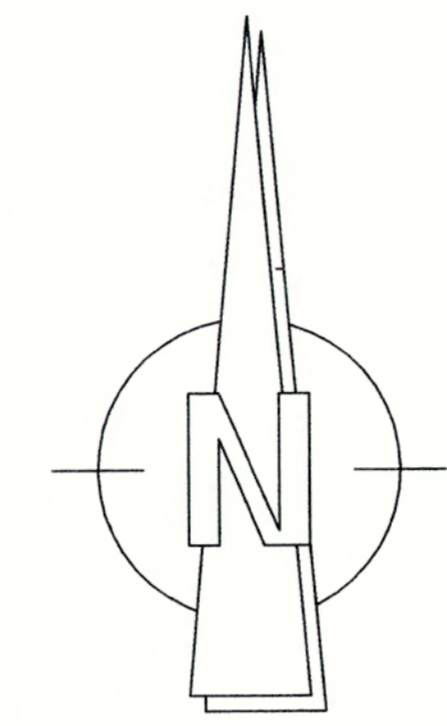
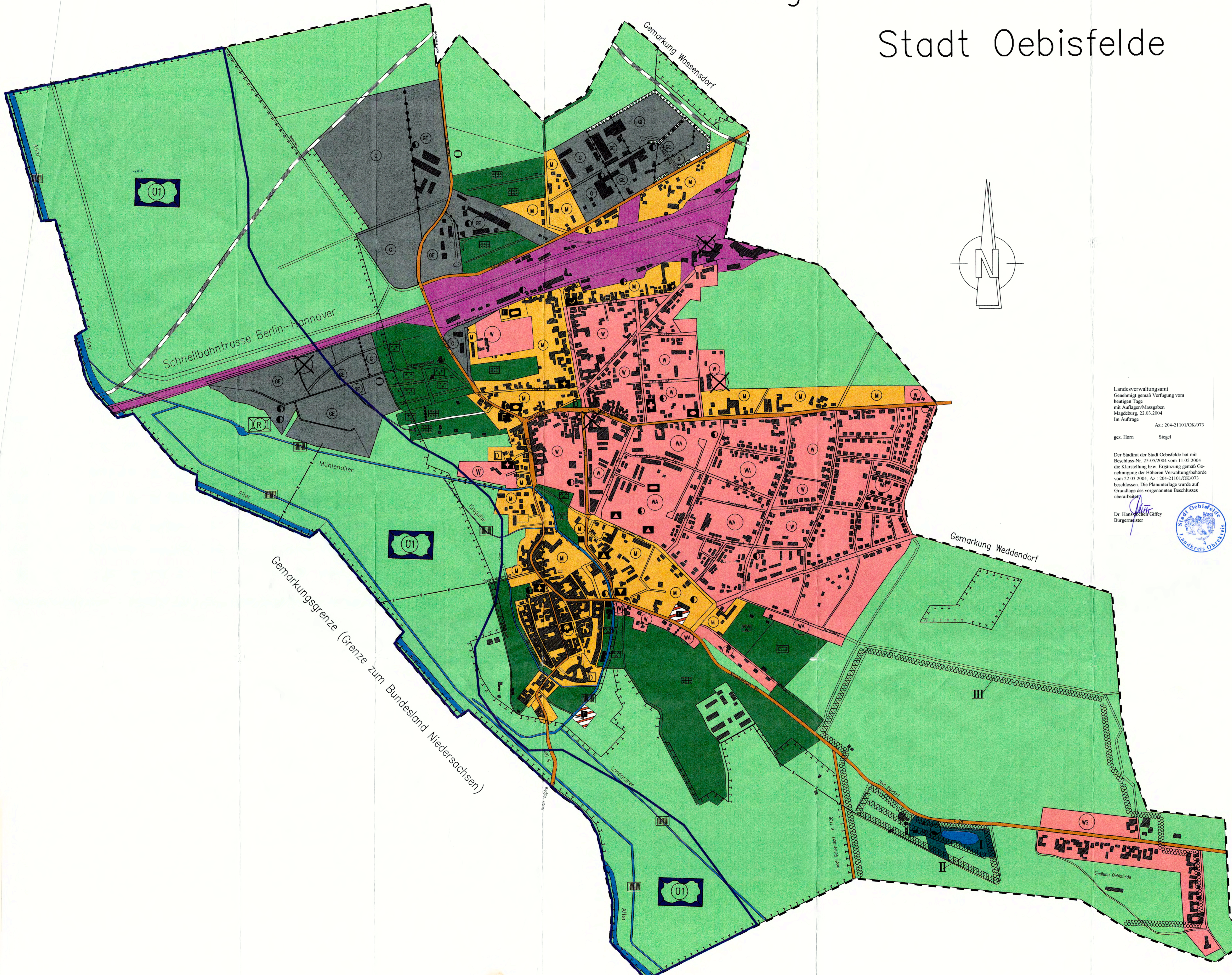


Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan Oebisfelde

Stadt Oebisfelde



Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung vom
heutigen Tage
mit Aufträgen/Massgaben
Magdeburg, 22.03.2004
Im Auftrage
Az.: 204-21101/OK/073
gar. Horn Siegel
Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde hat mit
Beschluss-Nr. 25-05/2004 vom 11.05.2004
die Klarstellung bzw. Ergänzung gemäß
Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde
vom 22.03.2004, Az.: 204-21101/OK/073
beschlossen. Die Planunterlagen wurden auf
Grundlage des vorgenannten Beschlusses
überarbeitet.
Dr. Hans-Joachim Götter
Bürgermeister

- Planzeichen nach Plan ZVO 1990
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Reine Wohngebiete (§ 3 BauGB)
 - Kleinstwohngebiete (§ 2 BauGB)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauGB)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauGB)
 - Industriegebiete (§ 9 BauGB)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr
 - gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlage
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abholungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Wasserwerk
 - Trafostation
 - Gas (Erdsparagastation)
 - Hebestelle
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- 20 kv Freileitung (überdacht)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Dauerkriegärten
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserfläche
 - Triebwasserschutzzonen I, II, III
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtlich übernommen
- Überschwemmungsgebiet Aller/Spitze (übernommen vom Staatlichen Amt für Umweltschutz/Landkreis Oebisfelde/Beauftragungsland 06/2001)
- Vermerk:
- Trassenvariante V1a der B 188 (nachrichtl. übernommen vom Landesamt für Straßenbau 30.03.05) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Gemarkungsdeckender Flächennutzungsplan
Gemeindegebiet Oebisfelde
Stadt Oebisfelde
Zusatzkarte 1

M 1:5000

Stand der Planung: 08/2003 (03/2004)

BAK ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
ALTMARKPLAN KLOTZE
Pöppauer Str. 43 38486 Klotze Tel. 03909-42454 Fax 03909-42455