



Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)  
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg  
Standort: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Flurstück: 621/76  
Flur: 4  
Gemarkung: Bösdorf  
Gemeinde: Oebisfelde-Weferlingen  
Kreis: Börde

Erstellt am 02.10.2014  
Aktualität der Daten: 30.09.2014



Stadt  
Oebisfelde-Weferlingen  
OT Bösdorf

## Ergänzungssatzung "Bahnhofstraße", M 1: 1000

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN Planzeichenerklärung

MD Dorfgebiete  
0,3 Grundflächenzahl  
0 offene Bauweise  
I eingeschossige Bauweise

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, gemäß Punkt 2. der textliche Festsetzungen

----- Baugrenze



### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung:

MD- Dorfgebiete,  
zulässige Nutzung gem § 5 BauNVO

#### 2. grünordnerische Maßnahmen:

§ 1a Abs 3 BauGB

In den mit ○ ○ ○ gekennzeichneten Flächen gilt folgendes:

- Je 1 m<sup>2</sup>Bepflanzungsfläche ist ein strauchartiges Gehölz, (wie die im Umweltbericht genannten Gehölze) zu pflanzen. Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mindestens 3 Stück je Art zu pflanzen. Für die Gesamtpflanzfläche sind mindestens 3 verschiedene Arten zu pflanzen.
- Je 20 m<sup>2</sup>Bepflanzungsfläche ist ein baumartiges Gehölz (wie die im Umweltbericht genannten Gehölze) zu pflanzen.
- Die Gehölze sind zu unterhalten und im Falle des Abganges durch neue zu ersetzen.

Die nicht versiegelten Flächen des räumlichen Geltungsbereichs sind als Grünflächen bzw. hausgärtnerisch anzulegen bzw. zu nutzen.

### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

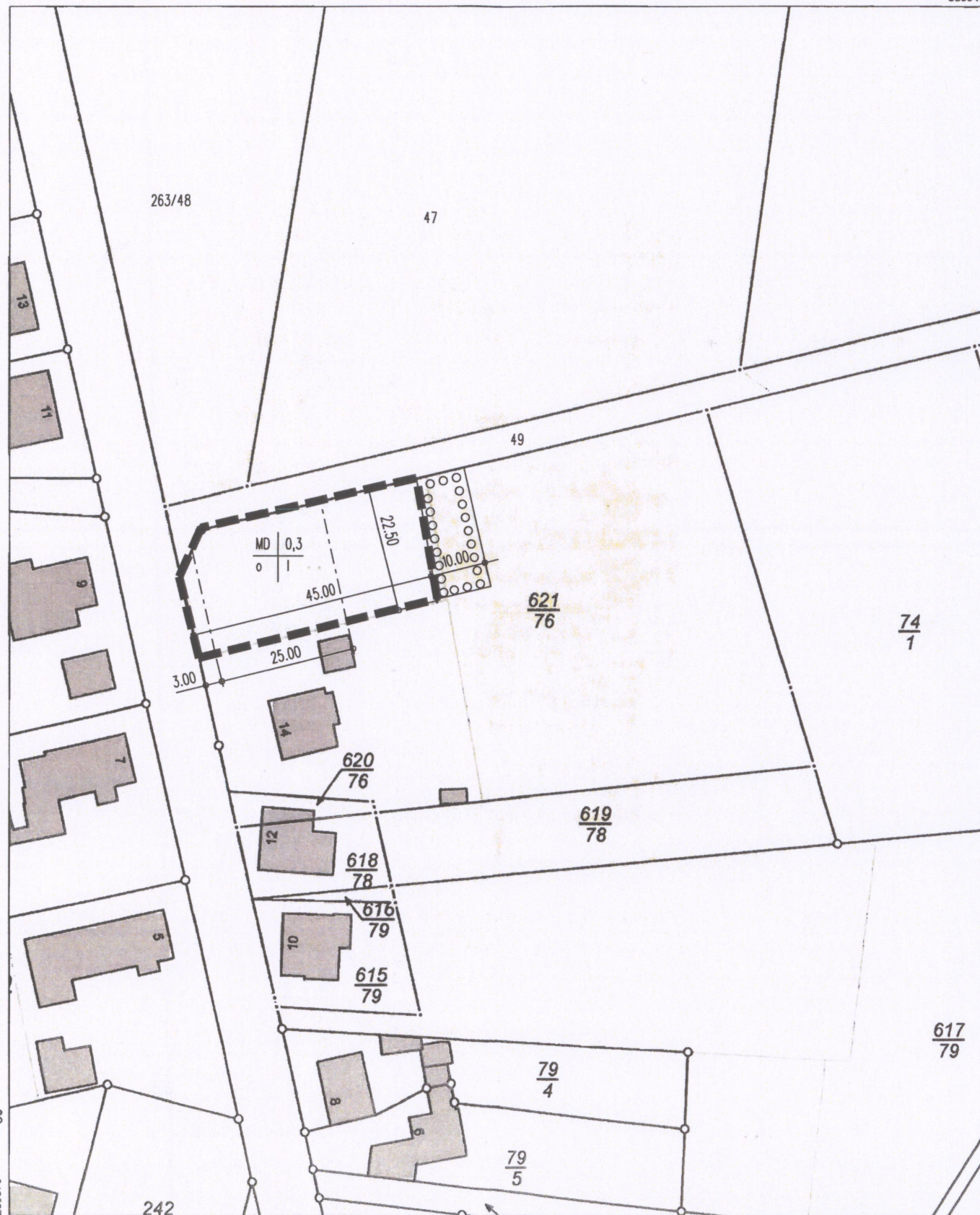
§9 Abs.4 BauGB i.V.m. §85 Abs.3 BauO LSA  
Dachkonstruktionen:  
zulässig sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-  
Dachkonstruktionen mit Neigungen  
von 32-59 grad.

Die Satzung wird hiermit  
ausgefertigt  
*14.03.2016*  
Datum  
*S. Woy*  
Bürgermeister/in

Kartengrundlage:  
ALK / 11/2015 LVermGeo LSA,  
A18/1-6022664/2011

STAND Februar 2016

Niewerth und Partner UG, Architekten Ingenieure- Immobiliensachverständige  
www.niewerth-und-partner.de



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).