

Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Oebisfelde Stadt Oebisfelde Ortslage Wassensdorf



Planzeichen nach Plan ZVO 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- | | |
|--|-----------------------------|
| Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) | Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) |
| Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) | |
| Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) | |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- | | |
|------------------------------|---|
| Flächen für den Gemeinbedarf | sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|------------------------------|---|

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- | | |
|--|------------|
| überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Bahnanlage |
|--|------------|

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Eit-Leitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- | | | |
|-------------|------------|---------|
| Grünflächen | Parkanlage | Freibad |
|-------------|------------|---------|

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Trafostation

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und BauGB)

Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortslage Wassensdorf

Vermerk

Trassenvariante V1a der B 188 (nachrichtl. übernommen vom Landesamt für Straßenbau 30.01.95) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung vom
heutigen Tage
mit Auflagen/Massgaben
Magdeburg, 22.03.2004
Im Auftrage

Az.: 204-21101/OK/073

gez. Horn Siegel

Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde hat mit
Beschluss-Nr. 25-05/2004 vom 11.05.2004
die Klarstellung bzw. Ergänzung gemäß Ge-
nehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde
vom 22.03.2004, Az.: 204-21101/OK/073
beschlossen. Die Planunterlage wurde auf
Grundlage des vorgenannten Beschlusses
überarbeitet.

Dr. Hans-Jochen Giffey
Bürgermeister



Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Gemeindegebiet Oebisfelde Stadt Oebisfelde Ortslage Wassensdorf Zusatzkarte 3

M 1:5000
Stand der Planung: 08/2003

BAK ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
ALTMARKPLAN KLOTZE
Poppauer Str. 43 38486 Klötze Tel. 03909-42454 Fax 03909-42455