



Stadt
Oebisfelde-
Weferlingen
OT Hörsing

Ergänzungssatzung
"Eimersleber Weg"
M 1: 1000

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
§ 9 Abs. 1 BauGB, Planzeichenerklärung

- MD Dorfgebiete
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0 offene Bauweise
- II zweigeschossige Bauweise (max.)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ○ ○ Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, gemäß Punkt 2. der textliche Festsetzungen
- - - - - Baugrenze

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung:

MD- Dorfgebiete,
zulässige Nutzung gem § 5 BauNVO

2. grünordnerische Maßnahmen:

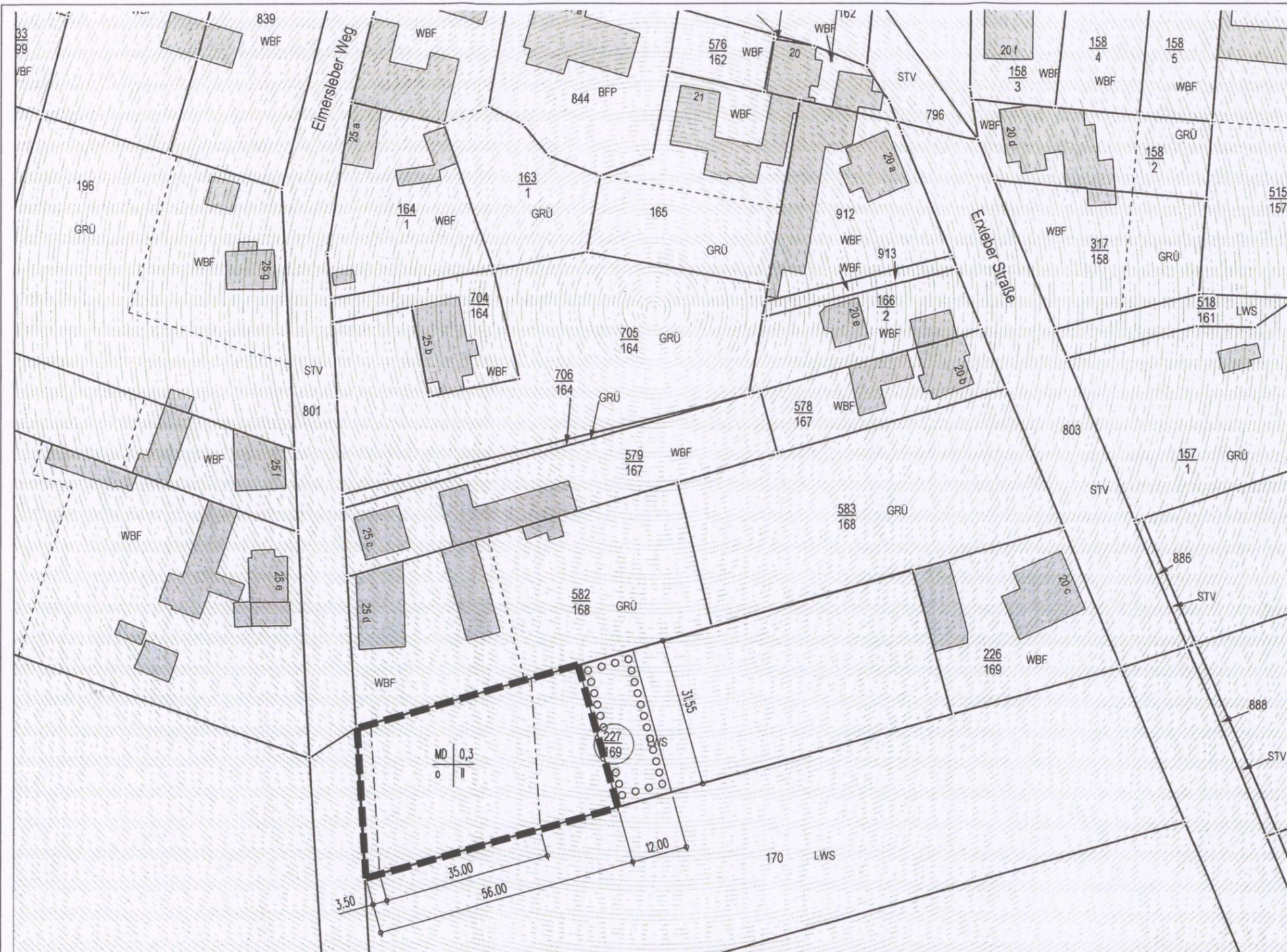
§ 1a Abs 3 BauGB
In den mit ○ ○ ○ gekennzeichneten
Flächen gilt folgendes:

- a) Je 1 m² Bepflanzungsfläche ist ein strauchartiges Gehölz, (wie die im Umweltbericht genannten Gehölze) zu pflanzen. Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mindestens 3 Stück je Art zu pflanzen. Für die Gesamtpflanzfläche sind mindestens 3 verschiedene Arten zu pflanzen.
- b) Je 20 m² Bepflanzungsfläche ist ein baumartiges Gehölz(wie die im Umweltbericht genannten Gehölze) zu pflanzen.
- c) Die Gehölze sind zu unterhalten und im Falle des Abganges durch neue zu ersetzen. Die nicht versiegelten Flächen des räumlichen Geltungsbereichs sind als Grünflächen bzw. hausgärtnerisch anzulegen bzw. zu nutzen.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

§9 Abs.4 BauGB i.V.m. §85 Abs.3 BauO LSA
Dachkonstruktionen:
zulässig sind
Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-
Dachkonstruktionen mit Neigungen
von 32-59 grad

ENTWURF
STAND Februar 2016



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Otto-von-Guericke-Str. 15, 39104 Magdeburg, Tel.: (0391) 567 7864, Fax: (0391) 567 7821

<p>AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE Maßstab 1 : 1000</p> <p>***** TEILAUSZUG *****</p>	<p>LVerGeo-Regionalbereich Harz-Börde Antrag: B21-13041/14 Datum: 08.07.2014 Gemeinde: Oebisfelde-Weferlingen Gemarkung: Hörsing Flur(en): 5 Flurstück(e): 227/169 Hinweise:</p>
--	--

Die Satzung wird hiermit
ausgefertigt
14.03.2016
Datum
S. Woy
Bürgermeisterin

Kartengrundlage:
ALK / 11/2015 LVerGeo LSA,
A18/1-6022664/2011