

Maßnahme 1:

Umwandlung einer monotonen Kiefernfläche in strukturreichen Gehölzstreifen, Laubmischbestand.
 Beräumung von 10% des Kiefernbestandes auf der Maßnahmenfläche M1 und Initialpflanzung von Gehölzen der heutigen potentiellen natürlichen Vegetation auf 5% der Maßnahmenfläche M1.

Artenauswahl für Initialpflanzung (Empfehlung)

- Carpinus betulus - Hainbuche
- Corylus avellana - Haselnuss
- Quercus robur - Stieleiche
- Tilia cordata - Winter-Linde

Maßnahme 2:

Erhalt des Baumbestandes entlang der Osterfelder Straße.
 Innerhalb der Maßnahmenfläche ist die vorhandene Baumreihe (Stieleichen - Quercus robur) dauerhaft zu erhalten und zu schützen.

Maßnahme 3:

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).

Anlage einer Heckenbepflanzung zur östlichen Abgrenzung (externe Maßnahme)

Artenauswahl für Heckenpflanzung (Empfehlung)

- | | | | |
|-----------|--------------------|---|-------------------------|
| Heister | Acer campestre | - | Feldahorn |
| | Carpinus betulus | - | Hainbuche |
| Sträucher | Corylus avellana | - | Haselnuss |
| | Cornus sanguinea | - | Hartriegel |
| | Cornus mas | - | Kornelkirsche |
| | Crataegus monogyna | - | Eingrifflicher Weißdorn |
| | Euonymus europaea | - | Pfaffenhütchen |
| | Ligustrum vulgare | - | Liguster |
| | Lonicera xylosteum | - | Rote Heckenkirsche |
| | Orunus spinosa | - | Schlehe |
| | Rosa canina | - | Hundsrose |

Kartengrundlage:

Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemarkung: Gehrendorf
 Flur: 4
 Flurstücke: 37/1, 39/1 (nach Angaben des Auftraggebers)
 Maßstab: 1 : 1000

Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
 [ALK/11/2012] © LVemGeo LSA"
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de / A18/1-6022664/2011"

Legende

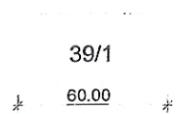
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Umgrenzung der Fläche für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 Bemassung

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Klötze
 Am Eichengrund 3
 38486 Klötze
 Telefon 03909 / 4704-0
 Telefax 03909 / 4704-19
 E-Mail info@LGSA.de

Auftraggeber: Einheitsgemeinde
 Stadt Oebisfelde-Weferlingen
 Lange Straße 12
 39646 Oebisfelde

Bearbeiter	Datum	Änderung	Unterschrift	Zustimmung
J. Spielmann	11-Mrz-14			

Vorhaben: Gehrendorf
 Bebauungsplan Nr.16
 "Osterfeldstraße I"

Benennung:
 Lageplan der Kompensationsflächen

Gezeichnet J. Fließ
 Maßstab: 1 : 1000
 Blatt-Nr.: 01