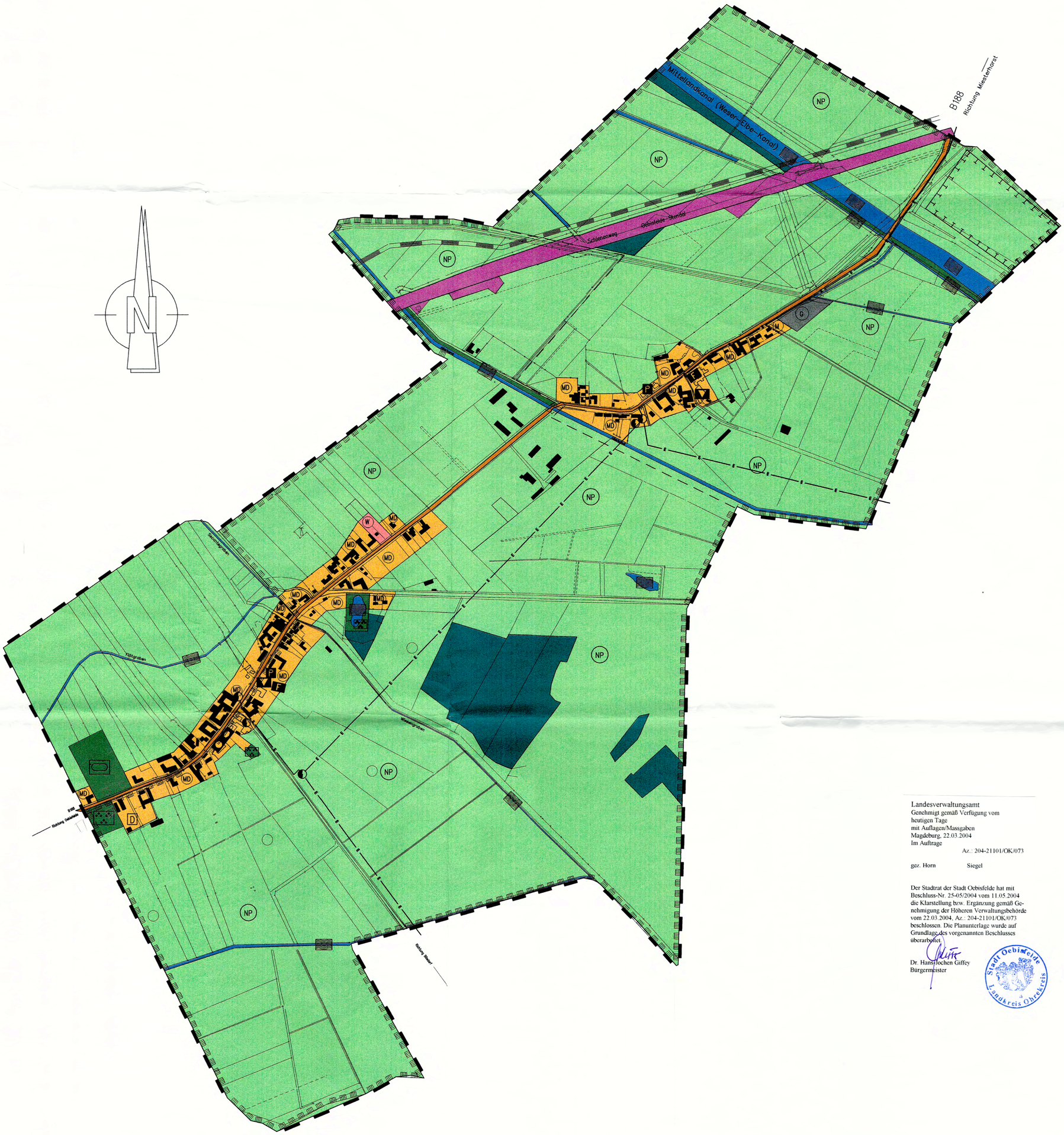
Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Oebisfelde
Stadt Oebisfelde Ortslage Niendorf–Bergfriede



Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung vom
heutigen Tage
mit Auflagen/Massgaben
Magdeburg, 22.03.2004
Im Auftrage
Az.: 204-21101/OK/073

gez. Horn Siegel

Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde hat mit Beschluss-Nr. 25-05/2004 vom 11.05.2004 die Klarstellung bzw. Ergänzung gemäß Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 22.03.2004, Az.: 204-21101/OK/073 beschlossen. Die Planunterlage wurde auf Grundlage des vorgenannten Beschlusses überarbeitet.

Dr. Hansjochen Giffey
Bürgermeister

Stadt Oebisfelde Landkreis Ohrekreis

Planzeichen nach Plan ZVO 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- MD – Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Fläche für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- öffentliche Verwaltungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F – Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Elt–Leitung

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz
- Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- NP – Naturpark

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- D – Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortslage Niendorf–Bergfriede

Vermerk:

- Trassenvariante V 1a der B 188 (nachrichtl. übernommen vom Landesamt für Straßenbau 30.01.95) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Oebisfelde
Gemeindegebiet Oebisfelde
Stadt Oebisfelde Ortslage Niendorf–Bergfriede
Zusatzkarte 5

M 1:5000
Stand der Planung: 08/2003 (03/2004)

BAK ARCHITEKTUR– UND INGENIEURBÜRO ALTMARKPLAN KLÖTZE
Poppauer Str. 43 38486 Klötze Tel. 03909–42454 Fax 03909–42455