

# Der Burgenbote



Offizielles Mitteilungsblatt  
der Stadt Oebisfelde-Weferlingen

ePaper unter:  
[www.stadt-oebisfelde-weferlingen.de](http://www.stadt-oebisfelde-weferlingen.de)

**Mit den Ortsteilen:**

Bergfriede | Bösdorf | Breitenrode | Buchhorst | Döhren | Eickendorf | Eschenrode | Etingen | Everingen | Gehrendorf | Hödingen | Hörsingen | Kathendorf  
Klinze | Lockstedt | Niendorf | Oebisfelde | Rätzlingen | Ribbensdorf | Schwanefeld | Seggerde | Siestedt | Walbeck | Wassensdorf | Weddendorf | Weferlingen

LINUS WITTICH Medien KG

5365

Ausgabe 02 | Donnerstag, 16. März 2017



- Anzeige -

LEBENSRAUM WÄRME



111  
Jahre  
1904 - 2015

Wir haben unsere neue Ausstellung **LEBENSRAUM WÄRME** geöffnet. Sie sind herzlich eingeladen, sich bei uns umzuschauen und sich über neue Technologien zu informieren. Unsere Tür steht Ihnen Montag bis Freitag von 9.00 bis 14.00 Uhr oder nach Vereinbarung offen.

**SCHRADER**  
Ihre Heizungs-Experten  
seit 1904

Eike Schrader  
Ihre Heizungsexperten  
Gärdelegener Straße 3  
39646 Oebisfelde  
Tel. 039002/42058  
[www.schrader-shk.de](http://www.schrader-shk.de)



Interessierte richten Ihr **Gebot mit rechtsverbindlicher Unterschrift** im verschlossenen Umschlag und mit dem Kennwort: **Gebot „Flurstück 42, OT Schwanefeld“ bis zum 27. März 2017, 14.00 Uhr**, an die:  
 Stadt Oebisfelde-Weferlingen,  
 Oebisfelde  
 Lange Straße 12  
 39646 Oebisfelde-Weferlingen.  
 Ortsbesichtigungen können nach Absprache mit dem Bauamt der Stadtverwaltung durchgeführt werden.

Oebisfelde-Weferlingen, den 16.03.2017

Hans-Werner Kraul  
 Bürgermeister

Bei der Erstellung des Umweltberichtes wurden keine negativen Auswirkungen auf Natur, Umwelt und Klima festgestellt.

Beschluss-Nr.  
 SROW-038-16-BLP  
 BEBAUUNGSPLAN

**„Neubau eines Eigenheimes mit Garage“ Oebisfelderstr.  
 im OT Weferlingen der Stadt Oebisfelde-Weferlingen**

Auf Grund des § 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BBGBl. I S.2414) in der zurzeit gültigen Fassung wird durch den Stadtrat der Stadt Oebisfelde-Weferlingen folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 - Räumlicher  
 Geltungsbereich**

- (1) Der Geltungsbereich besteht aus dem Flurstück 602/42, Flur 5, Gemarkung Weferlingen und wird wie folgt begrenzt:
  - Nördlich durch Grünfläche
  - Östlich durch die Verkehrsanlage „Oebisfelder Straße“
  - Südlich durch Wohnbebauung
  - Westlich durch Waldfläche
- (2) Die Kartengrundlage, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen sowie die Begründung mit Umweltbericht, sind Bestandteil der Satzung.

**§ 2 - In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

II. Jedermann kann den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht dazu von diesem Tag ab in der Stadtverwaltung in

Stadt Oebisfelde-Weferlingen  
 Oebisfelde

Bauamt, Zimmer 6

Lange Straße 20, 39646 Oebisfelde-Weferlingen

während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Des Weiteren können folgende umweltrelevante Stellungnahmen zum Entwurf eingesehen werden:

- Landesverwaltungsamt, Referat 407, obere Naturschutzbehörde vom 05.11.2015
- Landkreis Börde, FD Natur und Umwelt vom 20.10.2015
- III. Mit Verfügung vom 18.01.2017 hat die höhere Verwaltungsbehörde - Landkreis Börde - AZ: 2016-04249-sa den vom Stadtrat am 26.04.2016 beschlossenen Bebauungsplan „Neubau eines Eigenheimes mit Garage“ Oebisfelderstr. im OT Weferlingen der Stadt Oebisfelde-Weferlingen genehmigt.

Stadt Oebisfelde-Weferlingen, 06.03.2017

Hans-Werner Kraul, Bürgermeister  
 (Siegel)

**Bekanntmachung der Stadt Oebisfelde-Weferlingen**

**Satzungsbeschluss**

**des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Neubau eines Eigenheimes mit Garage“ Oebisfelderstr. im OT Weferlingen der Stadt Oebisfelde-Weferlingen**

I. Der Stadtrat der Stadt Oebisfelde-Weferlingen hat auf seiner Sitzung am 26.04.2016 den vorzeitigen Bebauungsplan „Neubau eines Eigenheimes“ Oebisfelderstr. im OT Weferlingen der Stadt Oebisfelde-Weferlingen, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Der Umweltbericht beleuchtet folgende Themen im Einzelnen:

- Betroffene Umweltschutzziele
- Geplante Festsetzungen aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Flächenbilanzierung
- Beschreibung des Bestandes (Schutzgüter)
  - Schutzgut Mensch
  - Schutzgut Oberflächengewässer
  - Schutzgut Grundwasser
  - Schutzgut Boden
  - Schutzgut Klima/Luft
  - Schutzgut Landschaft
- Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen
- Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich
- Planungsalternativen
- Kompensationsberechnung

