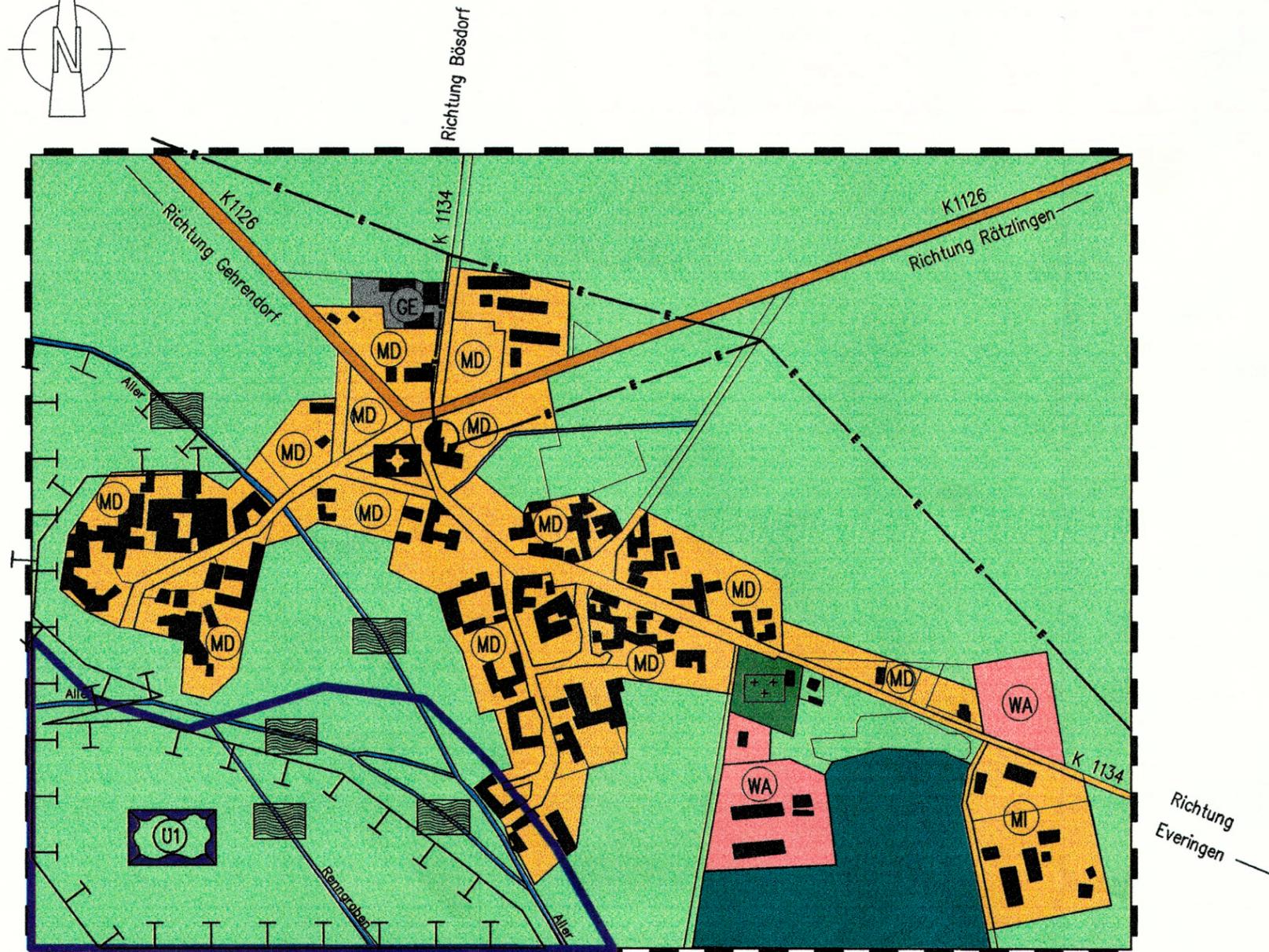
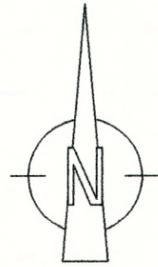


Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Oebisfelde

Stadt Oebisfelde Ortslage Lockstedt



Planzeichen nach Plan ZVO 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) | Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) |
| Mischgebiete (§ 6 BauNVO) | Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Elt-Leitung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortslage Lockstedt

Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan
Gemeindegebiet Oebisfelde
Stadt Oebisfelde Ortslage Lockstedt

Zusatzkarte 8

M 1:5000
Stand der Planung: 08/2003

BAK ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBURO
ALTMARKPLAN KLOTZE

Poppauer Str. 43 38486 Klötze Tel. 03909-42454 Fax 03909-42455

Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung vom
heutigen Tage
mit Auflagen/Massgaben
Magdeburg, 22.03.2004
Im Auftrage

Az.: 204-21101/OK/073

gez. Horn Siegel

Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde hat mit
Beschluss-Nr. 25-05/2004 vom 11.05.2004
die Klarstellung bzw. Ergänzung gemäß Ge-
nehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde
vom 22.03.2004, Az.: 204-21101/OK/073
beschlossen. Die Planunterlage wurde auf
Grundlage des vorgenannten Beschlusses
überarbeitet.

Dr. Hans-Jochen Giffey
Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen



Überschwemmungsgebiet Aller/Spetze
(übernommen vom Staatlichen Amt für
Umweltschutz Landkreis Ohrekreis
Bearbeitungsstand 06/2001)

