



# BAYERISCHE

LIEGENSCHAFTEN PORTFOLIO OHG

Wir suchen Sie als neuen Mieter für unseren Bahnhof in Oebisfelde.

Sie suchen eine zentral gelegene Fläche für Ihr Büro, Kiosk, Gastronomie, Praxis oder ähnliches in Oebisfelde?

Oder Sie suchen zum 01.09.2023 eine neue Wohnung?

Dann melden Sie sich bei uns!

Wir suchen zuverlässige und langfristige Mieter.

Kontakt:

Nora Demmel: [nd@bayerische-liegenschaften.de](mailto:nd@bayerische-liegenschaften.de)

Telefon: 08122 96687-27

Bayerische Liegenschaften Portfolio OHG

Dr.-Henkel-Str. 16

85435 Erding

Telefon: 08122 – 96687 - 21

[nd@bayerische-liegenschaften.de](mailto:nd@bayerische-liegenschaften.de)

[www.bayerische-liegenschaften.de](http://www.bayerische-liegenschaften.de)

Einmalige Lage und neu renoviert! Die Bayerischen Liegenschaften Portfolio OHG renovieren den Bahnhof in Oebisfelde und schaffen aktuell Wohnungen direkt im Bahnhof Oebisfelde.

Die aktuell fertig gestellten **2 bis 3 Zimmer-Wohnungen** im Obergeschoss bewegen sich von **50 m<sup>2</sup> bis 80 m<sup>2</sup>** und im Preis zwischen **350,00 EUR bis 450,00 EUR** Kaltmiete.

Zusätzlich dazu wird im **Erdgeschoss eine große Gewerbefläche** angeboten.

Diese kann nach Mieterwunsch von uns renoviert werden oder alternativ zu einem günstigeren Mietzins angemietet und selbst hergerichtet werden.

Die Fläche beträgt **ca. 700 m<sup>2</sup>** gesamt und ist teilbar ab ca. **380 m<sup>2</sup> sowie ab 110 m<sup>2</sup>**.