



Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellung und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)**
 - W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - MR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - MD Dörfergebiete (§ 5 BauNVO)
 - M Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete eingeschränkt
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - SO Sonstige Sondergebiete (§ 10, § 11 BauNVO)
 - SOLAR hier: Solarenergie
 - WOCH hier: Wochenendausgangsbereich
 - WELLNESSPARK hier: Wellnesspark
 - Entwicklungsflächen baulicher Nutzung
- Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
 - öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
 - sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen
 - ruhernder Verkehr
 - Bahnanlagen
 - überörtlicher Rad- bzw. Wandernweg Klasse 2
 - überörtlicher Rad- bzw. Wandernweg Klasse 3

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)**
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Gas
 - Abfall
 - Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielfeld
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
 - Gemarkungsgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)**
 - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 2 zur Begründung)
 - Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe Anlage 1 zur Begründung)
 - Altlasten (Punkte), (siehe Anlage 2 zur Begründung)
- Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschungsungsgebiet
 - Hochwasserrückhaltebecken
 - Trinkwasserschutz zonen I, II, III
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet

- Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)**
 - Sachlicher Teilplan Energie, mögliche Gebiete für die Nutzung der Windenergie, Standortvergabe, Teilplan 'Ziele und Grundriss zur Energie in der Planungregion Magdeburg' 2022.
- Geschützter Landschaftsbestandteil**
- FFH - Schutzgebiet**
- geplantes Biosphärenreservat Drömling**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Archaischen Bodendenkmal unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)**
- Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Gewässerausbaugebiete genehmigt (ROK 2012)**
- besonders geschützter Wald (ROK 2012)**

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen		Telefon 03909 / 4704-0 Telefax 03909 / 4704-19 E-Mail Info@LGSA.de		
Bearbeiter	Datum	Änderung	Unterschrift	Zustimmung
L. Bley	11.03.24			
FNP Stadt Oebisfelde-Werfungen 3. ENTWURF Auftraggeber: Stadt Oebisfelde-Werfungen Lange Str. 12 39646 Oebisfelde		Benennung: Detailblatt Bösdorf Gezeichnet: Lossin, Jeanette Datum: 11.03.24 Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 06		

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000
 Blätter: 3431 SO 04 3632 NO 08
 3432 SW 11 3632 NW 08
 3531 NO 03 3632 SO 08
 3531 SO 11 3632 SW 08
 3532 NO 09 3633 NW 09
 3532 NW 09 3633 SW 08
 3532 SO 09 3732 NO 08
 3532 SW 09 3732 NW 08
 3533 SW 09 3733 NW 08
 3631 SO 09

Vervielfältigung: Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
 Gen.-Nr.: TTKS01 / 12/2012 | © L VermGeo LSA (www.vermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6022664/2011*
 Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

Herausgeber:

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Erleichterung ausleihen oder in sonstiger Weise anverleihen werden.
 Anwesenheits- K12020 P1443 Bauleitung01 Flächennutzungsplanung01geplante Außenstelle041
 Anwesenheits- K12020 P1443 Bauleitung01 Flächennutzungsplanung01geplante Außenstelle041
 K12020 P1443 Bauleitung01 Flächennutzungsplanung01geplante Außenstelle041
 K12020 P1443 Bauleitung01 Flächennutzungsplanung01geplante Außenstelle041