

## Bekanntmachung über die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Erweiterung Biogasanlage Oebisfelde“

Der vom Stadtrat der Stadt Oebisfelde-Weferlingen in der Sitzung am 03.06.2025 [Beschluss-Nr.: SROW-005-25-BLP] gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans „Erweiterung Biogasanlage Oebisfelde“ bestehend aus Planzeichnung und Begründung sowie

Folgende Arten umweltbezogener Informationen

- Teil II der Begründung Umweltbericht und Eingriffsregelung zum Bebauungsplan „Erweiterung Biogasanlage Oebisfelde“
- Umweltbezogene Stellungnahmen der Fachbehörden aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Art der umweltbezogenen Information	Urheber	Schutzgut (gemäß Umweltbericht) und Themenblock
Artenschutzrechtliche Betroffenheitsabschätzung vom 09.04.2025	Ingenieure Bau-Anlagen-Umwelttechnik SHN GmbH	<u>Tiere, Pflanzen und die Biologische Vielfalt</u> Artenschutz
Umweltbericht und Eingriffsregelung vom 15.04.2025	Ingenieure Bau-Anlagen-Umwelttechnik SHN GmbH	<u>Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt</u> Biotoptypen im Geltungsbereich Schutzgebiete, Schutzobjekte, gesetzlich geschützte Biotope <u>Fläche und Boden</u> Flächennutzung Bodenbewertung <u>Wasser</u> Oberflächengewässer Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiete Überschwemmungsgebiete Grundwasserflurabstand <u>Luft und Klima</u> Windverhältnisse Kaltluftentstehung und -abfluss <u>Natura 2000</u> Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiete) Gebiete von gemeinschaftlichem Interesse (Europäische Vogelschutzgebiete) <u>Menschen, menschliche Gesundheit und die Bevölkerung</u> Wohnbebauung

Art der umweltbezogenen Information	Urheber	Schutzgut (gemäß Umweltbericht) und Themenblock
		Verkehrswege Naherholungsinfrastruktur <u>Landschaft</u> Landschaftsbildbewertung <u>Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> archäologische Kulturgüter Bodendenkmäler <u>Eingriffsregelung</u> Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
Stellungnahme LK Behörde, Amt für Planung und Umwelt vom 10.02.2025	SG Wasserwirtschaft (Untere Wasserschutzbehörde )	<u>Wasser</u> Wasserrechtliche Standortbeschreibung
Stellungnahme LK Behörde, Amt für Planung und Umwelt vom 10.02.2025	SG Naturschutz und Forsten (Untere Naturschutzbehörde)	<u>Ausgleichsmaßnahmen</u> Ökokonto oder Flächenpool
Stellungnahme LK Behörde, Amt für Planung und Umwelt vom 10.02.2025	SG Abfallüberwachung	<u>Bodenschutz</u> Vermeidung schädlicher Bodenveränderungen
Stellungnahme Landesverwaltungsamt vom 17.02.2025	Referat 403 – Immissionsschutz, Umweltverträglichkeit sprüfung	<u>Immissionsschutz</u> Abstandserlass
Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie vom 18.02.2025	SG Archäologie	<u>Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</u> Bodendenkmäler / archäologische Kulturdenkmäler repräsentatives Dokumentationsverfahren

liegt in der Zeit vom

**30.06.2025 bis einschließlich 01.08.2025**

im Internet auf der Homepage der Stadt [www.stadt-oebisfelde-weferlingen.de](http://www.stadt-oebisfelde-weferlingen.de) unter dem Punkt Wirtschaft & Bauen → Städtebauliche Planung → Bebauungspläne und in der Stadt Oebisfelde-Weferlingen, Weferlingen, Kirchplatz 10 (Rathaus) Bauamt, Zimmer 301, 39356 Oebisfelde-Weferlingen, während folgender Zeiten

Montag	09:00-12:00 Uhr
Dienstag	09:00-12:00 und 13:00-18:00 Uhr
Mittwoch	nach Vereinbarung
Donnerstag	09:00-12:00 und 13:00-16:00 Uhr
Freitag	nach Vereinbarung

oder nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Bebauungsplan wird nach § 8 Abs. 4 Satz 2 BauGB aufgestellt.

### Geltungsbereich:

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 935/83-938/83 und 955/83 und Teilstücke von 933/83, 934/83, 939/83, 940/83, 942/83, 943/83, 949/83 sowie Teilstücke von 1524 und 1525 (des vorhandenen B-Plans), Gemarkung Oebisfelde, Flur 5 mit einer Größe von ca. 36.638 qm.

### Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Nord/Nordwest – Flurstück 931/83 - Haubegraben (Gewässer II. Ordnung)
- Nord/Nordost - Flurstücke 944-948/83 - Ackerflächen
- Ost – Flurstück 1527 – gewerbliche Baufläche (unbebaut)
- Ost – Flurstück 1522 – gewerbliche Baufläche (BGA Oebisfelde)
- Süd/Südost – Flurstück 1383 – öffentliche Straße „Krumme Breite“
- Süd/Südost – Flurstück 1526 – gewerbliche Baufläche (BGA Oebisfelde)
- Süd/Südost – Flurstück 1142/83 – gewerbliche Baufläche (Lagerhalle)
- Süd/Südost/West – Flurstück 956/83 – Grünfläche (Ausgleichspflanzungen)
- Süd/Südost – Flurstück 957/83 – Grünfläche (Ausgleichspflanzungen)
- West – Flurstück 151 – öffentliche Straße „Zum Klärwerk“
- West/Nordwest – Flurstück 932/83 – Biogaseinspeiseanlage des Netzbetreibers

(alle vorgenannten Flurstücke, Flur 5, Gemarkung Oebisfelde)

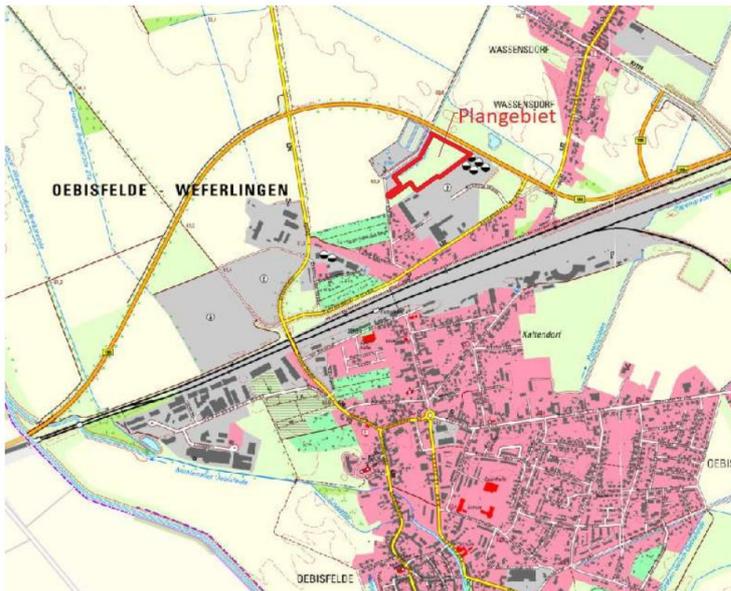


Abbildung 5:

Topografische Karte mit Kennzeichnung des Plangebietes des B-Plans „Erweiterung Biogasanlage Oebisfelde“

### Quelle:

Auszug aus dem Landes-/ Geoport Sachsen-Anhalt „Sachsen-Anhalt-Viewer“ als Geobasisinformationssystem des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)

Dateipfad:

H:\Z0104\BGA\_Oebisfelde\_Balance\2023\_04B-Plan\Oebisfelde81\_Begründung\_Entwurf.docx

Planungsstand:

15.04.2025

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich, elektronisch per E-Mail an: [i.angermann@stadt-oebisfelde-weferlingen.de](mailto:i.angermann@stadt-oebisfelde-weferlingen.de) oder zur Niederschrift abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen sind der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung zu entnehmen.

Oebisfelde, 03.06.2025

gez. Marc Blanck

- Siegel -

Bürgermeister