

**Planzeichenerklärung**  
gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990)

**Planzeichenfestsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16; 17; 19 und 20 BauNVO)

0,2 Grundflächenzahl

**Bauweise, Baugrenze**  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs.7 BauGB)

offene Bauweise

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)

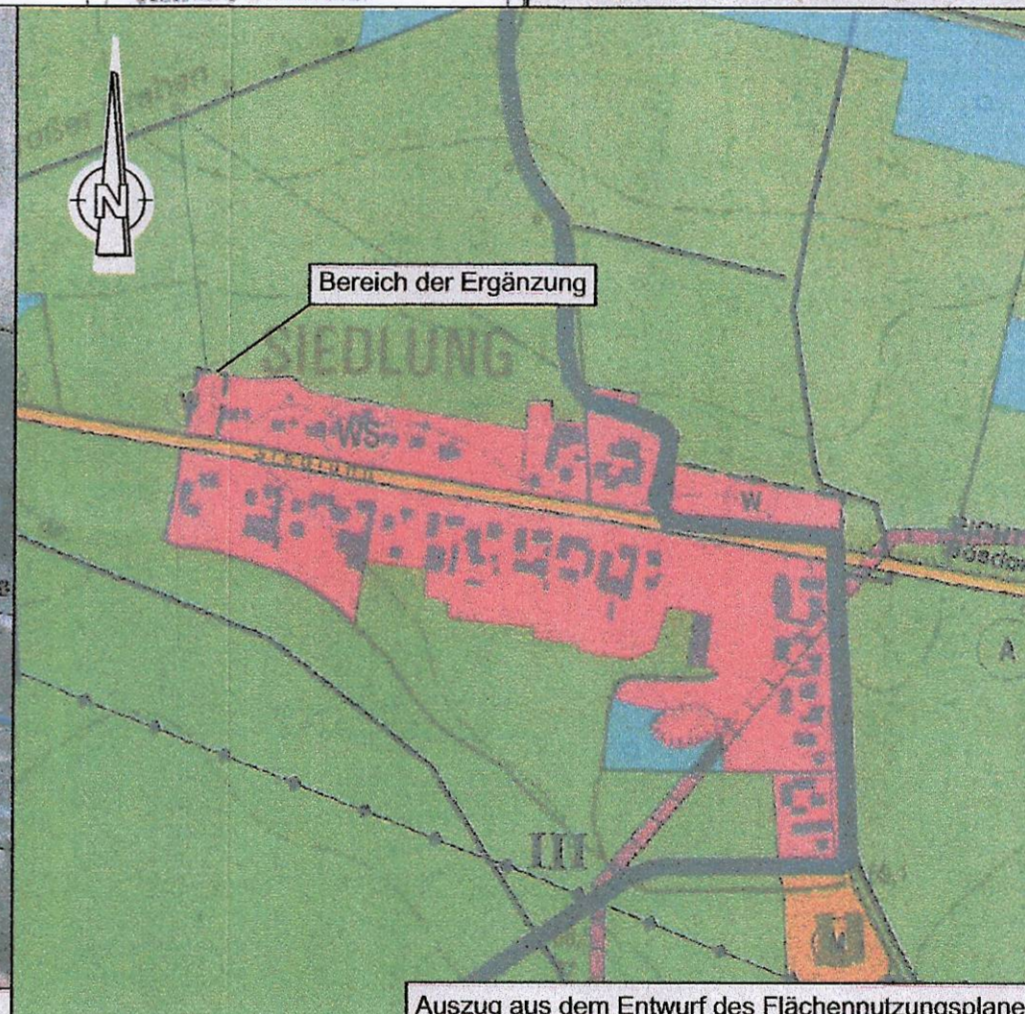
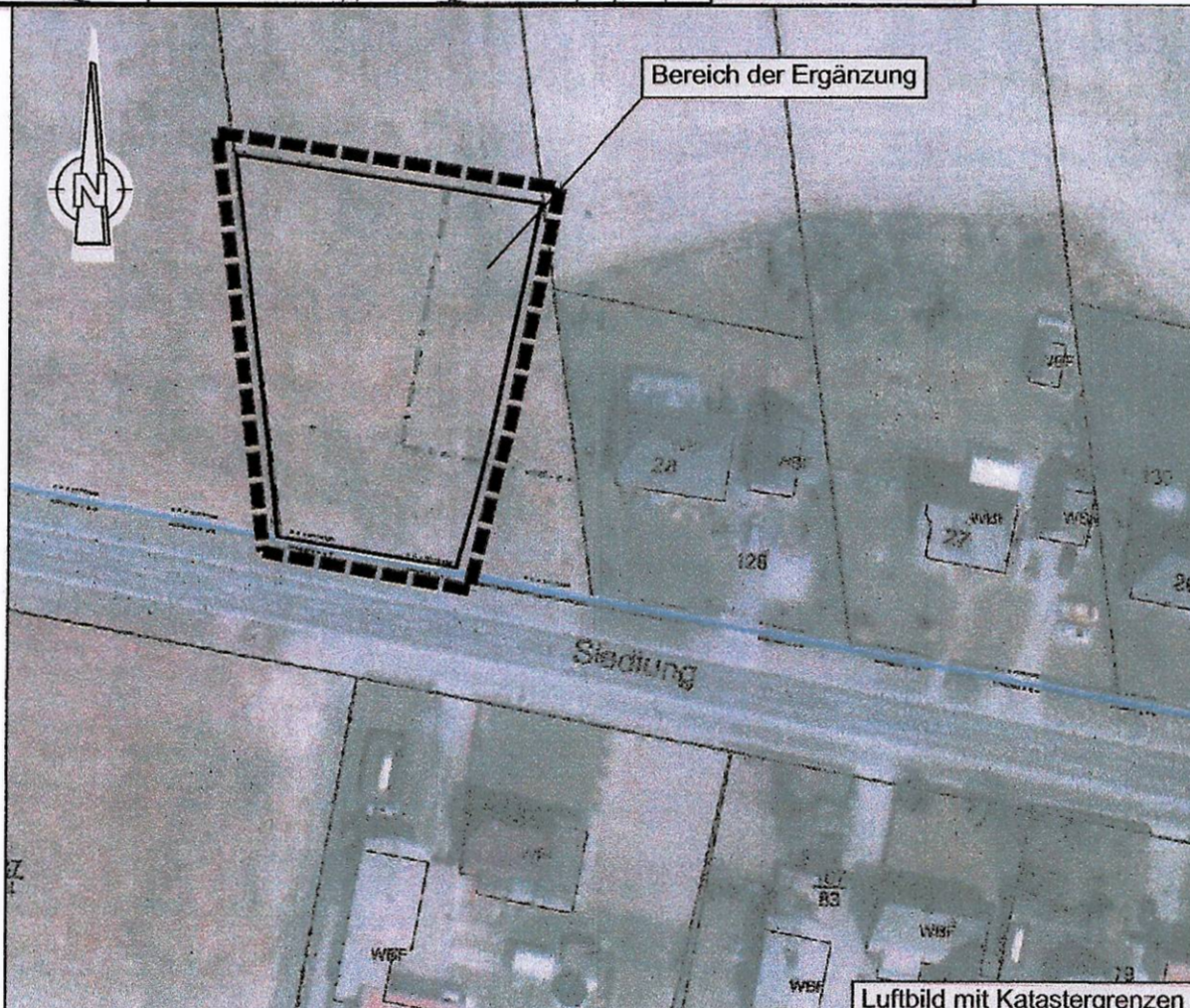
**Grünflächen**  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen die von Bebauung frei zu halten sind

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer



**HINWEIS**

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Schutzzone IIIA der Verordnung zur Festsetzung und Anordnung von Schutzbestimmungen für das Wasserschutzgebiet des Wasserwerkes Oebisfelde (WSG Oebisfelde VO) vom 26.05.2014.

Gemäß § 3 Abs.1 WSG Oebisfelde VO gelten in den Schutzzonen IIIA und IIIB Verbote und Beschränkungen gemäß Anlage 3 dieser o.g. VO.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt

09.07.2015  
Datum

S. Vogt  
Bürgermeister/in

Stadt Oebisfelde-Weferlingen

**Kartengrundlage:** Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte 1:1000

**Vervielfältigung:** Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Gen.-Nr.: "LALK/12/2012" © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) \ A 18/1-6022664/2011"

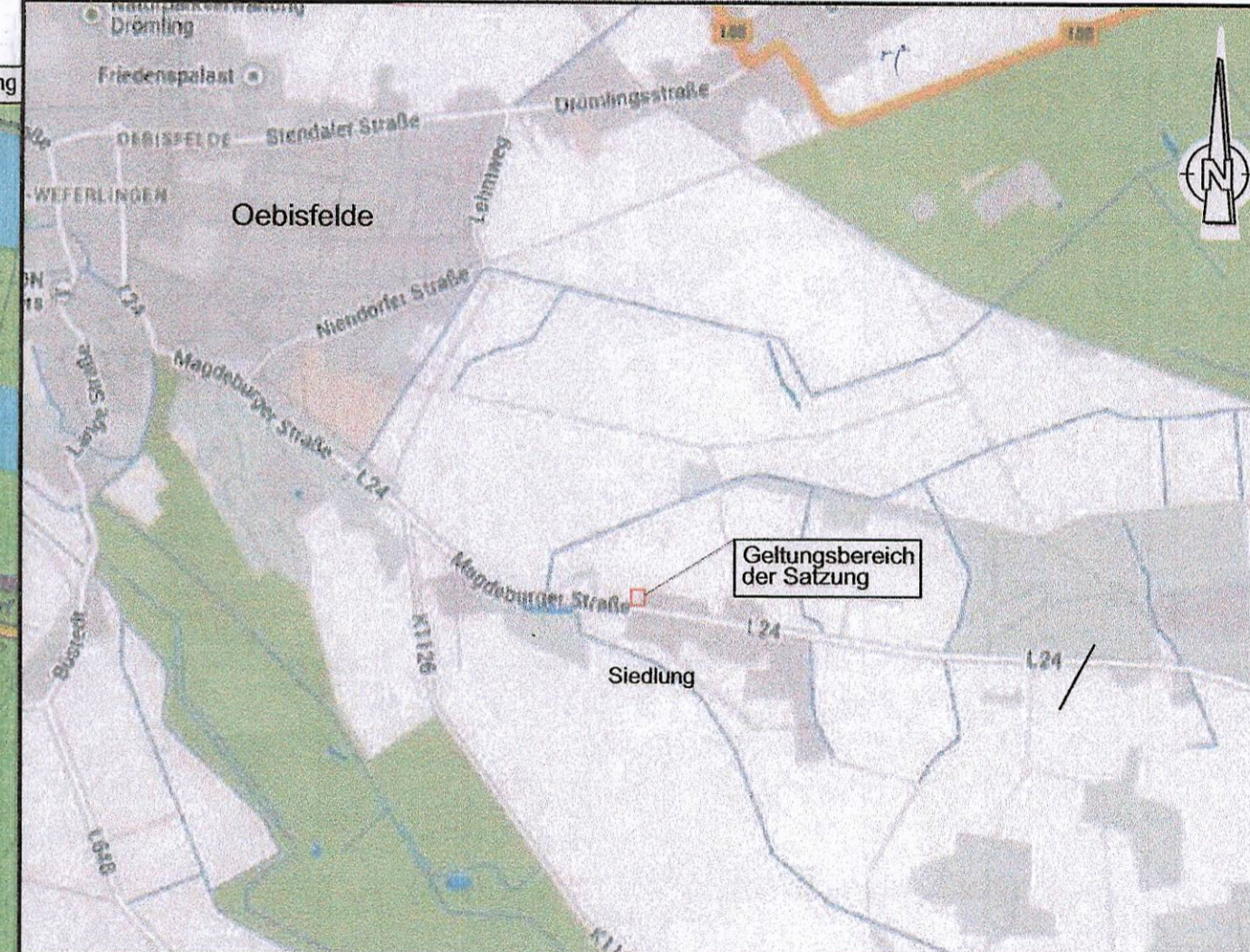
**Ausschnitt aus der Topographischen Karte 1:10000**

**Vervielfältigung:** Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Gen.-Nr.: "TK10/12/2012" © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) \ A 18/1-6022664/2011"

**Herausgeber:** Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

# Stadt Oebisfelde-Weferlingen

## OT Oebisfelde



**Ergänzung der Abrundungssatzung "Oebisfelder Siedlung-Nord"**  
gemäß § 34 Abs. 1 und 3 BauGB

**-Satzung-**

**Hausanschrift:**  
Halberstädter Straße 10  
39112 Magdeburg  
Tel.: 0391/2566-0  
e-mail: info@pmi-md.de

**Planverfasser:**