

Die Satzung bestehend aus Planzeichnung und der grünordnerischen Festsetzung gemäß Pkt. 3.2 der Begründung werden hiermit ausgefertigt.

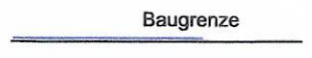
Oebisfelde-Weferlingen, 05.02.2014

*S. Wolf*  
Silke Wolf  
Bürgermeisterin



**Legende**  
gem. Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90, vom 18.12.1990

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§9 Abs.1 BauBG und §§ 22 und 23 BauNVO



**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauBG

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Baum
  - Stäucher
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksnummer

**Eingriffsbewertung / Bilanzierung**  
Lt. Pkt. 3.3 Ergänzungssatzung

Code	Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Planwert
AKC	Hausgarten	4452	6
HHB	Stauch-Baumhecke	2466*	16
HEC	Baumgruppe	480* <sup>2</sup>	20

- \* 2100 m<sup>2</sup> als Ortsrandeingrünung
- \*<sup>2</sup> 480 m<sup>2</sup> Erhalt Baumgruppe

Der restliche Ausgleich ist jeweils auf den gesamten Geltungsbereich aufzuteilen. Ein Austausch der einzelnen Biotoptypen ist möglich.

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Auf der Grundlage § 34 Abs.4 und 5 BauGB stellt die Stadt Oebisfelde im vereinfachten Verfahren nach §13 BauBG eine Ergänzungssatzung auf. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 08.10.2007 den Beschluß gefaßt und diesen nachfolgend im Burg - Boten öffentlich bekannt gemacht.

**Kartengrundlage:**  
Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen - Anhalt  
Gemarkung: Weddendorf  
Flur: 11  
Flurstücke: 417,30 / 1, 26 / 2 und 409 / 19  
Maßstab: 1:1000  
Ertaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen - Anhalt am: [Date]  
Aktenzeichen: A9-1213/08, A9-1214/08

**LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH**

Außenstelle Klötze  
Am Eichengrund 3  
38486 Klötze  
Tel.: 03909/4704-0  
Fax: 03909/4704-19

Zust.	Änderungen	Datum	Name	Datum	Name
	Gez.	11/2007			
	Bearb.	11/2007			

**Benennung:**  
Stadt Oebisfelde  
Ergänzungssatzung  
Ortsteil Weddendorf

Gemarkung Weddendorf, Flur 11  
Flurstücke 417, 26 / 2 und 30 / 1 und 409 / 19 jeweils anteilig  
Blatt-Nr.: 1.0  
Stand: 17.07.2008  
Maßstab: 1:1000

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.  
Arbeitsverzeichnis: Zeichnungsdatei (\*.dwg): Plotdatei (\*.plt): Situationszeichnung (\*.pc2):  
L:\... \Ced\Oebisfelde\Abrundungssatzung\ .....plt