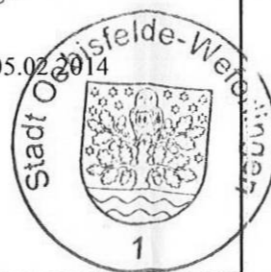


Die Satzung bestehend aus Planzeichnung und der grünordnerischen Festsetzung gemäß Pkt. 3.2 der Begründung werden hiermit ausgefertigt.

Oebisfelde-Weferlingen, 05.02.2014

S. Wolf  
Silke Wolf  
Bürgermeisterin



**Legende**

gem. Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90, vom 18.12.1990

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§9 Abs.1 BauBG und §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauBG

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum
- Stäucher
- Hausgarten

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksnummer

**Eingriffsbewertung / Bilanzierung**  
Lt. Pkt. 3.3 Ergänzungssatzung

Code	Bezeichnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Planwert
AKC	Hausgarten	234	6
HHB	Stauch-Baumhecke	156	16

Ein Austausch der einzelnen Biotoptypen ist möglich.

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Auf der Grundlage § 34 Abs.4 und 5 BauGB stellt die Stadt Oebisfelde im vereinfachten Verfahren nach §13 BauBG eine Ergänzungssatzung auf. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 08.10.2007 den Beschluß gefaßt und diesen nachfolgend im Burg - Boten öffentlich bekannt gemacht.

**Kartengrundlagen:**  
Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen - Anhalt  
Gemarkung: Breitenrode  
Flur: 5  
Flurstücke: 426 / 32 und 31 / 1  
Maßstab: 1:1000  
Erlaubnis zur Veröffentlichung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen - Anhalt am:  
Abkürzungen: AS-695/08, AS-696/08

<b>LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH</b>					<b>Benennung:</b> Stadt Oebisfelde Ergänzungssatzung Ortsteil Breitenrode	
Außenstelle Klötze Am Eichengrund 3 38486 Klötze			Tel.: 03909/4704-0 Fax: 03909/4704-19		Gemeinde Breitenrode Flur 5 Flurstücke 426 / 32 und 31 / 1 jeweils anteilig Stand: 17.07.2008 Maßstab: 1:1000	
Zust. Änderungen		Datum	Name	Datum		
				Gez.	11/2007	Blatt-Nr.: <b>1.0</b>
				Bearb.	11/2007	
				Ziel		
<small>Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder ververvieltigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise öffentlich mitgeteilt werden.</small>						
Arbeitsverzeichnis:		Zeichnungsdatei (*.dwg):		Plotdatei (*.plt):		Stützordnung (*.ps2):
L:\Cod\Oebisfelde\Abordnungssatzung\		.....plt		.....plt		