

### Planzeichenerklärung

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV)

#### Planzeichenfestsetzungen

Art der baulichen Nutzung  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

**MD** Dorfgemeinschaftsgebiet

Maß der baulichen Nutzung  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16; 17; 19 und 20 BauNVO)

**0,3** Grundflächenzahl  
**II** maximale Zahl der Vollgeschosse

Bauweise  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise  
Baugrenze

Grünflächen  
(gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs.7 BauGB)

offene Bauweise **MD** Dorfgemeinschaftsgebiet  
**0,3** Grundflächenzahl (GRZ)  
Geschoßzahl **II**

#### Quellenvermerke:

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte  
[ALK / 11/2014] © LVermGeo LSA / (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6022664/2011

Ausschnitt aus der Topographischen Karte  
[TK 10 / 11/2014] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6022664/2011

Ausschnitt aus dem Luftbild  
[DOP / 11/2014] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6022664/2011

### Planteil B

#### Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 1 Das Gebiet wird als Dorfgemeinschaftsgebiet (MD) gemäß § 5 BauNVO festgesetzt.

§ 2 Zulässig ist Errichtung von:

- Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und die dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäude,
- Kleinsiedlungen, einschließlich Wohngebäude mit entsprechenden Nutzgärten und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen,
- sonstige Wohngebäude,
- Betriebe zur Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- Einzelhandelsbetriebe, Schenk- und Spalserwirtschaften, sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige Gewerbebetriebe,
- Anlagen für öffentliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke und - Tankstellen.

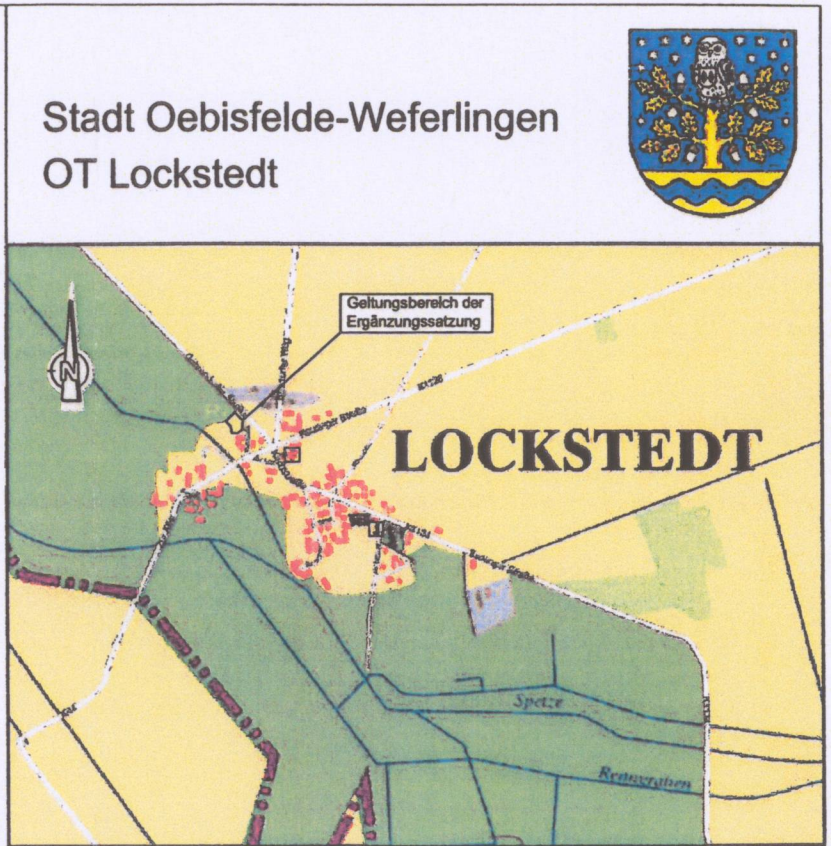
§ 3 Ausgenommen sind Vergnügungstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO.

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Private Grundstücksflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.15, 20 und 25 BauGB LV. mit § 18 BNatSchG)

§ 4 Die nicht überbaubaren, sowie die nicht überbaubaren, überbaubaren Grundstücksflächen sind gründerisch nach den Festsetzungen und bilanzierten Werten des Umweltberichtes (Pkt. 5) entsprechend der Planzeichnung zu gestalten.

§ 5 Die im Umweltbericht (Pkt. 4) genannten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen auf die Umwelt und den Naturhaushalt sind zu beachten und umzusetzen.



### Ergänzungssatzung zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortes "Vor dem Dorfe"

gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

**-Satzung-**

Planverfasser:

Planungsbüro Magdeburg  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Halberstädter Straße 10  
39112 Magdeburg  
Tel.: 0391 / 25 66 - 0  
email: info@pml-md.de

**pml**  
Planungsbüro Magdeburg  
Ingenieurgesellschaft mbH

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt

09.03.2016  
Datum

S. Woy  
Bürgermeister/in