

Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Oebisfelde

Stadt Oebisfelde Ortslage Weddendorf

Planzeichen nach Plan ZVO 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	 Sonderbauflächen die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf	 Feuerwehr
 sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	 Bahnanlage
--	--

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Trafostation
--

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr. 5 BauGB)

 Grünflächen	 Sportplatz
---	--

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

 Wasserfläche
--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

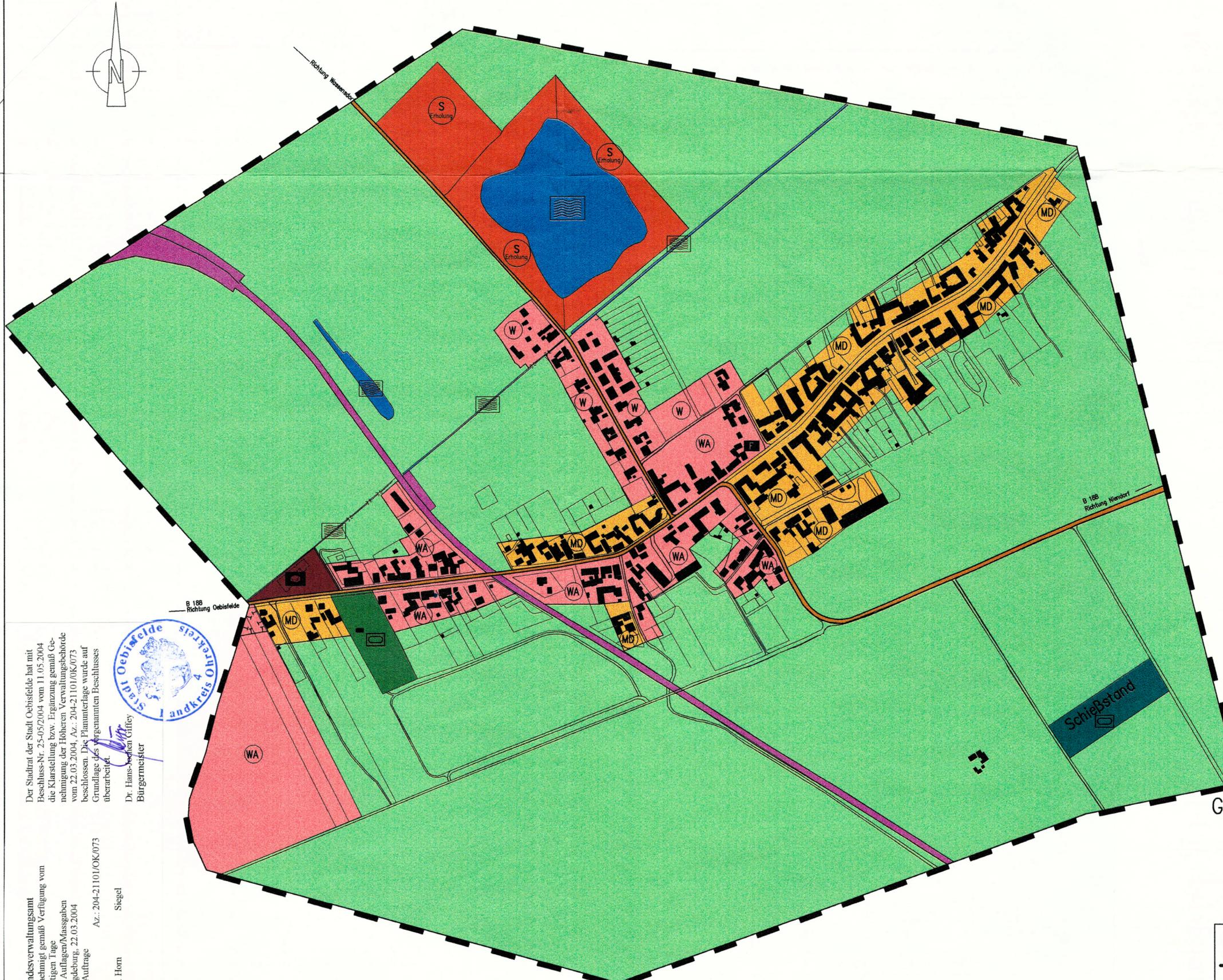
 Flächen für die Landwirtschaft	 Flächen für Wald
--	--

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
--

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortslage Weddendorf



Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde hat mit Beschluss-Nr. 25-05/2004 vom 11.05.2004 die Klarstellung bzw. Ergänzung gemäß Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 22.03.2004, Az.: 204-21101/OK/073 beschlossen. Die Planunterlage wurde auf Grundlage des vorgenannten Beschlusses überarbeitet.

Dr. Hans-Heinrich Griffler
Bürgermeister



Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage mit Aufträgen/Aussgaben Magdeburg, 22.03.2004
Im Auftrage
Az.: 204-21101/OK/073
gez. Horn
Stiegel

Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan
Gemeindegebiet Oebisfelde
Stadt Oebisfelde Ortslage Weddendorf
Zusatzkarte 4
M 1:5000
Stand der Planung: 08/2003 (03/2004)

BAK ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBURO
ALTMARKPLAN KLOTZE
Poppauer Str. 43 38486 Klötze Tel. 03909-42454 Fax 03909-42455