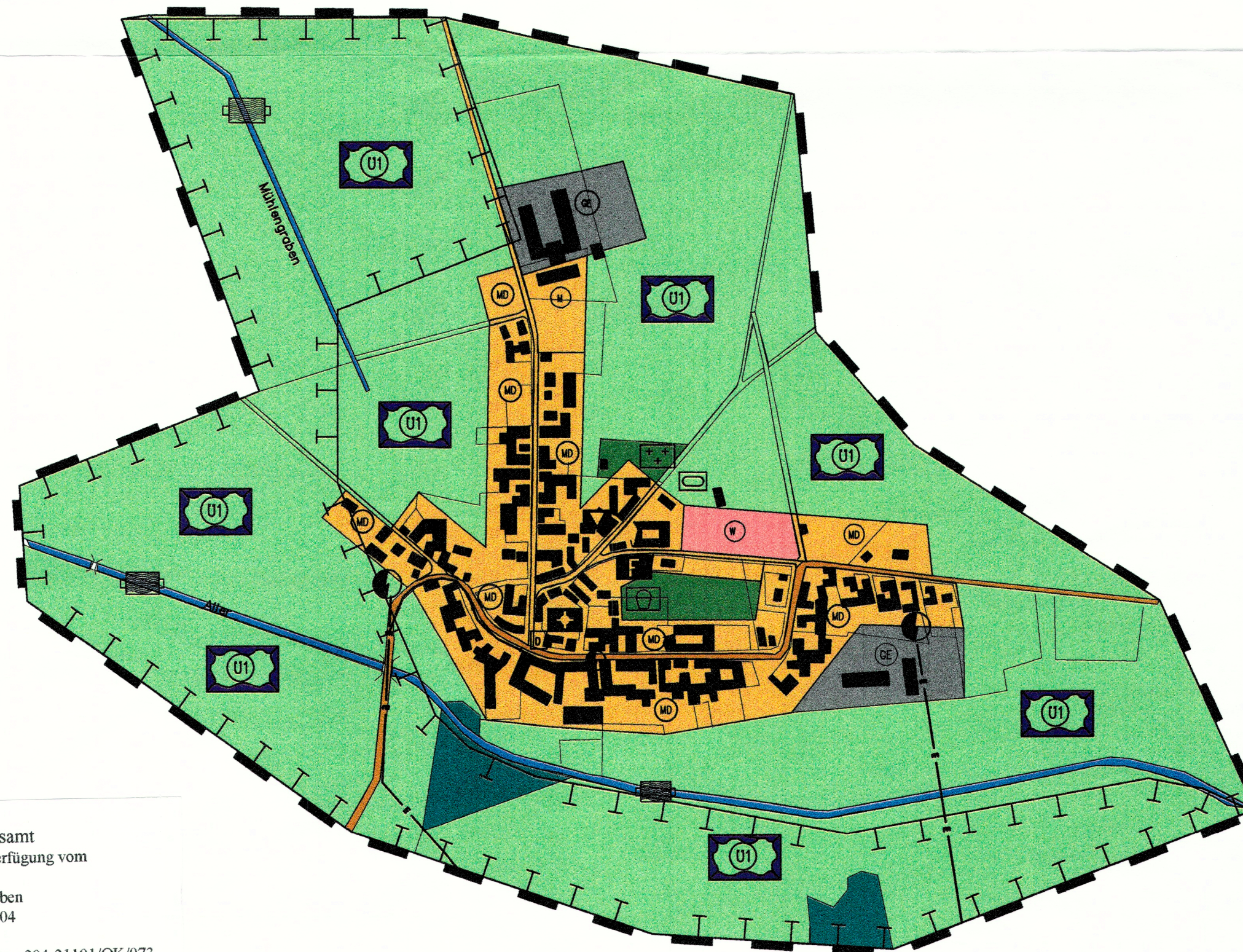
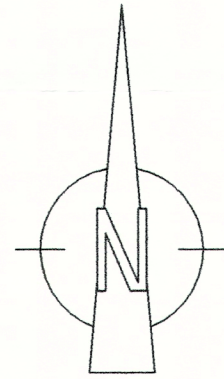


Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Oebisfelde

Stadt Oebisfelde Ortslage Gehrendorf



Planzeichen nach Plan ZVO 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)	Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr. 1 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Elt-Leitung

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Grünflächen	Friedhof
Sportplatz	Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
--------------------------------	------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Ortslage Gehrendorf

Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung vom
heutigen Tage
mit Auflagen/Massgaben
Magdeburg, 22.03.2004
Im Auftrage

Az.: 204-21101/OK/073

gez. Horn Siegel

Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde hat mit
Beschluss-Nr. 25-05/2004 vom 11.05.2004
die Klarstellung bzw. Ergänzung gemäß Ge-
nehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde
vom 22.03.2004, Az.: 204-21101/OK/073
beschlossen. Die Planunterlage wurde auf
Grundlage des vorgenannten Beschlusses
überarbeitet.

Dr. Hans-Jochen Giffey
Bürgermeister



Nachrichtlich übernommen

Überschwemmungsgebiet Aller/Spetze
(übernommen vom Staatlichen Amt für
Umweltschutz Landkreis Ohrekreis
Bearbeitungsstand 06/2001)

Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan
Gemeindegebiet Oebisfelde
Stadt Oebisfelde Ortslage Gehrendorf
Zusatzkarte 7

M 1:5000

Stand der Planung 08/2003

BAK ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBURO
ALTMARKPLAN KLOTZE

Poppauer Str. 43 38486 Klötze Tel. 03909-42454 Fax 03909-42455