



Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellung und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)**
 - W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - MR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MD Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - DO Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - M Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - L Entwicklungsfächen baulicher Nutzung
- Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
 - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 3 BauNVO)
 - GEI Gewerbegebiete eingeschränkt
 - IG Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - SO Sonstige Sondergebiete (§ 10, § 11 BauNVO)
 - SOLAR WOODS WELLNESSPARK hier: Solarenergie hier: Wochenendausbaugebiet hier: Wellnesspark
 - offentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
 - sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen
 - ruhernder Verkehr
 - Bahnanlagen
 - überörtlicher Rad- bzw. Wandernweg Klasse 2
 - überörtlicher Rad- bzw. Wandernweg Klasse 3

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)**
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Gas
 - Abfall
 - Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielfeld
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 10. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
 - Gemarkungsgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)**
 - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau ungehindert oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 2 zur Begründung)
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe Anlage 1 zur Begründung)
 - Altlasten (Punkte), (siehe Anlage 2 zur Begründung)
- III. Nachträgliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwemmungsgebiet
 - Hochwasserrückhaltebecken
 - Trinkwasserschutzzonen I., II., III
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet

- IV. Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)**
 - Sachlicher Teilplan Energie, mögliche Gebiete für die Nutzung der Windenergie, Scopingunterliegende Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" 2022.
- Geschützter Landschaftsbestandteil**
- FFH - Schutzgebiet**
- geplantes Biosphärenreservat Dromling**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Archäologischen Bodendenkmal unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)**
- Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Gewässerausbaugebiete genehmigt (ROK 2012)**
- besonders geschützter Wald (ROK 2012)**

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000 Blätter: 3431 SO 04 3632 NO 08 3432 SW 11 3632 NW 08 3531 NO 03 3632 SO 08 3531 SO 11 3632 SW 08 3532 NO 09 3633 NW 09 3532 NW 09 3633 SW 08 3532 SO 09 3732 NO 08 3532 SW 09 3732 NW 09 3533 SW 09 3733 NW 08 3631 SO 09	Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt Gen.-Nr.: [TK50 / 12/2012]@LVerGeo LSA (www.lvergeo.sachsen-anhalt.de / A181-6022664/2011) Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
--	---

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH		FNP Stadt Oebisfelde-Werfungen 3. ENTWURF	
Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39536 Gardelagen	Telefon 03909 / 4704-0 Telefax 03909 / 4704-19 E-Mail Info@LSA.de	Auftraggeber: Stadt Oebisfelde-Werfungen Lange Str. 12 39646 Oebisfelde	Benennung: Detteilblatt Siestedt / Ribbensdorf
Bearbeiter L. Bley Datum 11.03.24	Änderung Unterschrift Zustimmung	Gezeichnet: Lössin, Jannatzi Entwurf: Lössin, Jannatzi Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 15	Datum: 11.03.24 Blatt-Nr.: 15

Diese Zeichnung darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Erweit. überlassen oder in sonstiger Weise in anderer Weise weitergegeben werden.
 Anmerkungen: K:\GIS\2024\19443\Bauarbeiten\01_Flächennutzungsplanung\Projekt\Ausschnitt\041_Ausschnitt\01_Ribbensdorf\01_Entwurf\24entwurf.dwg
 Datum: 11.03.24
 Blatt-Nr.: 15