

Legende

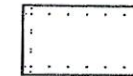
gem. Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90 vom 18.12.1990

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO

— Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



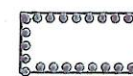
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen



Baum



Sträucher



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

153
109

Flurstücksnummer

Eingriffsbewertung / Bilanzierung

Lt. Pkt. 3.3 Ergänzungssatzung

Code	Bezeichnung	Fläche in m ²	Planwert
BWA	Einzelhausbebauung GRZ 0,4	302	0
AKC	Hausgarten	110	6
GSB	Scheerrasen	155	7
HHB	Strauch-Baumhecke	85	16
HEC	Baumhecke	90	20

Der Ausgleich geht nach den Verursacherprinzip. Ein Austausch der einzelnen Biotoptypen ist möglich. Die Mindestberührung ist einzuhalten.

Kartengrundlage:
Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Gemarkung: Breitenrode
Flur: 5
Flurstück: 529/133
Maßstab: 1 : 1000

Bekanntmachungsvermerk:
Auf der Grundlage § 34 Abs. 4 und 5 BauGB stellt die Stadt Oebisfelde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB eine Ergänzungssatzung auf.
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom .06.07.2009 den Beschluß gefaßt und diesen nachfolgend öffentlich bekannt gemacht.


Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt am: 30.11.2009

Aktenzeichen: A 9-18264-09

Die Satzung bestehend aus Planzeichnung und der grünordnerischen Festsetzung gemäß Pkt. 3.2 der Begründung werden hiermit ausgefertigt.

Oebisfelde-Weferlingen, 05.02.2014

S. Wolf
Silke Wolf
Bürgermeisterin



N:\Marketing\LOGGS_CD\manual\neues LOGG\Logo_4c_optimiert.jpg		Auftraggeber: Stadt Oebisfelde OT Breitenrode Lange Str. 12 39646 Oebisfelde	
Außenstelle Klötze Am Eichengrund 3 38486 Klötze		Telefon 03909 / 4704-0 Telefax 03909 / 4704-19 E-Mail info@LGSA.de	Vorhaben Ergänzungssatzung Breitenrode / Krauchberg
Bearbeiter	Datum	Änderung	Unterschrift
K. Zeiler	13.07.09	29.10.09 ergänzt 09.03.10	
		Benennung: Ergänzungssatzung Breitenrode / Krauchberg Gemarkung Breitenrode, Flur 5, Flst 529 / 133	
		Gezeichnet J. Fließ	Maßstab: Blatt-Nr.: 1 : 1000 01
Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.			
Arbeitsverzeichnis: M:\CAD\Breitenrode	Zeichnungsdatei: B-Plan\Grundkarte.dwg	Plotdatei (*.plt) : B-Plan.plt	Stiftzuweisung (*.ctb) : acad.ctb