

ur 9

Die Satzung wird hiermit
ausgefertigt

08.09.2014

Datum

S. J. J. J.
Bürgermeister/in

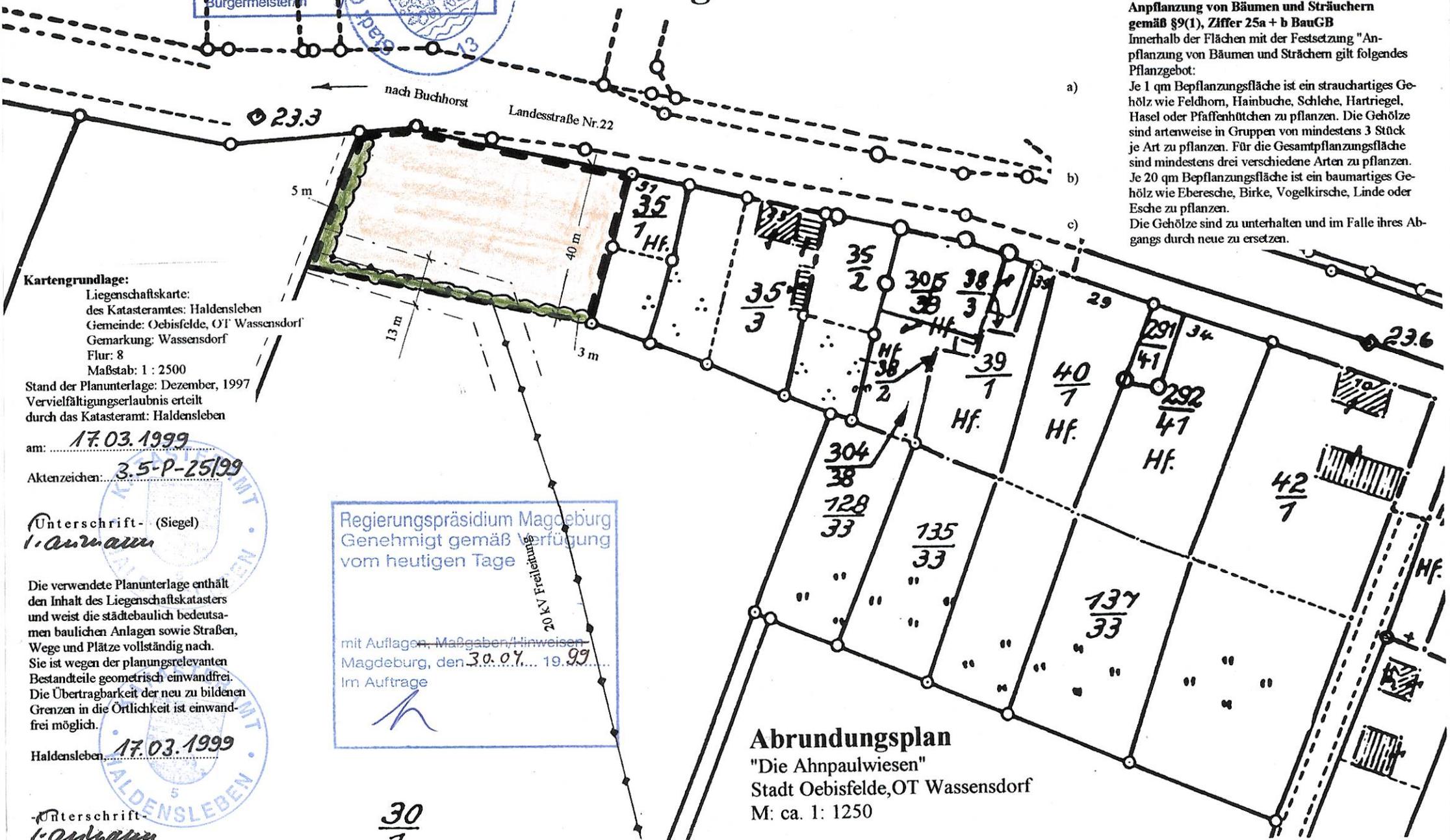


Ortslage Wassensdorf

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: I
 Grundflächenzahl: 0,4
 Bauweise: offen (o)
 Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet (MD)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Abrundungsgebietes: ---
 Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (Breite = 5,0 m bzw. 3,0 m)

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gemäß §9(1), Ziffer 25a + b BauGB
 Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung "Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern" gilt folgendes Pflanzgebot:

- a) Je 1 qm Bepflanzungsfläche ist ein strauchartiges Gehölz wie Feldhorn, Hainbuche, Schlehe, Hartriegel, Hasel oder Pfaffenhütchen zu pflanzen. Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mindestens 3 Stück je Art zu pflanzen. Für die Gesamtpflanzungsfläche sind mindestens drei verschiedene Arten zu pflanzen.
- b) Je 20 qm Bepflanzungsfläche ist ein baumartiges Gehölz wie Eberesche, Birke, Vogelkirsche, Linde oder Esche zu pflanzen.
- c) Die Gehölze sind zu unterhalten und im Falle ihres Abgangs durch neue zu ersetzen.



Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte:
 des Katasteramtes: Haldensleben
 Gemeinde: Oebisfelde, OT Wassensdorf
 Gemarkung: Wassensdorf
 Flur: 8
 Maßstab: 1 : 2500

Stand der Planunterlage: Dezember, 1997
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt: Haldensleben
 am: 17.03.1999
 Aktenzeichen: 3.5-P-25/99

Unterschrift- (Siegel)
 I. Anmann

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist wegen der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Haldensleben 17.03.1999

Unterschrift-
 I. Anmann

Regierungspräsidium Magdeburg
 Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
 mit Auflagen, Maßgaben/Hinweisen
 Magdeburg, den 30.07.1999
 Im Auftrage

Abrundungsplan
 "Die Ahnpaulwiesen"
 Stadt Oebisfelde, OT Wassensdorf
 M: ca. 1: 1250

30/1