



Wässensdorfer Straße K 1124

Die Satzung bestehend aus Planzeichnung und der grünordnerischen Festsetzung gemäß Pkt. 3.2 der Begründung werden hiermit ausgefertigt.

Oebisfelde-Weferlingen, 05.02.2014

S. Wolf  
Silke Wolf  
Bürgermeisterin



26/2

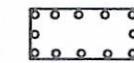
11

Legende  
gem. Planzeichenverordnung 1990-Planz'90, vom 18.12.1990

### **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 Abs.1 BauBG und §§ 22 und 23 BauNVO**

Baugrenz

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauBG



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beplantungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beplantzungen sowie Gewässern

## Sonstige Planzeichen



#### Grenze des räumlichen Geltungsbereiche

426 Flurstücksnummer

## **Eingriffsbewertung / Bilanzierung**

Code	Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Planwer-
AKC	Hausgarten	4452	6
HHB	Stauch-Baumhecke	2466*	16
HEC	Baumgruppe	480**	20

\* 2100 m<sup>2</sup> als Ortsrandeingrünung

<sup>\*2</sup> 480 m<sup>2</sup> Erhalt Baumaruppe

Der restliche Ausgleich ist jeweils auf den gesamten Geltungsbereich aufzuteilen. Ein Austausch der einzelnen Biotoptypen ist möglich.

#### Bekanntmachungssvermer

auf der Grundlage § 34 Abs.4 und 5 BauGB stellt die Stadt Oebisfelde im vereinfachten Verfahren nach § 14 BauGB eine Ergänzungssatzung auf. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 08.10.2007 den Beschluß gefaßt und diesen nachfolgend im Burg - Boten öffentlich bekannt gemacht.

## Kartengrundlage

Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und  
GeoInformation Sachsen - Anhalt  
Gemarkung: Wedendorf  
Flur: 11  
Flurstücke: 417,30 / 1, 26 / 2 und 409 / 19  
Maßstab: 1:1000  
Erfaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für  
Vermessung und GeoInformation Sachsen - Anhalt am:  
Aktenzeichen: A9-1213/08 A9-1214/08

## Benennung:

Stadt Oebisfelde  
Ergänzungssatzung  
Ortsteil Weddendorf

Außenstelle Klötze Am Eichengrund 3 38486 Klötze				Tel.: 03909/4704-0 Fax: 03909/4704-19	
Zust.	Änderungen	Datum	Name	Datum	Name
				Gez.	11/2007
				Bearb.	11/2007
				Zei	

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht übergeben werden.

**Arbeitsverzeichnis:** \_\_\_\_\_ **Zeichnungsdaten (\*.dwg):** \_\_\_\_\_

L:\...\Ced\Debisfelde\Ab rundungssetzung\