



## Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

### I. Darstellung und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)		Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 9 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
	Dortgebiete (§ 5 BauNVO)		Sonstige Sondergebiete (§ 10, § 11 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		hier: Solarenergie
	Entwicklungsflächen baulicher Nutzung		hier: Wochenendausgangsbereich
	Wellnesspark		hier: Wellnesspark

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)		Elektrizität		Abfall
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		Abwasser		Wasser
	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)		Gas		
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)		oberirdisch		unterirdisch
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		Parkanlage		Spielplatz
	Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)		Dauerkleingärten		Badeplatz, Freibad
			Sportplatz		Friedhof

	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
	Gemarkungsgrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)

	Umengung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 2 zur Begründung)
	Umengung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe Anlage 1 zur Begründung)
	Altlasten (Punkte), (siehe Anlage 2 zur Begründung)

### III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)

	Überschwemmungsgebiet
	Umengung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Hochwasserrückhaltebecken
	Trinkwasserschutzzone I, II, III
	Umengung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	Naturdenkmal
	Landschaftsschutzgebiet

	Geschützter Landschaftsbestandteil
	FFH - Schutzgebiet
	geplantes Biosphärenreservat Drömling
	Umengung von Gesamtanlagen, die dem Archaischen Bodendenkmal unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)
	Umengung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Gewässerausbaugebiet genehmigt (ROK 2012)
	besonders geschützter Wald (ROK 2012)

### IV. Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)

Sächsischer Teilplan Energie, mögliche Gebiete für die Nutzung der Windenergie, Scopingunterliegende Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" 2022.

<b>LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT</b> <b>WEFERLINGEN</b>		<b>FNP Stadt Oebisfelde-Weferlingen</b> <b>3. ENTWURF</b>	
Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardsleben	Telefon 03909 / 4704-0 Telefax 03909 / 4704-19 E-Mail Info@LGSA.de	Auftraggeber: <b>Stadt Oebisfelde-Weferlingen</b> Lange Str. 12 39646 Oebisfelde	
Bearbeiter L. Bley	Datum 11.03.24	Änderung	Zustimmung
Benennung: <b>Detailblatt Weferlingen, Drachenberg</b>		Gezeichnet: Lössin, Jeanette Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 14	
<small>         Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise öffentlich zugänglich gemacht werden.          Anmerkungen: K:\GIS\GIS-FM\43-Bauplanung\GIS-Fächernutzungsplanung\Projekt\Aussenstelle\Karte\Oebisfelde - Entwurf 3\Entwurf3.dwg          Datum: 11.03.2024 10:00:00          Benutzer: l.bley       </small>			