Vereinbarungen zwischen Nutzer und Grundstückseigentümer privatrechtlich zu klären.

Da die Verwaltung eine Vielzahl von Zahlungen auf Grundlage von Festsetzungen vor dem 01.01.2025 erhält, müssen Zahlungen die per **DAUERAUFTAG** geleistet werden, auf die Fälligkeitstermine sowie die Zahlungsbeträge an den aktuellen Bescheid **angepasst werden**. Bitte prüfen Sie Ihre Daueraufträge und ändern diese ggfs. entsprechend ab.

Alternativ besteht die Möglichkeit, Zahlungen per **SEPA-Lastschriftmandat** abbuchen zu lassen. Mit dieser Zahlungsweise stellen Sie sicher, dass alle fälligen Beträge automatisch zu den Fälligkeitsterminen von Ihrem Konto abgebucht werden. Eine Rückwirkende Abbuchung ist nicht möglich. Diese Beträge müssen von Ihnen auf unser angegebenes Konto mit Aktenzeichen überwiesen werden.

Sollten Sie ein neues Steuerkonto erhalten haben, gilt das vorher erteilte SEPA-Lastschriftmandat **nicht** mehr. Somit muss ein neues SEPA-Basislastschriftmandat erteilt werden. Dieses ist dem Bescheid dann beigefügt. Der Vermerk ist dem Bescheid wie folgt zu entnehmen.

Achtung neue Aktenzeichen, bitte verwenden Sie als Betreff dieses Aktenzeichen:

AVBO/411/

Zahlungen sind zu den o.g. Fälligkeiten auf das nachfolgende Konto zu entrichten.

Kreissparkasse Börde,

IBAN : DE71 8105 5000 3200 0000 49 , BIC: NOLADE21HDL

Dieser Bescheid gilt auch für die Folgejahre bis zur Bekanntgabe eines neuen Bescheides.

Das Steueramt ist vom **19.12.2025** bis **06.01.2026** nicht besetzt. In dieser Zeit, senden Sie uns gerne eine E-Mail mit Ihrem Anliegen an **steuern@stadt-oebisfelde-weferlingen.de**.